

Prévia Operacional

3T25

Destaques 3T25 e 9M25

R\$ 561 MILHÕES

LANÇADOS NO 3T25¹



HAUS  MITRE
EDITION | MØEMA

26,3% VENDIDO em 20 DIAS

VENDAS LÍQUIDAS 3T25

R\$ 280 MILHÕES

R\$ 895 MILHÕES no 9M25

2.044 UNIDADES

ENTREGUES no 9M25

R\$ 1,4 BILHÃO EM VGV

VSO

13,3%

-4,1 p.p.
vs. 3T24

3T25

40,7%

-3,0 p.p.
vs. 3T24

UDM

¹VGV bruto, considerando Comissão e AVP.

São Paulo, 09 de Outubro de 2025 – Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. (B3: MTRE3) ("Mitre" ou "Companhia"), construtora e incorporadora estrategicamente focada na cidade de São Paulo, anuncia hoje informações prévias e não auditadas dos resultados do terceiro trimestre de 2025 (3T25). As informações operacionais a seguir, exceto onde especificado ao contrário, são consolidadas de acordo com as práticas contábeis estipuladas no IFRS (International Financial Reporting Standards, ou Normas Internacionais de Contabilidade). Ressaltamos que as informações apresentadas neste Comunicado ao Mercado são preliminares e não são auditadas. Nós fazemos declarações sobre eventos futuros que estão sujeitas a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base crenças e suposições da nossa Administração e informações que a Companhia tem acesso no momento. Atualmente, essas declarações podem fazer referência a capacidade da Companhia em gerir os seus negócios e liquidez. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre nossas intenções, crenças ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia. As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras "acredita", "poderá", "irá", "continua", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima" ou expressões semelhantes. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não. Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar esses resultados e valores estão além da nossa capacidade de controle ou previsão.

Principais Indicadores

Destaques	3T25	3T24	Var. %	2T25	Var. %	9M25	9M24	Var. %
Lançamentos Totais (Unidades)	462	-	-	-	-	992	543	82,7%
Lançamentos Totais VGV (R\$ Mil)	520.817	-	-	-	-	831.258	447.695	85,7%
Lançamentos Totais VGV Mitre Ex-Comissão (R\$ Mil)	488.787	-	-	-	-	780.136	420.162	85,7%
Vendas Sobre Oferta (VSO) (VGV)	13,3%	17,4%	-4,1 p.p.	15,3%	-2,0 p.p.	-	-	-
Vendas Sobre Oferta Últimos Doze Meses (VSO) (VGV)	40,7%	43,7%	-3,0 p.p.	44,0%	-3,3 p.p.	40,7%	43,7%	-3,0 p.p.
Vendas Líquidas (Ex-Comissões e Distratos) (Unidades)	334	405	-17,6%	344	-3,1%	1.170	1.250	-6,4%
Vendas Líquidas VGV (Ex-Comissões e Distratos) (R\$ Mil)	279.745	321.676	-13,0%	91.259	-4,0%	895.464	942.763	-5,0%
Entregas (Unidades)	1.077	119	805,0%	760	41,7%	2.044	1.683	21,4%
Estoques EoP (Final do Período)	1.318	1.632	-19,3%	1.189	10,8%	1.318	1.632	-19,3%
VGV em Estoque EoP (Final do Período)	1.824.618	1.500.274	21,6%	1.613.702	13,1%	1.824.618	1.500.274	21,6%

LANÇAMENTO

Lançamento



3T25



26,3%



R\$561MM
VGV Bruto

462 Unidades



Recém
Lançado



Confira o
produto!

R\$ 130 MILHÕES VENDIDOS EM 20 DIAS!

Em Setembro, a Companhia lançou o **Haus Mitre Moema**, empreendimento composto por três torres e 462 unidades, com VGV de **R\$ 561 milhões**. Com **menos de um mês** do lançamento, o projeto já alcança **26,3%** do **VGV vendido**.

O empreendimento oferece **lazer completo**, incluindo piscina, sauna, salão de festas, academia e quadra de tênis, com tipologias que variam de 23m² a 35m² e 114m² a 282m², proporcionando aos moradores toda **comodidade** e **conveniência** de um **verdadeiro clube**.



Alameda dos Maracatins, 1545 – Moema.

HAUS  MITRE
EDITION | MOEMA



HAUS MITRE MOEMA



VENDAS

Performance de Vendas

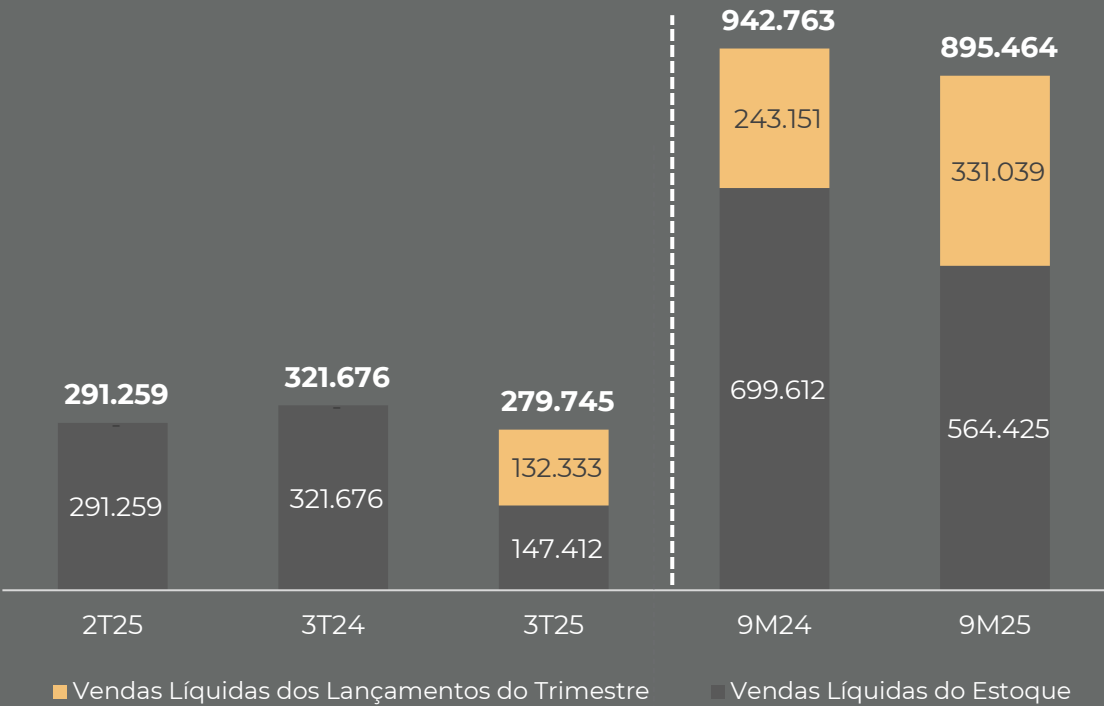
Vendas Brutas (R\$ Mil)	3T25	3T24	Var. %	2T25	Var. %	9M25	9M24	Var. %
Vendas Brutas	312.666	352.908	-11,4%	319.463	-2,1%	972.094	1.052.423	-7,6%
Distratos Totais	(32.921)	(31.232)	5,4%	(28.204)	16,7%	(76.630)	(109.660)	-30,1%
Vendas Líquidas	279.745	321.676	-13,0%	291.259	-4,0%	895.464	942.763	-5,0%

As **vendas brutas** dos nove primeiros meses de 2025 totalizaram **R\$ 972,1 milhões**, dos quais **R\$ 312,7 milhões** foram **registrados no 3T25**, representando variações de -11,4% em relação ao 3T24 e de -2,1% frente ao 2T25.

