



## MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

*Companhia Aberta*

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

### AVISO AOS ACIONISTAS

A **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.** (“Companhia”) comunica aos seus acionistas que, em Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 05/03/2026 (“RCA”), tendo como base as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, em conformidade com o disposto nos artigos 21(p) e 31, parágrafo 5º, do Estatuto Social da Companhia e no artigo 204 da Lei n.º 6.404/76, aprovou a distribuição de dividendos intercalares no montante total de **R\$ 3.000.000,00** (três milhões de reais), equivalente a **R\$ 0,02836213761 por ação ordinária** de emissão da Companhia.

O pagamento será efetuado **em 1 (uma) parcela** de **R\$ 3.000.000,00** (três milhões de reais), ressaltando que não incidirão correção monetária ou juros sobre o valor anunciado.

O cronograma detalhado com as informações do pagamento encontra-se a seguir:

| Parcela      | Montante (R\$)      | Dividendo por ação (R\$) | Data Divulgação | Base de Pagamento | Data Ex-Dividendos | Data de Pagamento |
|--------------|---------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 01ª          | 3.000.000,00        | 0,02836213761            | 05/03/2026      | 12/03/2026        | 13/03/2026         | 26/03/2026        |
| <b>Total</b> | <b>3.000.000,00</b> | <b>0,02836213761</b>     |                 |                   |                    |                   |

São Paulo, 05 de março de 2026

**Thais Nogueira Alonso**  
Diretora de Relação com Investidores



## MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

*Publicly-held company*

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

### NOTICE TO SHAREHOLDERS

**Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.** ("Company") hereby informs its shareholders that, at the Company's Board of Directors Meeting held on 03/05/2026 ("Board of Directors' Meeting"), based on the Company's financial statements for the fiscal year ended December 31, 2025, in accordance with the provisions of Articles 21(p) and 31, paragraph 5, of the Company's Bylaws and in article 204 of Law No. 6,404/76, approved the distribution of interim dividends in the total amount of **R\$ 3,000,000.00** (three million reais), equivalent to **R\$ 0.02836213761 per common share** issued by the Company.

The payment will be made in **1 (one) installment** of **R\$ 3,000,000.00** (three million reais), emphasizing that no monetary correction or interest will be levied on the announced amount.

The detailed schedule with the payment information is as follows:

| Installments | Amount (R\$)        | Dividend per share (R\$) | Disclosure Date | Payment Basis | Ex-Dividend Date | Payment Date |
|--------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------|------------------|--------------|
| 01°          | 3.000.000,00        | 0,02836213761            | 03/05/2026      | 03/12/2026    | 03/13/2026       | 03/26/2026   |
| <b>Total</b> | <b>3.000.000,00</b> | <b>0,02836213761</b>     |                 |               |                  |              |

São Paulo, March 05, 2026

**Thais Nogueira Alonso**  
Investor Relations Officer