

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF nº 07.816.890/0001-53

NIRE 33.3.0027840-1

Companhia Aberta

**Ata da Reunião do Conselho Fiscal
realizada em 30 de outubro de 2025**

1. Data, hora e local: No 30º dia de outubro de 2025, às 11:00hs, na sede da Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas nº 4.200, bloco 2, sala 501, Barra da Tijuca e por videoconferência.

2. Convocação e Presença: A convocação foi realizada nos termos do Regimento Interno do Conselho Fiscal da Companhia, tendo sido verificada a presença da totalidade dos membros efetivos, nos termos do artigo 6º do Regimento. Presentes, ainda, os representantes dos auditores independentes da Companhia, KPMG Auditores Independentes Ltda. ("Auditores Independentes"), Srs. Marcelo Luiz Ferreira e Caio Alexandre Levy Cardoso Siqueira, os administradores da Companhia, Srs. Armando d'Almeida Neto e Hans Christian Melchers, e a Sra. Andréia Grain de Freitas, Gerente de Contabilidade.

3. Mesa: Presidente: Sr. Vitor Rogério da Costa; Secretário: Sr. Marcelo Vianna Soares Pinho.

4. Ordem do dia: Discutir e analisar as informações financeiras trimestrais (ITR) da Companhia relativas ao terceiro trimestre encerrado em 30 de setembro de 2025.

5. Deliberação: Diante das apresentações e esclarecimentos prestados pela Administração e pelos Auditores Independentes da Companhia, incluindo a minuta do relatório dos referidos auditores sem ressalvas sobre a revisão das informações trimestrais, devidamente disponibilizada aos conselheiros via sistema eletrônico "Box Hub", com data de 30 de outubro de 2025, os membros do Conselho Fiscal discutiram e analisaram a minuta das informações financeiras trimestrais (ITR) da Companhia, individuais e consolidadas, relativas ao terceiro trimestre encerrado em 30 de setembro de 2025, sem qualquer objeção.

6. Encerramento, Lavratura e Aprovação da Ata: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata no livro próprio, a qual foi lida, aprovada e devidamente assinada, de forma eletrônica, pelos membros efetivos do Conselho Fiscal presentes. Assinaturas: Mesa: Vitor Rogério da Costa (Presidente); Marcelo Vianna Soares Pinho (Secretário); Membros do Conselho Fiscal: Vitor Rogério da Costa, Ian de Porto Alegre Muniz, Carlos Alberto Alvahydo de Ulhôa Canto e Mauro Eduardo Guizeline.

A presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio.

Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2025.

Marcelo Vianna Soares Pinho
Secretário