



MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Multiplan inaugura a 1ª expansão do Parque Shopping Maceió

A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (“Companhia”) (B3: MULT3) anuncia a inauguração da primeira expansão do Parque Shopping Maceió, que acrescenta cerca de 5,5 mil m² de Área Bruta Locável (ABL) ao empreendimento. O projeto reforça a estratégia da Companhia de investir na constante atualização de suas propriedades, transformando-as em destinos de convivência, entretenimento e compras que acompanham as novas demandas dos consumidores.

Sobre a expansão

Localizada no terceiro piso do shopping, a nova área integra o Centro Médico à praça de alimentação, incorporando 38 novas lojas — sendo 37 satélites e uma âncora —, que ampliam e diversificam a oferta de produtos e serviços disponíveis aos clientes.

No total, foram investidos R\$67,0 milhões na ampliação do Parque Shopping Maceió, que agora conta com uma ABL de 45,8 mil m². Desde o 2T20, o empreendimento vem mantendo, de forma consistente, uma taxa de ocupação superior à média do portfólio, ultrapassando 99% em cada um dos últimos cinco trimestres, o que destaca o seu potencial de crescimento.

Em linha com o conceito multiuso que orienta os desenvolvimentos da Multiplan, o projeto contempla ainda uma passarela coberta conectando o shopping aos empreendimentos residenciais, corporativos e ao hospital no entorno do complexo, fortalecendo a integração urbana e contribuindo para o aumento do fluxo de visitantes.

Desde sua inauguração, o Parque Shopping Maceió tem se consolidado como um caso de sucesso no portfólio da Multiplan, com crescimento consistente e papel central no desenvolvimento do complexo multiuso em seu entorno, conforme detalhado no estudo de caso divulgado no relatório de resultados do 3T25 ([link](#)).

Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2025

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores



