

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.*Companhia Aberta*

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

AVISO AOS ACIONISTAS

A **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.** (“Companhia”) comunica aos seus acionistas que, em Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 12/05/2026 (“RCA”), tendo como base as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de março de 2026, em conformidade com o disposto nos artigos 21(p) e 31, parágrafo 5º, do Estatuto Social da Companhia e no artigo 204 da Lei n.º 6.404/76, aprovou a distribuição de **dividendos intercalares no montante total de R\$ 9.000.000,00** (nove milhões de reais), equivalente a **R\$ 0,08508641282 por ação ordinária** de emissão da Companhia.

O pagamento será efetuado **em 2 (duas) parcelas de R\$ 4.500.000,00** (quatro milhões e quinhentos mil reais), equivalente a **R\$ 0,04254320641 por ação ordinária**, ressaltando que não incidirão correção monetária ou juros sobre o valor anunciado.

O cronograma detalhado com as informações do pagamento encontra-se a seguir:

Parcela	Montante (R\$)	Dividendo por ação (R\$)	Data Divulgação	Base de Pagamento	Data Ex-Dividendos	Data de Pagamento
01ª	4.500.000,00	0,04254320641	12/05/2026	13/05/2026	14/05/2026	25/05/2026
02ª	4.500.000,00	0,04254320641	12/05/2026	01/06/2026	02/06/2026	12/06/2026
Total	9.000.000,00	0,08508641282				

São Paulo, 12 de maio de 2026

Rodrigo Coelho Cagali
Diretor de Relação com Investidores

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.*Publicly-held company*

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. (“Company”) hereby informs its shareholders that, at a meeting of the Company’s Board of Directors held on May 12, 2026 (“BoD Meeting”), based on the Company’s financial statements for the fiscal period ended March 31, 2026, and pursuant to Articles 21(p) and 31, paragraph 5, of the Company’s Bylaws and Article 204 of Law No. 6,404/76, the **distribution of interim dividends was approved in the total amount of R\$9,000,000.00** (nine million reais), equivalent to **R\$0.08508641282 per common share issued** by the Company.

Payment will be made **in 2 (two) installments of R\$4,500,000.00 (four million, five hundred thousand reais)**, equivalent to **R\$0.04254320641 per common share**, with no monetary adjustment or interest to be applied to the announced amount.

The detailed schedule with payment information is set forth below:

Installments	Amount (R\$)	Dividend per share (R\$)	Disclosure Date	Payment Basis	Ex-Dividend Date	Payment Date
01 ^a	4.500.000,00	0,04254320641	12/05/2026	13/05/2026	14/05/2026	25/05/2026
02 ^a	4.500.000,00	0,04254320641	12/05/2026	01/06/2026	02/06/2026	12/06/2026
Total	9.000.000,00	0,08508641282				

São Paulo, May 12, 2026

Rodrigo Coelho Cagali
Investor Relations Officer