



## **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Companhia Aberta

### **COMUNICADO AO MERCADO**

Multiplan capta R\$500 milhões por meio de CRI

A **MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** ("Companhia") (B3: MULT3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que concluiu a captação de R\$500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais) por meio da oferta pública de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs) da 494ª emissão, em série única, da Opea Securitizadora S.A., lastreados em debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, para colocação privada, da 16ª emissão da Companhia ("Emissão" e "Debêntures"). A Emissão recebeu *rating* "AAAsf(bra)" atribuído pela Fitch Ratings.

As Debêntures, com data de emissão de 1º de setembro de 2025 e prazo de 3.668 (três mil, seiscentos e sessenta e oito) dias, serão amortizadas em parcela única na data de vencimento, qual seja, 17 de setembro de 2035, e farão jus ao pagamento de juros semestrais correspondentes a 98,00% (noventa e oito inteiros por cento) do CDI ao ano.

Os recursos líquidos obtidos pela Companhia com a Emissão serão integralmente utilizados para o pagamento de gastos, custos e despesas ainda não incorridos diretamente atinentes à construção, expansão, desenvolvimento, reforma ou aquisição de participação, de determinados imóveis e/ou empreendimentos imobiliários descritos na Escritura de Emissão.

Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2025

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores