

# Prévia Operacional

IT25

# Destaques 1T25

LANÇAMENTO 1T25

**R\$ 291 MILHÕES**

**+35%** vs. 1T24

VENDAS LÍQUIDAS

**R\$ 324 MILHÕES**

**+31%** de aumento vs **1T24**

*Melhor 1T da história!*

**R\$ 105 MILHÕES**

VENDIDOS EM 2 DIAS



HAUS  MITRE  
**STATION**  
BROOKLIN

**221 UNIDADES VENDIDAS**

**VSO**

**14,5%**

**+3,9pp**  
vs. 1T24

1T25

**41,2%**

**+9,7pp**  
vs. 1T24

UDM

*APENAS 33 UNIDADES DE ESTOQUE PRONTO,  
TOTALIZANDO 2% DO ESTOQUE TOTAL!*

# Principais Indicadores

| Destaques                                                | 1T25      | 1T24      | Var. %   | 4T24      | Var. %    |
|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| Lançamentos Totais (Unidades)                            | 530       | 154       | 244,2%   | 345       | 53,6%     |
| Lançamentos Totais VGV (R\$ Mil)                         | 310.441   | 229.360   | 35,4%    | 900.544   | -65,5%    |
| Lançamentos Totais VGV Mitre Ex-Comissão (R\$ Mil)       | 291.349   | 215.254   | 35,4%    | 845.161   | -65,5%    |
| Vendas Sobre Oferta (VSO) (VGV)                          | 14,5%     | 10,6%     | 3,9 p.p. | 16,1%     | -1,6 p.p. |
| Vendas Sobre Oferta Últimos Doze Meses (VSO) (VGV)       | 41,2%     | 31,6%     | 9,7 p.p. | 39,1%     | 2,1 p.p.  |
| Vendas Líquidas (Ex-Comissões e Distratos) (Unidades)    | 493       | 296       | 66,7%    | 477       | 3,4%      |
| Vendas Líquidas VGV (Ex-Comissões e Distratos) (R\$ Mil) | 324.460   | 246.809   | 31,5%    | 377.115   | -14,0%    |
| Entregas (Unidades)                                      | 207       | 1.228     | -83,1%   | 217       | -0,0%     |
| Estoques EoP (Final do Período)                          | 1.534     | 2.198     | -30,2%   | 1.501     | 2,2%      |
| VGV em Estoque EoP (Final do Período)                    | 1.904.243 | 2.048.580 | -7,0%    | 1.951.257 | -2,4%     |

LANÇAMENTOS

# Lançamento



1T25



**35,5%**  
VGV



R\$291M  
530 Unidades



Recém  
Lançado



Confira o  
produto!

## R\$ 105 MILHÕES VENDIDOS NO PRIMEIRO FINAL DE SEMANA!

Marcando nosso quarto lançamento na região, o empreendimento conta com **530 unidades** e **VGV total de R\$291 milhões**, com apartamentos que variam de 26m<sup>2</sup> a 64m<sup>2</sup>. Com assinatura de profissionais renomados, o Haus Mitre Station Brooklin combina sofisticação, design moderno e excelente localização no coração do Brooklin, proporcionando praticidade e qualidade de vida.

Além disso, o empreendimento conta com 8 parceiros, fornecendo desde equipamentos de academia de última geração, lanchonete com operação 24hrs, até um espaço dedicado aos pets.