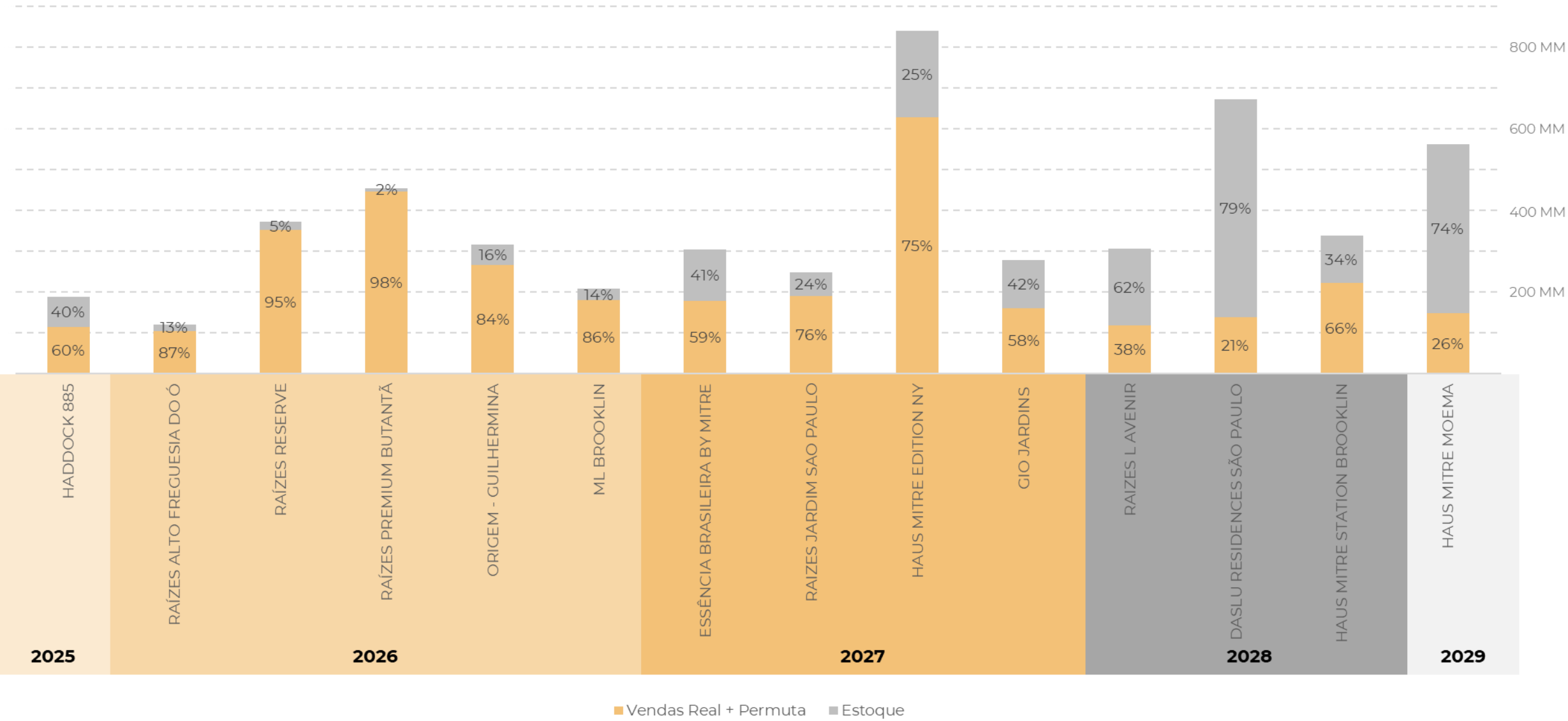
O volume de **distratos** no trimestre atingiu R\$ 32,9 milhões, um acréscimo de 5,4% em relação ao 3T24, entretanto, no **acumulado do ano** o indicador **recuou 30,1%**, totalizando R\$ 76,6 milhões. Como consequência, a Companhia registrou **R\$ 280,0 milhões** em **vendas líquidas**, valores 13,0% e 4,0% inferiores aos do 3T25 e 2T24, respectivamente. No acumulado do 9M25, as vendas líquidas somaram **R\$ 895,5 milhões**.

A **VSO** da Companhia se manteve **resiliente**, atingindo 40,7% nos últimos doze meses. O desempenho do lançamento do Haus Mitre Moema reforça a **assertividade** da companhia em **desenvolver produtos** de alta qualidade, alinhados às características e demandas específicas de cada região.

VSO $\rightarrow$ **13,3% TRI**
40,7% UDM



Performance de Vendas



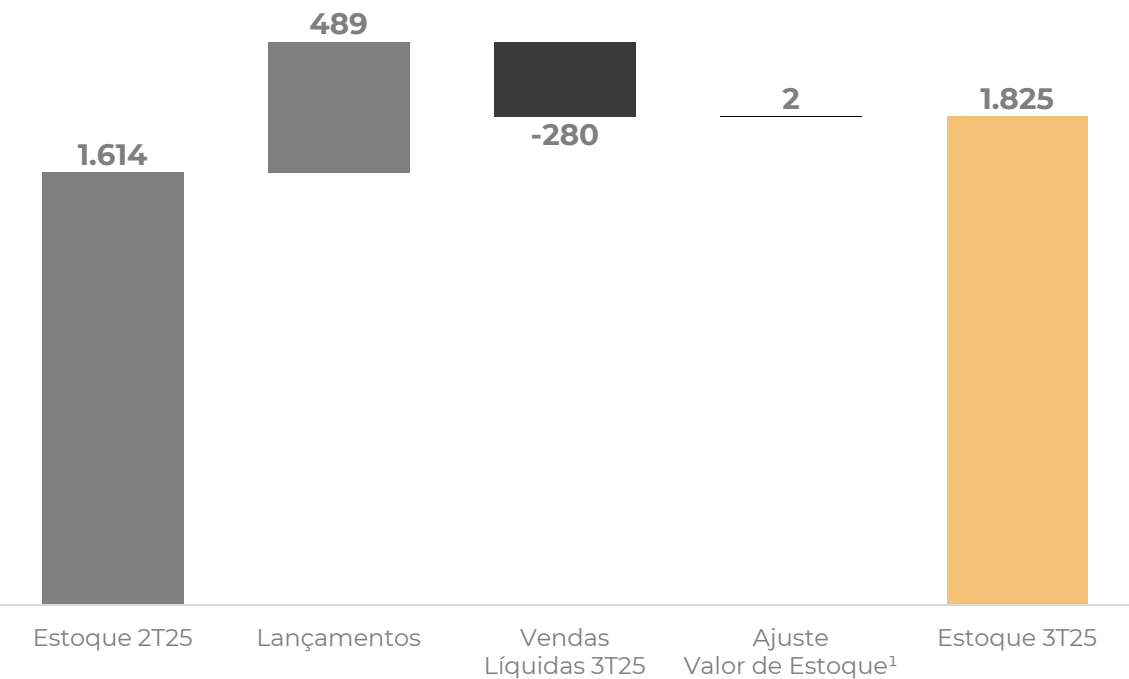


ESTOQUE

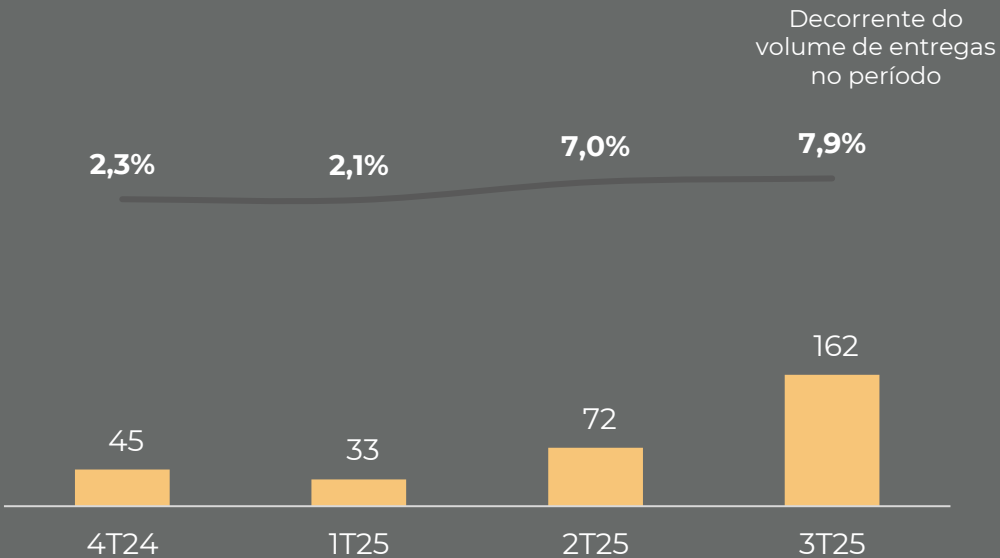
Estoque 3T25

A Companhia encerrou o 3T25 com um estoque total de aproximadamente **R\$ 1,8 bilhão**. Impactado pelo lançamento do **Haus Mitre Moema**, que possui um VGV de **R\$ 489 milhões**.

Evolução do Estoque



Estoque Pronto (Total & %)



O aumento no estoque pronto reflete uma **oscilação inerente** ao **ciclo operacional** da Companhia. No terceiro trimestre de 2025, foram entregues **três empreendimentos**: Raízes Vila Mascote, Origem Penha e Raízes Tatuapé, totalizando **1.077 unidades** no período.

Com isso, observa-se um incremento no volume de unidades concluídas, que tende a ser absorvido gradualmente pelas vendas ao longo dos próximos trimestres.

¹ Ajuste a valor de mercado do estoque da Companhia na data de divulgação desse relatório, além da diferença entre o valor de tabela das unidades e o valor contratual pactuado com os clientes, consequência, majoritariamente, da antecipação de parcelas. Adicionalmente, o ajuste de lançamento considera a exclusão do VGV referente ao parceiro do projeto ML Brooklyn, bem como está líquido de comissões.

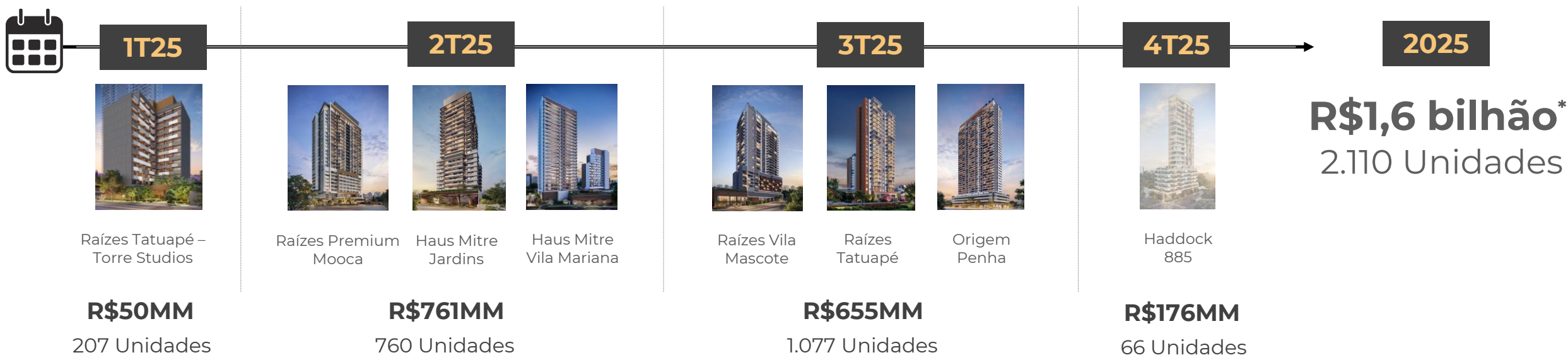
The image is a high-quality architectural rendering of a modern interior space. The scene is viewed through a large, dark-framed glass window. Inside the room, a long, low planter box filled with lush green plants sits on a dark, textured surface. Behind the plants, a wide window offers a view of a dense urban skyline with various high-rise buildings. The interior walls are a light, neutral color, and the ceiling features a horizontal band of warm, golden-brown lighting. To the right, a portion of a wall with a white and gold marble pattern is visible. In the bottom left corner, the word "ENTREGAS" is written in a bold, white, sans-serif font, with a thin orange horizontal line underneath it.

ENTREGAS

Expectativa de Entregas 2025

1.077 UNIDADES ENTREGUES no 3T25

Durante o terceiro trimestre realizamos a entrega de mais 3 empreendimentos, que somam 1.077 unidades e um VGV de aproximadamente **R\$ 655 milhões**. No 9M25, esse número já alcança o **R\$ 1,4 bilhão** e **2.044 unidades**. Até o final do ano, estima-se a entrega de outras 66 unidades, que totalizarão um **VGV estimado de R\$ 1,6 bilhão**.



* Valores referem-se ao VGV total dos empreendimentos.



