



MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

AVISO AOS ACIONISTAS

A **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.** (“Companhia”) comunica aos seus acionistas que, em Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada nesta data (“RCA”), tendo como base as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, em conformidade com o disposto nos artigos 21(p) e 31, parágrafo 5º, do Estatuto Social da Companhia e no artigo 204 da Lei n.º 6.404/76, aprovou a distribuição de dividendos intercalares no montante total de **R\$ 12.000.000,00** (doze milhões de reais), equivalente a **R\$ 0,11344855041 por ação ordinária** de emissão da Companhia.

O pagamento será efetuado **em 3 (três) parcelas** de **R\$ 4.000.000,00** (quatro milhões de reais), equivalente a **R\$ 0,03781618347 por ação ordinária**, ressaltando que não incidirão correção monetária ou juros sobre o valor anunciado.

O cronograma detalhado com as informações do pagamento encontra-se a seguir:

Parcela	Montante (R\$)	Dividendo por ação (R\$)	Data Divulgação	Base de Pagamento	Data Ex-Dividendos	Data de Pagamento
01ª	4.000.000,00	0,03781618347	26/02/2025	21/03/2025	24/03/2025	03/04/2025
02ª	4.000.000,00	0,03781618347	26/02/2025	16/04/2025	17/04/2025	05/05/2025
03ª	4.000.000,00	0,03781618347	26/02/2025	20/05/2025	23/05/2025	04/06/2025
Total	12.000.000,00	0,11344855041				

São Paulo, 26 de fevereiro de 2025.

Thais Nogueira Alonso
Diretora de Relação com Investidores



MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Publicly-Held Company

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME) 07.882.930/0001-65

Company Registry (NIRE) 35.300.547.144

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Company") hereby informs its shareholders that, at the Company's Board of Directors Meeting held on this date ("Board of Directors"), based on the Company's financial statements for the fiscal year ended December 31, 2024, in accordance with the provisions of Articles 21(p) and 31, paragraph 5, of the Company's Bylaws and in article 204 of Law No. 6,404/76, approved the distribution of interim dividends in the total amount of **R\$ 12,000,000.00** (twelve million reais), equivalent to **R\$0.11344855041** per common share issued by the Company.

The payment will be made **in 3 (three) installments** of **R\$ 4,000,000.00** (four million reais, equivalent to **R\$ 0.03781618347** per common share, emphasizing that there will be no monetary adjustment or interest on the amount announced.

The detailed schedule with the payment information is as follows:

Installments	Amount (BRL)	BRL/share	Disclosure Date	Payments Base Date	Ex-Dividend Dates	Payment
01 ^a	4,000,000.00	0.03781618347	02/26/2025	03/21/2025	03/24/2025	04/03/2025
02 ^a	4,000,000.00	0.03781617347	02/26/2025	04/16/2025	04/17/2025	05/05/2025
03 ^a	4,000,000.00	0.03781618347	02/26/2025	05/22/2025	05/23/2025	06/04/2025
Total	12,000,000.00	0.11344855041				

São Paulo, February 26, 2025.

Thais Nogueira Alonso
Investor Relations Director