Av. Roque Petroni Júnior, 130 Brooklin

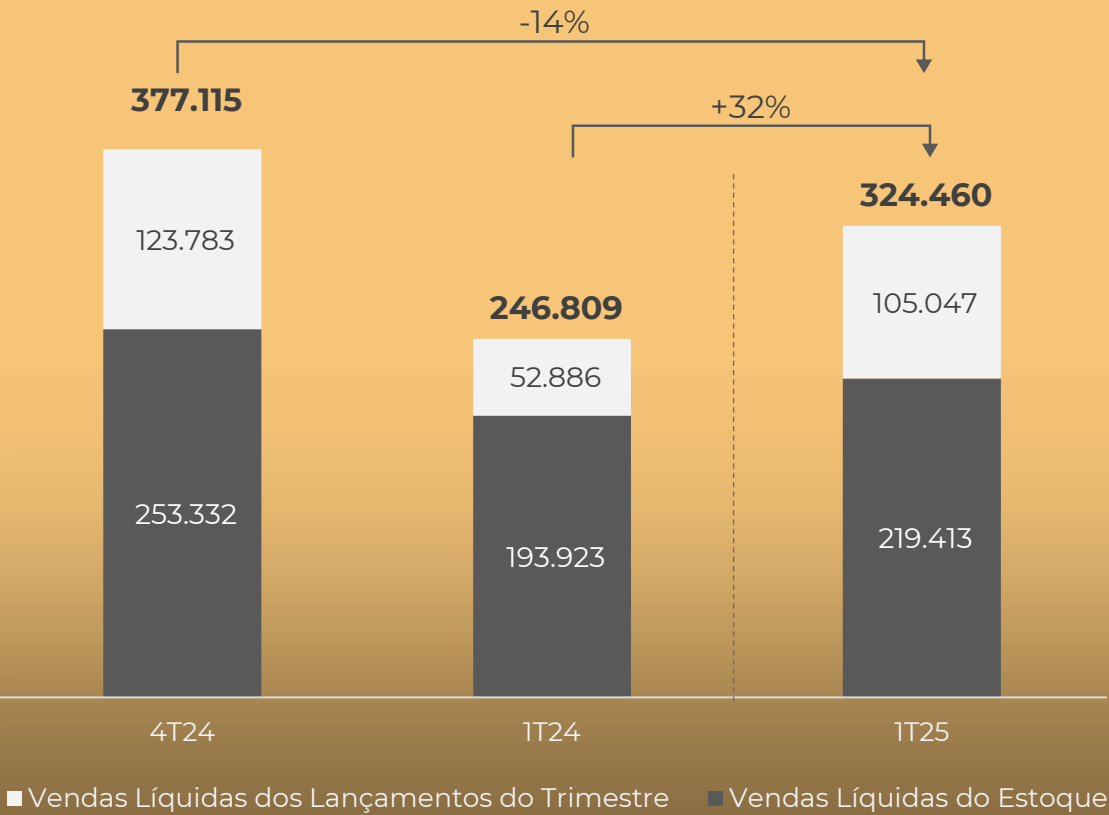
Haus Mitre Station Brooklin



• **VENDAS**

# Performance de Vendas

**VSO**  **14,1% TRI**  
**41,2% UDM**



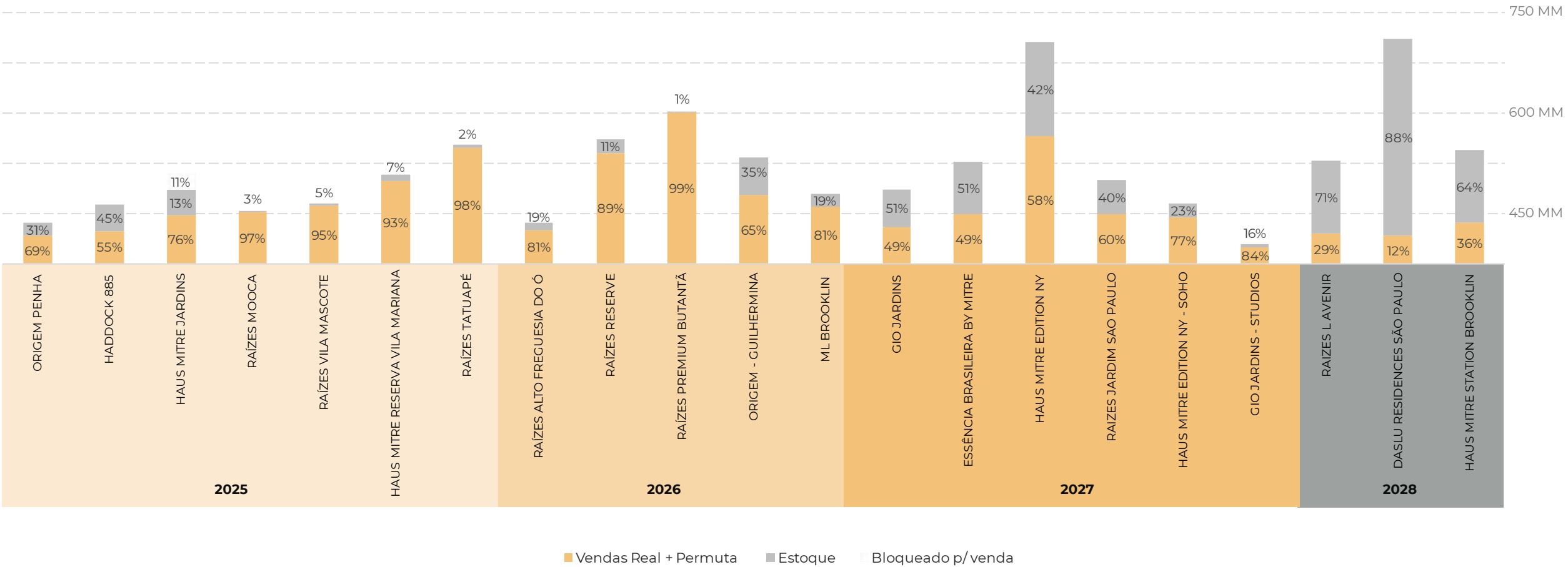
Haus Mitre Jardins – 04/2024

| Vendas Brutas (R\$ Mil) | 1T25     | 1T24     | Var. % | 4T24     | Var. % |
|-------------------------|----------|----------|--------|----------|--------|
| Vendas Brutas           | 339.965  | 285.167  | 19,2%  | 400.905  | -15,2% |
| Distratos Totais        | (15.505) | (38.358) | -59,6% | (23.790) | -34,8% |
| Vendas Líquidas         | 324.460  | 246.809  | 31,5%  | 377.115  | -14,0% |

O primeiro trimestre de 2025 fechou com R\$339,9 milhões em vendas brutas, alcançando **R\$324 milhões em vendas líquidas**, um **crescimento de 31,5%** em relação ao 1T24. Os **distratos** totalizaram R\$ 15,5 milhões, representando uma **redução de 8,8 pontos** percentuais, na relação distrato sobre a receita bruta, em comparação com o mesmo período de 2024.