ANEXO

Performance de Vendas

Empreendimentos	Status	Linha	Lançamentos	Unidades	Estoque	% Vendido (Unidades)	VGV lanç. (R\$ mil)	% Vendido (VGV)
Haus Mitre Moema	Lançamento	Haus	set/25	462	303	26,3%	488.786	26,3%
Haus Mitre Station Brooklin	Em Obras	Haus	mar/25	530	141	73,4%	291.349	66,0%
Daslu Residences São Paulo	Em Obras	MEC	dez/24	117	96	17,9%	580.770	20,6%
Raízes L'avenir	Em Obras	Raízes	out/24	228	132	42,1%	264.391	38,3%
Gio Jardins - Studios	Em Obras	MEC	jun/24	68	3	95,6%	50.223	90,6%
Haus Mitre Edition NY - SOHO	Em Obras	Haus	abr/24	321	36	88,8%	154.683	79,2%
Raízes Jardim São Paulo	Em Obras	Raízes	mar/24	154	36	76,6%	215.254	76,4%
Haus Mitre Edition NY	Em Obras	Haus	out/23	181	53	70,7%	619.765	73,5%
Essência Brasileira	Em Obras	Haus	set/23	200	43	78,5%	284.877	58,5%
GIO Jardins	Em Obras	MEC	jul/23	32	14	56,3%	206.827	49,4%
ML Brooklin	Em Obras	Haus	abr/23	137	9,5	93,1%	97.646	86,3%
Origem - Guilhermina	Em Obras	Origem	mar/23	845	192	77,3%	296.998	84,3%
Raízes Premium Butantã	Em Obras	Raízes	out/22	658	8	98,8%	454.081	98,4%
Raízes Reserve	Em Obras	Raízes	ago/22	541	16	97,0%	371.739	94,5%
Haddock 885	Em Obras	MEC	ago/22	66	39	40,9%	176.027	60,2%
Origem Penha	Entregue	Origem	jun/22	337	85	74,8%	120.737	74,2%
Raízes Alto Freguesia do Ó	Em Obras	Raízes	jun/22	228	34	85,1%	120.519	86,6%
Raízes Tatuapé	Entregue	Raízes	dez/21	642	12	98,1%	353.942	96,8%
Raízes Premium Mooca	Entregue	Raízes	dez/21	261	3	98,9%	156.558	97,4%
Haus Mitre Reserva Vila Mariana	Entregue	Haus	dez/21	287	6	97,9%	264.605	94,3%
Raízes Vila Mascote	Entregue	Raízes	out/21	305	10	96,7%	179.935	95,9%
Haus Mitre Jardins	Entregue	Haus	out/21	212	23	89,2%	339.888	85,4%
Haus Mitre Aclimação	Entregue	Haus	ago/21	119	1	99,2%	102.217	98,2%
Haus Mitre Vila Clementino	Entregue	Haus	ago/21	217	1	99,5%	187.958	99,8%
Haus Mitre Residences 370	Entregue	Haus	jun/21	237	1	99,6%	87.136	99,6%
Haus Mitre Campo Belo	Entregue	Haus	mai/21	178	2	98,9%	129.394	96,7%
Haus Mitre Santa Cruz	Entregue	Haus	mar/21	158	2	98,7%	118.623	96,5%
Haus Mitre Ibirapuera	Entregue	Haus	nov/20	159	0	100,0%	109.508	100,0%
Raízes VM	Entregue	Raízes	nov/20	227	1	99,6%	101.905	99,4%
Haus Mitre Residences	Entregue	Haus	nov/20	203	1	99,5%	70.862	94,6%
Haus Mitre Platô Ipiranga	Entregue	Haus	nov/20	341	0	100,0%	181.474	100,0%
Raízes Tucuruvi Jacarandá	Entregue	Raízes	set/20	282	2	99,3%	122.139	99,5%
Haus Mitre Perdizes	Entregue	Haus	ago/20	235	2	99,1%	180.390	99,5%
Raízes Tucuruvi Figueira	Entregue	Raízes	ago/20	154	0	100,0%	34.109	100,0%
Raízes Freguesia do Ó	Entregue	Raízes	jul/20	256	2	99,2%	119.717	98,5%
Haus Mitre Alto Butantã	Entregue	Haus	nov/19	210	3	98,6%	95.577	93,7%
Haus Mitre Pinheiros	Entregue	Haus	nov/19	149	0	100,0%	113.659	100,0%
Raízes Vila Prudente	Entregue	Raízes	nov/19	272	2	99,3%	108.480	98,0%
Haus Mitre Brooklin	Entregue	Haus	jun/19	255	0	100,0%	172.339	100,0%
Raízes Guilhermina-Esperança	Entregue	Raízes	mar/19	316	0	100,0%	98.430	100,0%
Haus Mitre Butantã	Entregue	Haus	set/18	256	0	100,0%	115.371	100,0%
Haus Mitre	Entregue	Haus	mai/18	169	0	100,0%	94.733	100,0%
Raízes Vila Matilde	Entregue	Raízes	out/16	283	3	98,9%	126.226	98,8%
Total				11.488	1.318	88,2%	8.559.846	78,0%

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Rodrigo Cagali | *VP Operações*
Thais Alonso | *DR*

Thaís Camilio
Pedro Alvarenga Rangel

E-mail: ri@mitrerealty.com.br
Tel.: +55 (11) 4810-0582
Website: <https://ri.mitrerealty.com.br>



A modern interior lounge with a curved, tufted orange sofa, a dark wood-paneled wall with wall sconces, and a large indoor plant. The ceiling features a grid of recessed lighting. Large windows in the background offer a view of a green landscape.

Preliminary **Results**

3Q25

Highlights 3Q25 & 9M25

R\$ 561 MILLION

LAUNCHED IN 3Q25¹



HAUS  MITRE
EDITION | MØEMA

26.3% SOLD in 20 DAYS

NET SALES 3Q25

R\$ 280 MILLION

R\$ 895 MILLION in 9M25

2.044 Units

DELIVERIES IN 9M25

R\$ 1.4 BILLION IN PSV

SoS

13.3%

-4.1 p.p.
vs. 3Q24

3Q25

40.7%

-3.0 p.p.
vs. 3Q24

LTM

¹Gross PSV considering Commission and APV.

São Paulo, October 09, 2025 – Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. (B3: MTRE3) ("Mitre" or "Company"), a construction and development company strategically focused on the city of São Paulo, announces today preliminary and unaudited information on its results for the third quarter of 2025 (3Q25). The following operational information, except where otherwise specified, is consolidated in accordance with the accounting practices set forth in the International Financial Reporting Standards (IFRS). We emphasize that the information presented in this Notice to the Market is preliminary and is not audited. We make statements about future events that are subject to risks and uncertainties. Such statements are based on the beliefs and assumptions of our management and information that the Company has access to at the time. Currently, these statements may refer to the Company's ability to manage its business and liquidity. Forward-looking statements include information about our current intentions, beliefs or expectations, as well as those of the members of the Company's Board of Directors and Executive Officers. Reservations with respect to forward-looking statements and information also include information about possible or assumed operating results, as well as statements that are preceded, followed by or include the words "believes," "may," "will," "continues," "expects," "anticipates," "intends," "plans," "estimates" or similar expressions. Forward-looking statements and information are not guarantees of performance. They involve risks, uncertainties, and assumptions because they refer to future events, and therefore depend on circumstances that may or may not occur. Future results and shareholder value creation may differ materially from those expressed or suggested by forward-looking statements. Many of the factors that will determine these outcomes and values are beyond our ability to control or predict.

