

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

AVISO AOS ACIONISTAS

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 2026

A **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.** (“Companhia” ou “Mitre”), em cumprimento ao disposto no Artigo 37, parágrafo 2º, da Resolução CVM nº 81/2022, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que a sua Assembleia Geral Ordinária (“AGO”) está prevista para ser realizada no dia 28 de abril de 2026. Maiores informações serão divulgadas oportunamente.

São Paulo, 14 de janeiro de 2026.

Thais Nogueira Alonso

Diretora de Relações com Investidores

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Publicly-Held Company

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME) 07.882.930/0001-65

Company Registry (NIRE) 35.300.547.144

NOTICE TO SHAREHOLDERS

2026 GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Company" or "Mitre"), In accordance with the Article 37, 2nd paragraph of the Brazilian Securities Commission (*Comissão de Valores Mobiliários*) ("CVM"), Instruction No. 81/2022 , hereby informs its shareholders and the market in general that its General Shareholders' Meeting ("GSM") is scheduled to take place on April 28, 2026. Further information will be disclosed at the opportune time.

São Paulo, January 14, 2026.

Thais Nogueira Alonso
Investor Relations Officer