



MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

AVISO AOS ACIONISTAS

A **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.** (“Companhia”) comunica aos seus acionistas que, em Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada nesta data (“RCA”), tendo como base as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2025, em conformidade com o disposto nos artigos 21(p) e 31, parágrafo 5º, do Estatuto Social da Companhia e no artigo 204 da Lei n.º 6.404/76, aprovou a distribuição de dividendos intercalares no montante total de **R\$ 12.000.000,00** (doze milhões de reais), equivalente a **R\$ 0,11344855041 por ação ordinária** de emissão da Companhia.

O pagamento será efetuado **em 3 (três) parcelas de R\$ 4.000.000,00** (quatro milhões de reais), equivalente a **R\$ 0,03781618347 por ação ordinária**, ressaltando que não incidirão correção monetária ou juros sobre o valor anunciado.

O cronograma detalhado com as informações do pagamento encontra-se a seguir:

Parcela	Montante (R\$)	Dividendo por ação (R\$)	Data Divulgação	Base de Pagamento	Data Ex-Dividendos	Data de Pagamento
01ª	4.000.000,00	0,03781618347	07/08/2025	18/09/2025	19/09/2025	03/10/2025
02ª	4.000.000,00	0,03781618347	07/08/2025	20/10/2025	21/10/2025	04/11/2025
03ª	4.000.000,00	0,03781618347	07/08/2025	17/11/2025	18/11/2025	02/12/2025
Total	12.000.000,00	0,11344855041				

São Paulo, 07 de agosto de 2025

Thais Nogueira Alonso
Diretora de Relação com Investidores



MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Publicly-Held Company

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME) 07.882.930/0001-65

Company Registry (NIRE) 35.300.547.144

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Company") hereby informs its shareholders that, at the Meeting of the Company's Board of Directors held on this date ("Board of Directors' Meeting"), based on the Company's financial statements for the fiscal year ended June 30, 2025, in accordance with the provisions of Articles 21(p) and 31, paragraph 5, of the Company's Bylaws and in article 204 of Law No. 6,404/76, approved the distribution of interim dividends in the total amount of **R\$ 12,000,000.00** (twelve million reais), equivalent to **R\$ 0.11344855041** per common share issued by the Company.

The payment will be made in **three (3) installments of R\$ 4,000,000.00** (four million reais), equivalent to **R\$ 0.03781618347 per common share**, emphasizing that no monetary adjustment or interest will be charged on the announced amount.

The detailed schedule with the payment information is as follows:

Installments	Amount (BRL)	BRL/share	Disclosure Date	Payments Base Date	Ex-Dividend Dates	Payment
01 ^a	4,000,000.00	0.03781618347	08/07/2025	09/18/2025	09/19/2025	10/03/2025
02 ^a	4,000,000.00	0.03781618347	08/07/2025	10/20/2025	10/21/2025	11/04/2025
03 ^a	4,000,000.00	0.03781618347	08/07/2025	11/17/2025	11/18/2025	12/02/2025
Total	12,000,000.00	0.11344855041				

São Paulo, August 07, 2025

Thais Nogueira Alonso
Investor Relations Officer