Key Indicators

Highlights	3Q25	3Q24	Chg.%	2Q25	Chg. %	9M25	9M24	Chg. %
Total Launches (Units)	462	-	-	-	-	992	543	82.7%
Total Launches PSV (R\$Thousand)	520,817	-	-	-	-	831,258	447,695	85.7%
Total Launches PSV Mitre Ex-Comissions (R\$thousand)	488,787	-	-	-	-	780,136	420,162	85.7%
Sales Over Supply (SoS) (PSV)	13.3%	17.4%	-4.1 p,p,	15.3%	-2.0 p,p,	-	-	-
Sales Over Supply Last Twelve Months (SoS) (PSV)	40.7%	43.7%	-3.0 p,p,	44.0%	-3.3 p,p,	40.7%	43.7%	-3.0 p,p,
Net Sales (Ex-Comissions and Cancellations) (Units)	334	405	-17.6%	344	-3.1%	1,170	1,250	-6.4%
Net Sales PSV (Ex-Comissions and Cancellations) (R\$Thousand)	279,745	321,676	-13.0%	91,259	-4.0%	895,464	942,763	-5.0%
Deliveries (Units)	1,077	119	805.0%	760	41.7%	2,044	1,683	21.4%
EoP Inventories (End-of-Period)	1,318	1,632	-19.3%	1,189	10.8%	1,318	1,632	-19.3%
EoP PSV in Inventory (End-of-Period)	1,824,618	1,500,274	21.6%	1,613,702	13.1%	1,824,618	1,500,274	21.6%

LAUNCHES



Launches



3Q25



26.3%



R\$561M
Gross PSV
462 Units



Recently
Launched



Check out
the product!

R\$ 130 MILLION SOLD IN 20 DAYS!

In September, the Company launched **Haus Mitre Moema**, a project consisting of three towers and 462 units, with a **PSV of R\$ 561 million**. Less than a month after launch, the project has already reached **26.3%** of the **PSV sold**.

The development offers **complete leisure**, including swimming pool, sauna, party room, gym and tennis court, with typologies ranging from 23 sqm to 35 sqm and 114 sqm to 282 sqm, providing residents with all the **convenience and convenience of a true club**.



Alameda dos Maracatins, 1545 – Moema.

HAUS  MITRE
EDITION | MØEMA



HAUS MITRE MOEMA



SALES

Sales Performance

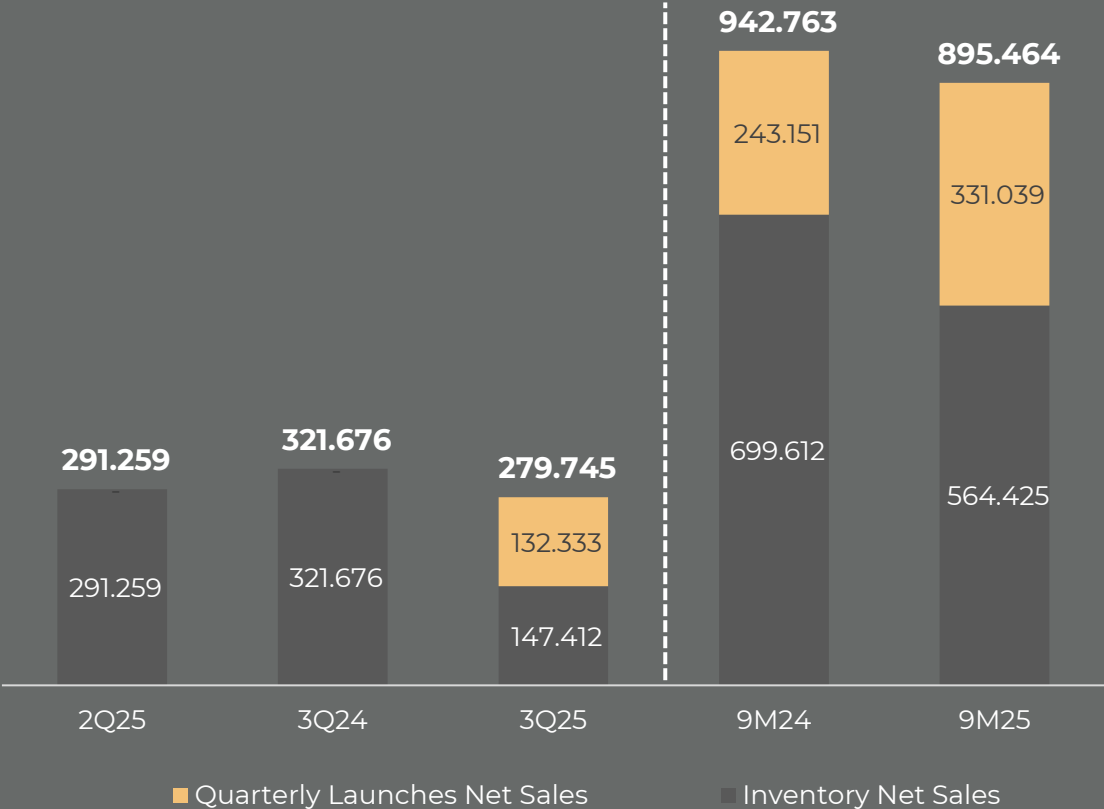
SoS $\rightarrow$ 13.3% QTR
 $\rightarrow$ 40.7% LTM

Sales (R\$ thousand)	3Q25	3Q24	Var. %	2Q25	Var. %	9M25	9M24	Var. %
Gross Sales	312,666	352,908	-11.4%	319,463	-2.1%	972,094	1,052,423	-7.6%
Cancellations	(32,921)	(31,232)	5.4%	(28,204)	16.7%	(76,630)	(109,660)	-30.1%
Net Sales	279,745	321,676	-13.0%	291,259	-4.0%	895,464	942,763	-5.0%

