



MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

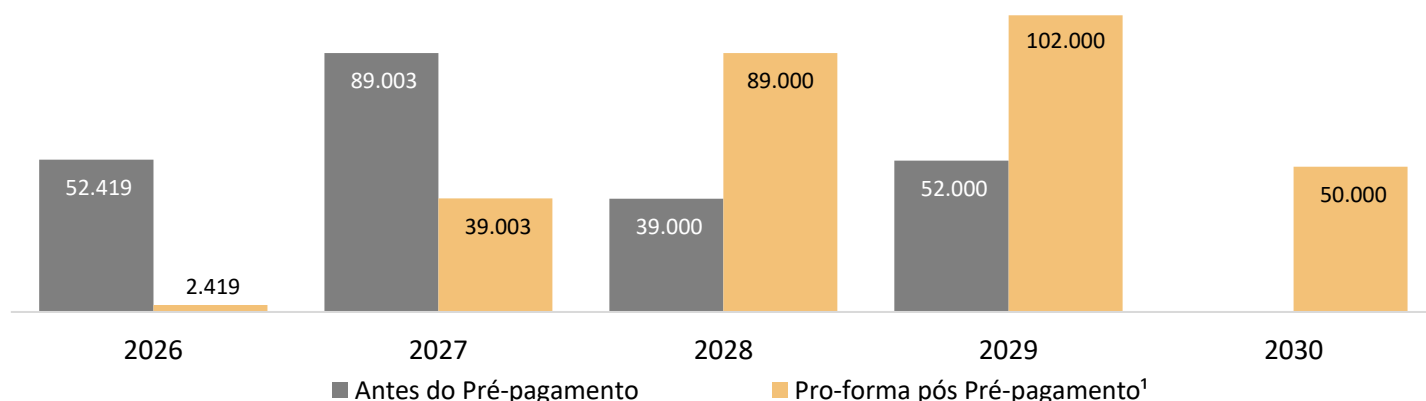
COMUNICADO AO MERCADO PRÉ-PAGAMENTO DE CERTIFICADOS RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (CRI)

A **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia")**, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que **exerceu**, na data de ontem, o **resgate antecipado facultativo** ("Resgate Antecipado") da **totalidade das debêntures de 2ª emissão da Companhia** ("Debêntures"), vinculadas à emissão do Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") da 1ª série da 67ª emissão da True Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), conforme previamente divulgado em 12/09/2022.

A emissão original das Debêntures, realizada em 12/09/2022, foi no montante total de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais). Em setembro de 2025, ocorreu o pagamento da primeira parcela de amortização, no valor de R\$ 50.000.000,00, reduzindo o saldo devedor para R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), valor este que foi integralmente resgatado no âmbito do Resgate Antecipado Facultativo. As Debêntures objeto do Resgate Antecipado Facultativo serão canceladas pela Companhia.

Com o pré-pagamento, o endividamento corporativo (*ex-financiamentos à produção*) da Companhia passa a se concentrar no **longo prazo**. A Companhia permanece atenta às condições de mercado, avaliando continuamente **oportunidades para otimização de sua estrutura de capital**.

Cronograma de Amortização da Dívida Corporativa



¹Considera o pré-pagamento da operação, bem como a captação de R\$150 milhões divulgada em 21/10/2025

São Paulo, 11 de Dezembro de 2025

Thais Nogueira Alonso
Diretora de Relações com Investidores



MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Publicly-held company

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

NOTICE TO THE MARKET

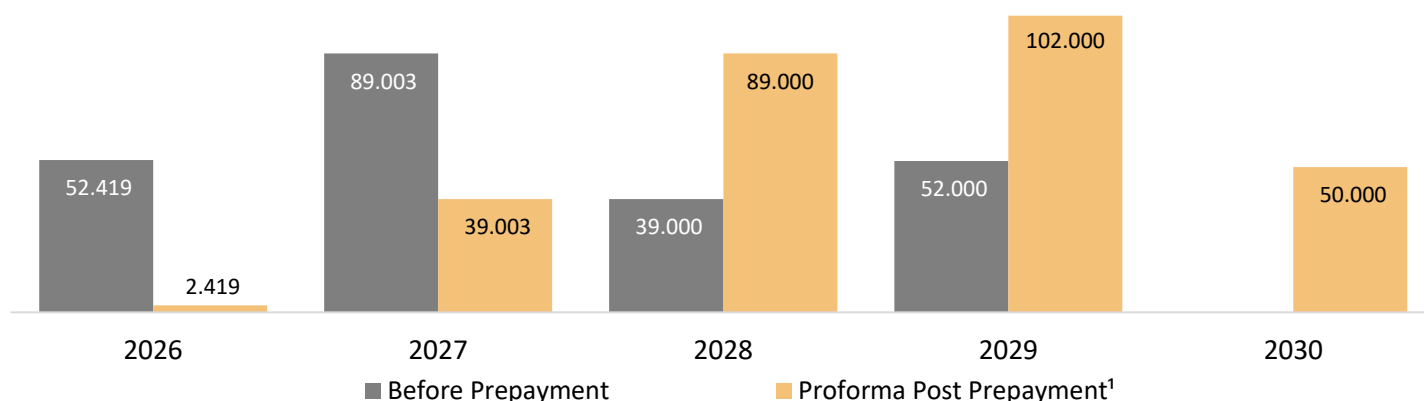
PREPAYMENT OF REAL ESTATE RECEIVABLE CERTIFICATES (CRI)

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Company"), hereby informs its shareholders and the market in general that it **exercised**, on yesterday's date, the **optional early redemption** ("Early Redemption") of all the **Company's 2nd issue debentures** ("Debentures"), linked to the issuance of the Real Estate Receivables Certificates ("CRI") of the 1st series of the 67th issue of True Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), as previously announced on 09/12/2022.

The original issuance of the Debentures, carried out on 09/12/2022, was in the total amount of R\$ 150,000,000.00 (one hundred and fifty million reais). In September 2025, the first amortization installment was paid, in the amount of R\$ 50,000,000.00, reducing the outstanding balance to R\$ 100,000,000.00 (one hundred million reais), an amount that was fully redeemed under the Optional Early Redemption. The Debentures subject to the Optional Early Redemption will be canceled by the Company.

With the prepayment, the Company's corporate indebtedness (ex-production financing) is now concentrated in the **long term**. The Company remains attentive to market conditions, continuously evaluating **opportunities to optimize its capital structure**.

Corporate Debt Amortization Schedule



¹Considers the prepayment of the operation, as well as the raising of R\$150 million disclosed on 10/21/2025

São Paulo, December 11, 2025

Thais Nogueira Alonso
Investor Relations Officer