

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

COMUNICADO AO MERCADO

A **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. (“Companhia”)**, conforme deliberações da [Reunião do Conselho de Administração](#) da Companhia, realizada em 13 de outubro de 2025, vem, por meio deste, informar que realizou a captação de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), por meio da emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, da 4ª (quarta) emissão da Companhia (**“Debêntures”**), nos termos do *“Instrumento Particular de Escritura da 4ª (Quarta) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografária, para Colocação Privada, da Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.”*, celebrado entre a Companhia e a Opea Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22 (**“Securitizadora”**), em 15 de outubro de 2025, conforme aditado por meio do *“Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 4ª (Quarta) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografária, para Colocação Privada, da Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.”* em 17 de novembro de 2025, as quais lastrearam a emissão de 150.000 (cento e cinquenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 532ª (quingentésima trigésima segunda) emissão, em classe única, em série única, da Securitizadora.

Essa operação marca nosso compromisso com a gestão eficiente da estrutura de capital, refletindo nossa experiência na utilização desse instrumento de mercado e a confiança dos investidores na nossa capacidade operacional.

São Paulo, 21 de novembro de 2025

Thais Nogueira Alonso

Diretora de Relações com Investidores

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.*Publicly-held company*

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

NOTICE TO THE MARKET

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. (“Company”), pursuant to the resolutions of the [Board of Directors' Meeting](#) of the Company, held on October 13, 2025, hereby informs that it has raised BRL 150,000,000.00 (one hundred and fifty million Brazilian reais) through the issuance of simple debentures, non-convertible into shares, of the unsecured type, single series, of the 4th (fourth) issuance of the Company (“**Debentures**”), pursuant to the “*Instrumento Particular de Escritura da 4^a (Quarta) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografária, para Colocação Privada, da Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.*”, entered into between the Company and Opea Securitizadora S.A., registered with the Corporate Taxpayer’s ID (CNPJ/MF) under Nº 02.773.542/0001-22 (“**Securitization Company**”), on October 15, 2025, as amended by the “*Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 4^a (Quarta) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografária, para Colocação Privada, da Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.*” on November 17, 2025, which backed the issuance of 150,000 (one hundred and fifty thousand) real estate receivables certificates from the 532nd (five hundred and thirty-second) issuance, single class, single series, of the Securitization Company.

This transaction marks our commitment to the efficient management of our capital structure, reflecting our experience in utilizing this market instrument and investors' confidence in our operational capacity.

São Paulo, november 21th, 2025**Thais Nogueira Alonso**
Investor Relations Officer