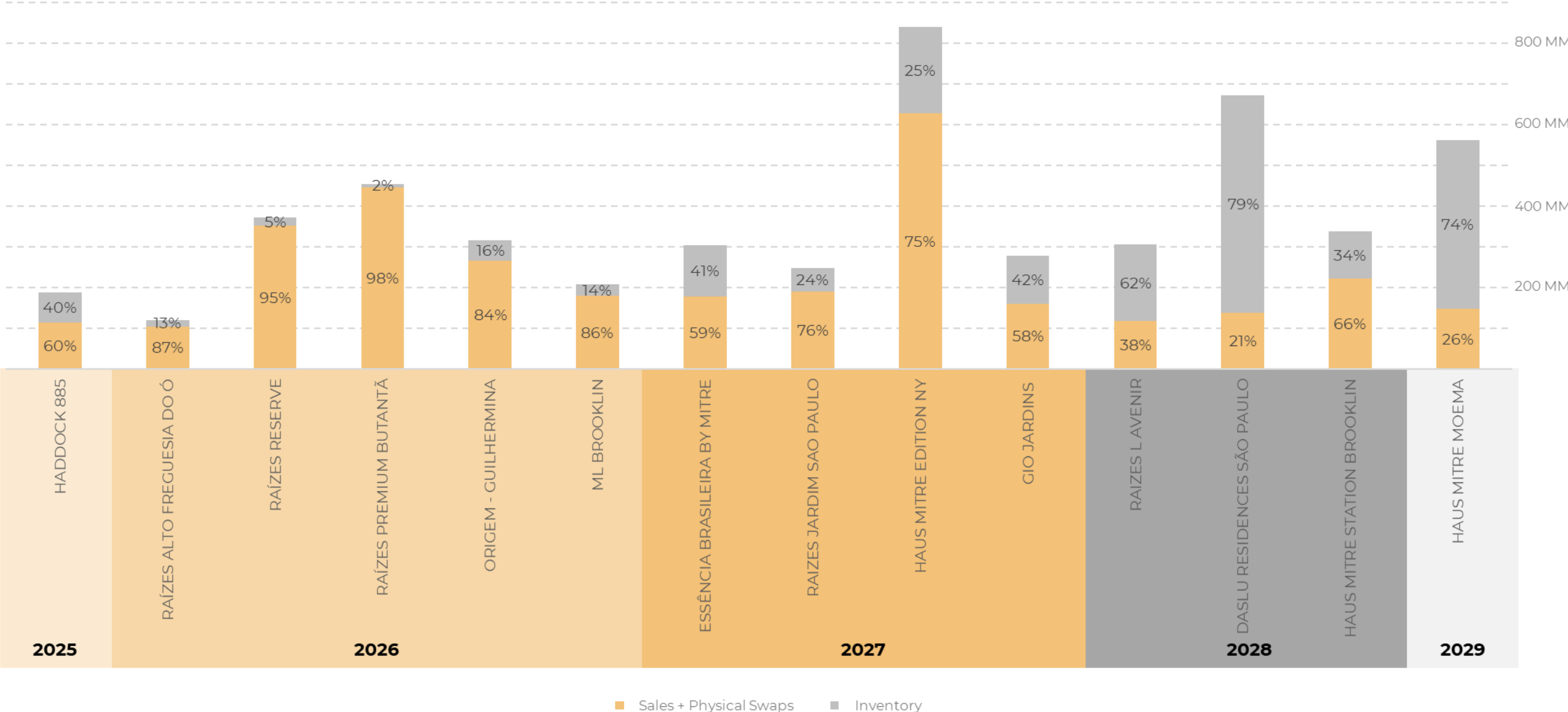
Gross sales in the first nine months of 2025 totaled **R\$ 972.1 million**, of which **R\$ 312.7 million** were recorded in **3Q25**, representing variations of -11.4% compared to 3Q24 and -2.1% compared to 2Q25.

The volume of cancellations in the quarter reached R\$ 32.9 million, an increase of 5.4% compared to 3Q24, however, in the cumulative index of the year the indicator decreased 30.1%, totaling R\$ 76.6 million. As a result, the Company recorded **R\$ 280.0 million** in net sales, 13.0% and 4.0% lower than in 3Q25 and 2Q24, respectively. In 9M25, net sales totaled **R\$ 895.5 million**.

The Company's VSO remained resilient, reaching 40.7% in the last twelve months. The performance of the launch of Haus Mitre Moema reinforces the company's assertiveness in developing high-quality products, aligned with the specific characteristics and demands of each region.



Sales Performance





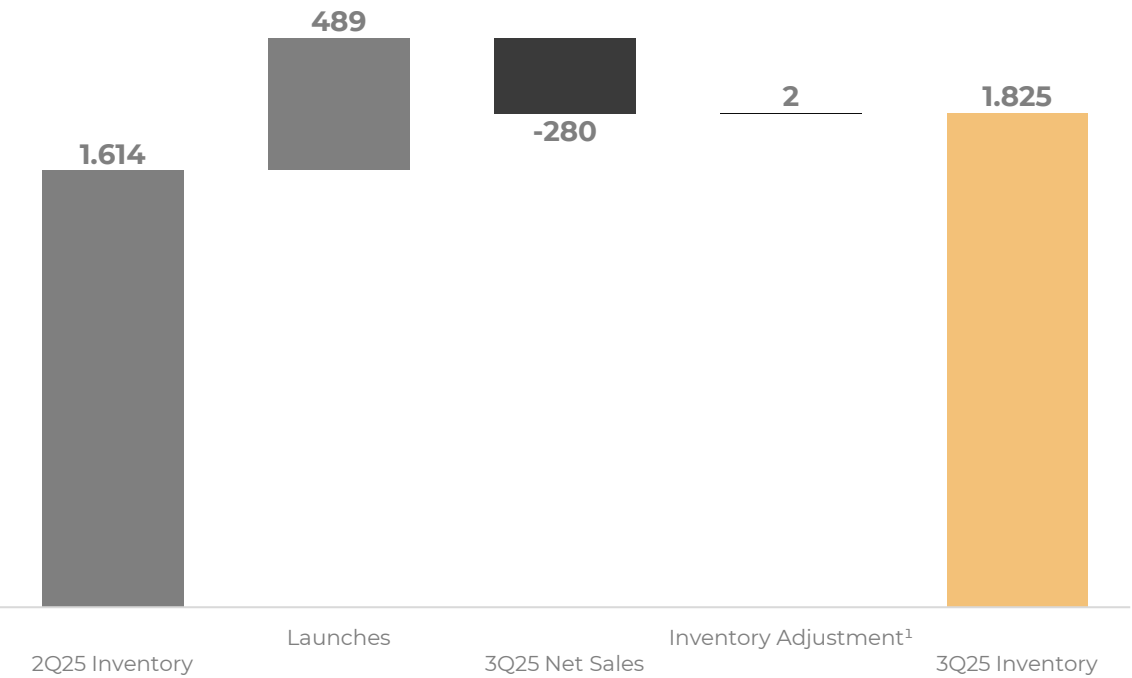
The image shows a contemporary lounge area. On the left, a curved red sofa is adorned with four patterned cushions. In front of it is a round wooden coffee table with a metal base, holding a glass vase with greenery. To the right, there's a dining area with a white countertop, a dark TV mounted on the wall, and a large floor lamp with a woven shade. The room features large windows and glass doors that look out onto a tennis court and lush greenery. The floor is covered with a dark, textured rug.

