

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.*Companhia Aberta*

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

**COMUNICADO AO MERCADO
PRÉ-PAGAMENTO DE CERTIFICADOS RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (CRI)**

A **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.** (“Companhia”) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que exerceu, o **resgate antecipado facultativo** (“Resgate Antecipado”) da totalidade das debêntures de **1ª emissão da Companhia** (“Debêntures”), no valor de **R\$ 130.000.000,00 (centro e trinta milhões de reais)**, vinculadas à emissão do Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da 482ª série da 4ª emissão da Virgo Companhia de Securitização (“Securitizadora”), conforme previamente divulgado em 27/12/2024. As Debêntures emitidas em 30/03/2022, objeto do Resgate Antecipado Facultativo, serão canceladas pela Companhia.

Permitindo o alongamento do perfil da dívida e a redução do custo financeiro por meio da captura de um *spread* entre as operações. A Companhia segue atenta ao mercado, buscando continuamente oportunidades para otimizar sua estrutura de capital.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2025

Thais Nogueira Alonso
Diretora de Relação com Investidores



MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

**COMUNICADO AO MERCADO
PRÉ-PAGAMENTO DE CERTIFICADOS RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (CRI)**

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Company") hereby informs its shareholders and the market in general that it has exercised the optional **early redemption** of all the Company's 1st issue debentures ("Debentures"), in the amount of **R\$ 130,000,000.00 (one hundred and thirty million reais)**, linked to the issuance of the Real Estate Receivables Certificates ("CRI") of the 482nd series of the 4th issue of Virgo Companhia de Securitização ("Securitizadora"), as previously announced on 12/27/2024. The Debentures issued on 03/30/2022, subject to the Optional Early Redemption, will be canceled by the Company.

Allowing the lengthening of the debt profile and the reduction of the financial cost by capturing a spread between operations. The Company remains attentive to the market, continuously seeking opportunities to optimize its capital structure.

São Paulo, February 06, 2025

Thais Nogueira Alonso
Investor Relations Officer