**MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**
*Companhia Aberta*
CNPJ/ME n° 07.882.930/0001-65
NIRE 35.300.547.144

# AVISO AOS ACIONISTAS

A **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.** ("Companhia") comunica aos seus acionistas que, em Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada nesta data ("RCA"), tendo como base as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de março de 2025, em conformidade com o disposto nos artigos 21(p) e 31, parágrafo 5º, do Estatuto Social da Companhia e no artigo 204 da Lei n.º 6.404/76, aprovou a distribuição de dividendos intercalares no montante total de **R$ 15.000.000,00** (quinze milhões de reais), equivalente a **R$ 0,14181068802 por ação ordinária** de emissão da Companhia.

O pagamento será efetuado **em 3 (três) parcelas** de **R$ 5.000.000,00** (Cinco milhões de reais), equivalente a **R$ 0,04727022934 por ação ordinária**, ressaltando que não incidirão correção monetária ou juros sobre o valor anunciado.

O cronograma detalhado com as informações do pagamento encontra-se a seguir:

| Parcela | Montante (R$) | Dividendo por ação (R$) | Data Divulgação | Base de Pagamento | Data Ex-Dividendos | Data de Pagamento |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *01ª* | *5.000.000,00* | *0,04727022934* | *08/05/2025* | *16/06/2025* | *17/06/2025* | *03/07/2025* |
| *02ª* | *5.000.000,00* | *0,04727022934* | *08/05/2025* | *17/07/2025* | *18/07/2025* | *04/08/2025* |
| *03ª* | *5.000.000,00* | *0,04727022934* | *08/05/2025* | *18/08/2025* | *19/08/2025* | *03/09/2025* |
| **Total** | **15.000.000,00** | **0,14181068802** | | | | |

São Paulo, 08 de Maio de 2025

**Thais Nogueira Alonso**
Diretora de Relação com Investidores

**MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**
*Publicly-Held Company*
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME) 07.882.930/0001-65
Company Registry (NIRE) 35.300.547.144

## NOTICE TO SHAREHOLDERS

**Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.** ("Company") hereby informs its shareholders that, at the Company's Board of Directors Meeting held on this date ("Board of Directors"), based on the Company's financial statements for the fiscal year ended March 31, 2025, in accordance with the provisions of Articles 21(p) and 31, paragraph 5, of the Company's Bylaws and in article 204 of Law No. 6,404/76, approved the distribution of interim dividends in the total amount of **R$ 15,000,000.00** (fifteen million reais), equivalent to **R$0.14181068802** per common share issued by the Company.

The payment will be made **in 3 (three) installments** of **R$ 5,000,000.00** (five million reais, equivalent to **R$ 0.04727022934** per common share, emphasizing that there will be no monetary adjustment or interest on the amount announced.

The detailed schedule with the payment information is as follows:

| Installments | Amount (BRL) | BRL/share | Disclosure Date | Payments Base Date | Ex-Dividend Dates | Payment |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *01ª* | *5,000,000.00* | *0.04727022934* | *05/08/2025* | *06/16/2025* | *06/17/2025* | *07/03/2025* |
| *02ª* | *5,000,000.00* | *0.04727022934* | *05/08/2025* | *07/17/2025* | *07/18/2025* | *08/04/2025* |
| *03ª* | *5,000,000.00* | *0.04727022934* | *05/08/2025* | *08/18/2025* | *08/19/2025* | *09/03/2025* |
| **Total** | **15,000,000,00** | **0.14181068802** | | | | |

São Paulo, May 08th, 2025.

**Thais Nogueira Alonso**
Investor Relations Officer