INVENTORY

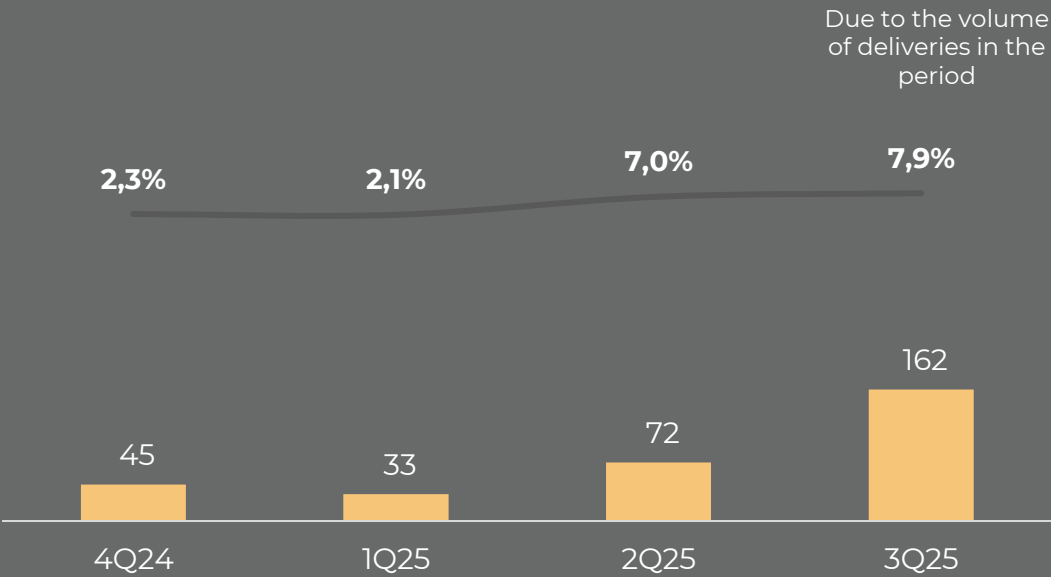
3Q25 Inventory

The Company ended 3Q25 with a total inventory of approximately **R\$ 1.8 billion**. Impacted by the launch of **Haus Mitre Moema**, which has a PSV of **R\$ 489 million**.

Inventory Evolution



Delivered Inventory (Total & %)

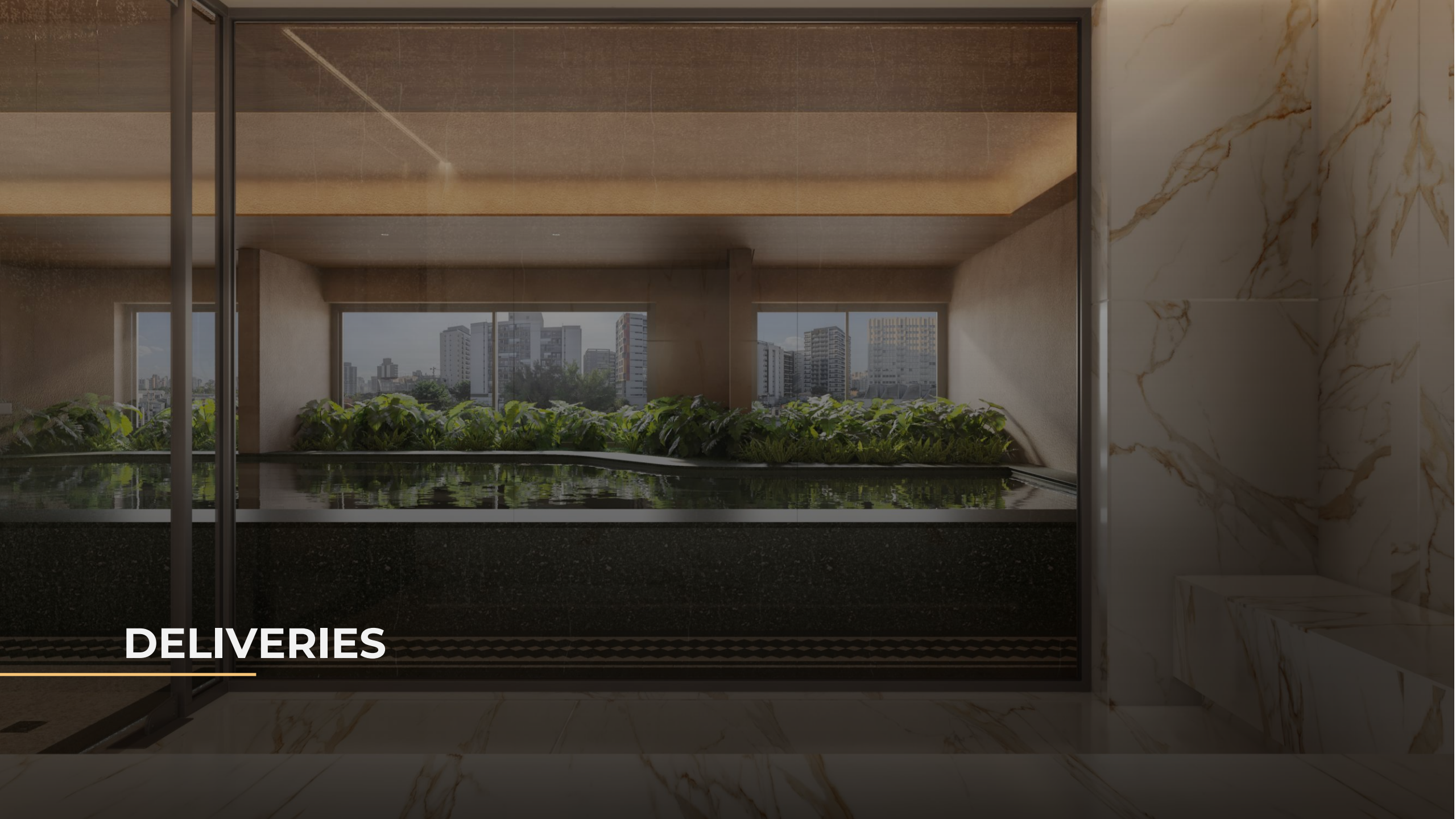


Due to the volume of deliveries in the period

The increase in ready inventory reflects **an oscillation inherent to the Company's operating cycle**. In the third quarter of 2025, three projects were delivered: Raízes Vila Mascote, Origem Penha and Raízes Tatuapé, totaling **1,077 units in the period**.

As a result, there is a punctual increase in the volume of units completed, which **tends to be gradually absorbed by sales over the next few quarters**.

¹ Adjustment to the market value of the Company's inventory on the date of disclosure of this report, in addition to the difference between the list value of the units and the contractual value agreed with customers, as a consequence, mostly, of the anticipation of installments. In addition, the launch adjustment considers the exclusion of the PSV related to the ML Brooklin project partner, as well as is net of commissions.

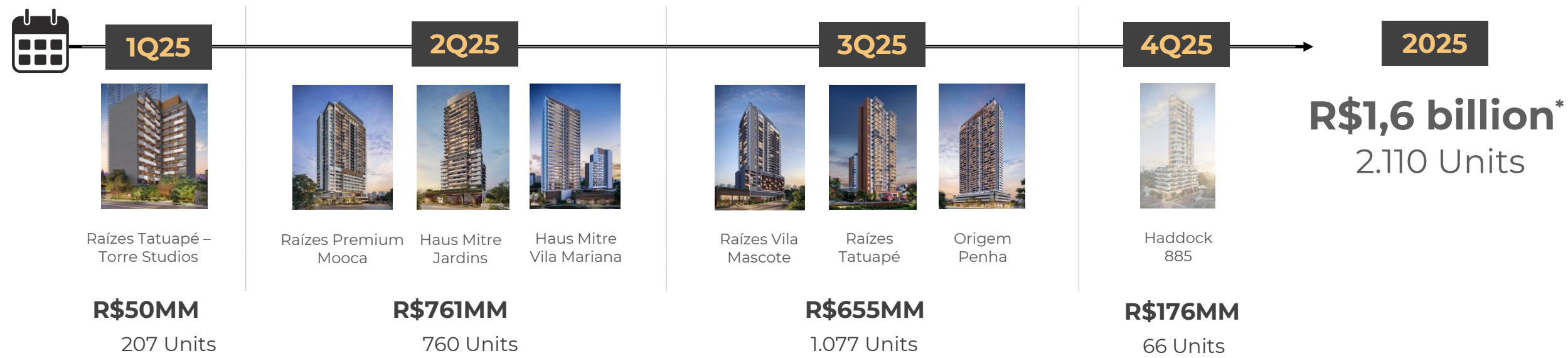


DELIVERIES

Expected Deliveries 2025

1,077 UNITS DELIVERED in 3Q25

During the third quarter, we delivered 3 more projects, totaling 1,077 units and a PSV of approximately **R\$ 655 million**. In 9M25, this number has already reached **R\$ 1.4 billion** and **2,044 units**. By the end of the year, it is estimated that another 66 units will be delivered, totaling an estimated **PSV of R\$ 1.6 billion**.



