

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta
CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65
NIRE 35.300.547.144

AVISO AOS ACIONISTAS

A **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.** (“Companhia”) comunica aos seus acionistas que, em Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 17/12/2025 (“RCA”), tendo como base as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2025, em conformidade com o disposto nos artigos 21(p) e 31, parágrafo 5º, do Estatuto Social da Companhia e no artigo 204 da Lei nº 6.404/76, aprovou a distribuição de dividendos intercalares no montante total de **R\$ 9.000.000,00** (nove milhões de reais), equivalente a **R\$ 0,08508641282 por ação ordinária** de emissão da Companhia.

O pagamento será efetuado **em 2 (duas) parcelas** de **R\$ 4.500.000,00** (quatro milhões e quinhentos mil reais), equivalente a **R\$ 0,04254320641 por ação ordinária**, ressaltando que não incidirão correção monetária ou juros sobre o valor anunciado.

O cronograma detalhado com as informações do pagamento encontra-se a seguir:

Parcela	Montante (R\$)	Dividendo por ação (R\$)	Data Divulgação	Base de Pagamento	Data Ex-Dividendos	Data de Pagamento
01 ^a	4.500.000,00	0,04254320641	18/12/2025	22/12/2025	23/12/2025	07/01/2026
02 ^a	4.500.000,00	0,04254320641	18/12/2025	26/01/2026	27/01/2026	04/02/2026
Total	9.000.000,00	0,08508641282				

São Paulo, 18 de dezembro de 2025

Thais Nogueira Alonso
Diretora de Relação com Investidores

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Publicly-held company

CNPJ/ME n° 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Company") hereby informs its shareholders that, at the Meeting of the Company's Board of Directors held on 12/17/2025 ("Board of Directors' Meeting"), based on the Company's financial statements for the fiscal year ended September 30, 2025, in accordance with the provisions of Articles 21(p) and 31, paragraph 5, of the Company's Bylaws and in article 204 of Law No. 6,404/76, approved the distribution of interim dividends in the total amount of **R\$ 9,000,000.00** (nine million reais), equivalent to **R\$ 0.08508641282** per common share issued by the Company.

The payment will be made in **two (2) installments of R\$ 4,500,000.00** (four million and five hundred thousand reais), equivalent to **R\$ 0.04254320641** per common share, emphasizing that no monetary adjustment or interest will be charged on the announced amount.

The detailed schedule with the payment information is as follows:

Installments	Amount (R\$)	Dividend per share (R\$)	Disclosure Date	Payment Basis	Ex-Dividend Date	Payment Date
01°	4,500,000.00	0.04254320641	12/18/2025	12/22/2025	12/23/2025	01/07/2026
02°	4,500,000.00	0.04254320641	12/18/2025	01/26/2026	01/27/2026	02/04/2026
Total	9.000.000,00	0.08508641282				

São Paulo, December 18, 2025

Thais Nogueira Alonso
Investor Relations Officer