

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.*Companhia Aberta*

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

AVISO AOS ACIONISTAS

A **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.** (“Companhia”) comunica aos seus acionistas que, em Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 06/07/2026 (“RCA”), tendo como base as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, em conformidade com o disposto nos artigos 21(p) e 33, parágrafo 5º, do Estatuto Social da Companhia e no artigo 204 da Lei n.º 6.404/76, aprovou a distribuição de dividendos intermediários no montante total de **R\$ 9.000.000,00** (nove milhões de reais), equivalente a **R\$ 0,08508641283 por ação ordinária** de emissão da Companhia.

O pagamento será efetuado **em 3 (três) parcelas de R\$ 3.000.000,00** (três milhões de reais), ressaltando que não incidirão correção monetária ou juros sobre o valor anunciado.

O cronograma detalhado com as informações do pagamento encontra-se a seguir:

Parcela	Montante (R\$)	Dividendo por ação (R\$)	Data Divulgação	Base de Pagamento	Data Ex-Dividendos	Data de Pagamento
01ª	3.000.000,00	0,02836213761	07/07/2026	15/07/2026	16/07/2026	24/07/2026
02ª	3.000.000,00	0,02836213761	07/07/2026	12/08/2026	13/08/2026	21/08/2026
03ª	3.000.000,00	0,02836213761	07/07/2026	08/09/2026	09/09/2026	18/09/2026
Total	9.000.000,00	0,08508641283				

São Paulo, 07 de julho de 2026

Rodrigo Coelho Cagali
Diretor de Relações com Investidores

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.*Publicly-held company*

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Company") hereby informs its shareholders that, at the Company's Board of Directors Meeting held on 07/06/2026 ("Board of Directors' Meeting"), based on the Company's financial statements for the fiscal year ended December 31, 2025, in accordance with the provisions of Articles 21(p) and 33, paragraph 5, of the Company's Bylaws and in article 204 of Law No. 6,404/76, approved the distribution of interim dividends in the total amount of **R\$ 9,000,000.00** (nine million reais), equivalent to **R\$ 0.08508641283 per common share** issued by the Company.

The payment will be made in **3 (three) installments** of **R\$ 3,000,000.00** (three million reais) each, emphasizing that no monetary correction or interest will be levied on the announced amount.

The detailed schedule with the payment information is as follows:

Installments	Amount (R\$)	Dividend per share (R\$)	Disclosure Date	Payment Basis	Ex-Dividend Date	Payment Date
1st	3,000,000.00	0.02836213761	07/07/2026	07/15/2026	07/16/2026	07/24/2026
2nd	3,000,000.00	0.02836213761	07/07/2026	08/12/2026	08/13/2026	08/21/2026
3rd	3,000,000.00	0.02836213761	07/07/2026	09/08/2026	09/09/2026	09/18/2026
Total	9,000,000.00	0.08508641283				

São Paulo, July 07, 2026

Rodrigo Coelho Cagali
Investor Relations Officer