* Values refer to the total PSV of the projects.

A modern interior design rendering of a living and dining area. The living room features a large, light-colored sectional sofa with several orange and brown throw pillows. In front of the sofa is a low, round coffee table with a green top and a wooden base. Two large, rounded, light-colored armchairs are positioned in the foreground. The floor is covered with a dark, patterned rug. Large windows in the background offer a view of greenery outside, with sheer curtains and a wooden valance. The ceiling has a white, geometric, coffered design with recessed lighting. To the left, the dining area includes a round wooden table with a white tablecloth, set with plates and glasses, and surrounded by green upholstered chairs. In the background, there is a kitchen area with dark wood cabinetry, a marble countertop, and a built-in refrigerator. The overall aesthetic is contemporary and sophisticated.

ATTACHMENT

Sales Performance

Projects	Status	Line	Launches	Units	Inventory	% Sold (Units)	VGv laun. (R\$ thousand)	% Sold (VGv)
Haus Mitre Moema	Launch	Haus	sep/25	462	303	26,3%	488.786	26,3%
Haus Mitre Station Brooklin	Under Construction	Haus	mar/25	530	141	73,4%	291.349	66,0%
Daslu Residences São Paulo	Under Construction	MEC	dec/24	117	96	17,9%	580.770	20,6%
Raízes L'avenir	Under Construction	Raízes	oct/24	228	132	42,1%	264.391	38,3%
Gio Jardins - Studios	Under Construction	MEC	jun/24	68	3	95,6%	50.223	90,6%
Haus Mitre Edition NY - SOHO	Under Construction	Haus	apr/24	321	36	88,8%	154.683	79,2%
Raízes Jardim São Paulo	Under Construction	Raízes	mar/24	154	36	76,6%	215.254	76,4%
Haus Mitre Edition NY	Under Construction	Haus	oct/23	181	53	70,7%	619.765	73,5%
Essência Brasileira	Under Construction	Haus	sep/23	200	43	78,5%	284.877	58,5%
GIO Jardins	Under Construction	MEC	jul/23	32	14	56,3%	206.827	49,4%
ML Brooklin	Under Construction	Haus	apr/23	137	9,5	93,1%	97.646	86,3%
Origem - Guilhermina	Under Construction	Origem	mar/23	845	192	77,3%	296.998	84,3%
Raízes Premium Butantã	Under Construction	Raízes	oct/22	658	8	98,8%	454.081	98,4%
Raízes Reserve	Under Construction	Raízes	aug/22	541	16	97,0%	371.739	94,5%
Haddock 885	Under Construction	MEC	aug/22	66	39	40,9%	176.027	60,2%
Origem Penha	Under Construction	Origem	jun/22	337	85	74,8%	120.737	74,2%
Raízes Alto Freguesia do Ó	Under Construction	Raízes	jun/22	228	34	85,1%	120.519	86,6%
Raízes Tatuapé	Under Construction	Raízes	dec/21	642	12	98,1%	353.942	96,8%
Raízes Premium Mooca	Delivered	Raízes	dec/21	261	3	98,9%	156.558	97,4%
Haus Mitre Reserva Vila Mariana	Delivered	Haus	dec/21	287	6	97,9%	264.605	94,3%
Raízes Vila Mascote	Delivered	Raízes	oct/21	305	10	96,7%	179.935	95,9%
Haus Mitre Jardins	Delivered	Haus	oct/21	212	23	89,2%	339.888	85,4%
Haus Mitre Aclimação	Delivered	Haus	aug/21	119	1	99,2%	102.217	98,2%
Haus Mitre Vila Clementino	Delivered	Haus	aug/21	217	1	99,5%	187.958	99,8%
Haus Mitre Residences 370	Delivered	Haus	jun/21	237	1	99,6%	87.136	99,6%
Haus Mitre Campo Belo	Delivered	Haus	may/21	178	2	98,9%	129.394	96,7%
Haus Mitre Santa Cruz	Delivered	Haus	mar/21	158	2	98,7%	118.623	96,5%
Haus Mitre Ibirapuera	Delivered	Haus	nov/20	159	0	100,0%	109.508	100,0%
Raízes VM	Delivered	Raízes	nov/20	227	1	99,6%	101.905	99,4%
Haus Mitre Residences	Delivered	Haus	nov/20	203	1	99,5%	70.862	94,6%
Haus Mitre Platô Ipiranga	Delivered	Haus	nov/20	341	0	100,0%	181.474	100,0%
Raízes Tucuruvi Jacarandá	Delivered	Raízes	sep/20	282	2	99,3%	122.139	99,5%
Haus Mitre Perdizes	Delivered	Haus	aug/20	235	2	99,1%	180.390	99,5%
Raízes Tucuruvi Figueira	Delivered	Raízes	aug/20	154	0	100,0%	34.109	100,0%
Raízes Freguesia do Ó	Delivered	Raízes	jul/20	256	2	99,2%	119.717	98,5%
Haus Mitre Alto Butantã	Delivered	Haus	nov/19	210	3	98,6%	95.577	93,7%
Haus Mitre Pinheiros	Delivered	Haus	nov/19	149	0	100,0%	113.659	100,0%
Raízes Vila Prudente	Delivered	Raízes	nov/19	272	2	99,3%	108.480	98,0%
Haus Mitre Brooklin	Delivered	Haus	jun/19	255	0	100,0%	172.339	100,0%
Raízes Guilhermina-Esperança	Delivered	Raízes	mar/19	316	0	100,0%	98.430	100,0%
Haus Mitre Butantã	Delivered	Haus	sep/18	256	0	100,0%	115.371	100,0%
Haus Mitre	Delivered	Haus	may/18	169	0	100,0%	94.733	100,0%
Raízes Vila Matilde	Delivered	Raízes	oct/16	283	3	98,9%	126.226	98,8%
Total				11.488	1.318	88,2%	8.559.846	78,0%



INVESTORS RELATIONS

Rodrigo Cagali | *VP of Operations*
Thais Alonso | *DR*

Thaís Camilio
Pedro Alvarenga Rangel

E-mail: ri@mitrerealty.com.br
Tel.: +55 (11) 4810-0582
Website: <https://ri.mitrerealty.com.br>

