

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

COMUNICADO AO MERCADO

A **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.** ("Companhia"), em atendimento ao Ofício-Circular nº 7/2020-CVM-SEP, informa aos seus acionistas e mercado em geral que o Sr. **Fabricio Mitre**, na qualidade de CEO da Companhia, participará do **podcast "Genial Analisa"**, organizado pelo canal Genial Investimentos e disponível **a partir das 19h00** (horário de Brasília) da data de hoje, 14/10/2025. O podcast poderá ser acessado através do link: <https://www.youtube.com/watch?v=iqQL6gxmOrU>. Na participação, serão abordados temas como: mudanças no crédito imobiliário, perspectivas do setor e da Mitre, bem como os resultados recentes da Companhia.

Não será apresentado qualquer material referente à Companhia que não seja público. A Companhia convida seus acionistas e mercado em geral a assistir a transmissão.

São Paulo, 14 de Outubro de 2025.

Thais Nogueira Alonso
Diretora de Relações com Investidores

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Publicly-held company

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

NOTICE TO THE MARKET

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Company"), in compliance with Circular Letter No. 7/2020-CVM-SEP, informs its shareholders and the market in general that **Mr. Fabricio Mitre**, as CEO of the Company, will participate in the **podcast "Genial Analisa"**, organized by the Genial Investimentos channel, to be **published 7:00 pm** (Brasília time), today, 10/14/2025. The podcast can be accessed through the link: <https://www.youtube.com/watch?v=iqQL6gxmOrU>. In the participation, topics such as changes in real estate credit, perspectives of the sector and Mitre, as well as the Company's recent results, will be addressed.

No material referring to the Company that is not public will be presented. The Company invites its shareholders and the market in general to watch the broadcast.

São Paulo, October 14, 2025.

Thais Nogueira Alonso
Investor Relations Officer