Mesmo com o lançamento do Haus Mitre Station Brooklin, observou-se um aumento absoluto nas **vendas de estoque** quando em comparação com o primeiro trimestre de 2024, contribuindo para o **baixo nível de estoque pronto** da Companhia.

# Performance de Vendas



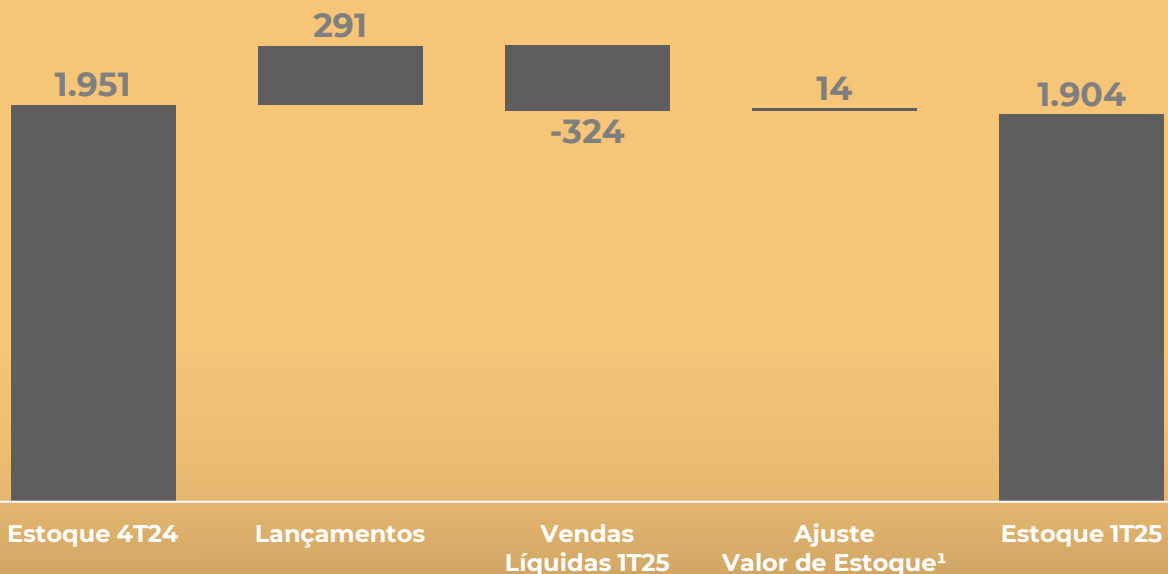


ESTOQUE



# Estoque 2024

**ESTOQUE PRONTO**  
de APENAS **2%**

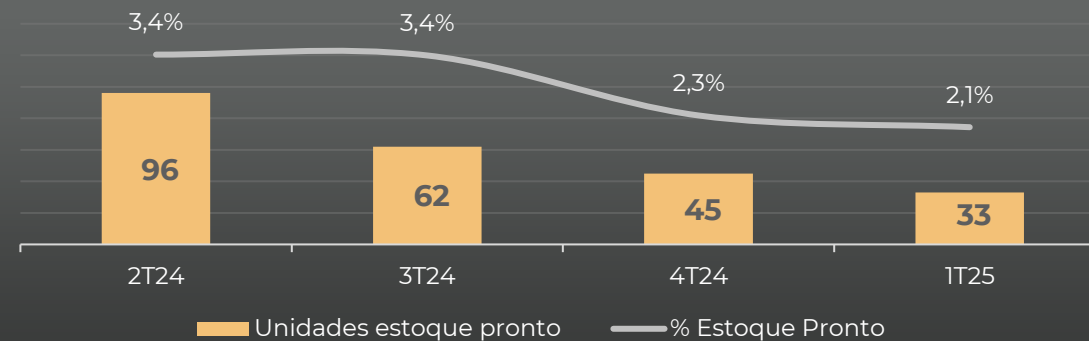


O estoque do primeiro trimestre fechou em **R\$ 1,9 bilhão**, espalhados entre **1.534 unidades**, em linha com o fechamento anterior. Já as unidades prontas, **representaram apenas 2%** do nosso estoque. Isso reflete a confiança dos clientes nos **produtos Mitre**. Vale destacar que a manutenção da VSO em níveis saudáveis tende a garantir que o estoque manterá seu ciclo já conhecido.

Haus Mitre Aclimação



## Estoque Pronto (Total & %)



<sup>1</sup> Ajuste a valor de mercado do estoque da Companhia na data de divulgação desse relatório, além da diferença entre o valor de tabela das unidades e o valor contratual pactuado com os clientes, consequência, majoritariamente, da antecipação de parcelas. Adicionalmente, o ajuste de lançamento considera a exclusão do VGV referente ao parceiro do projeto ML Brooklin, bem como está líquido de comissões.

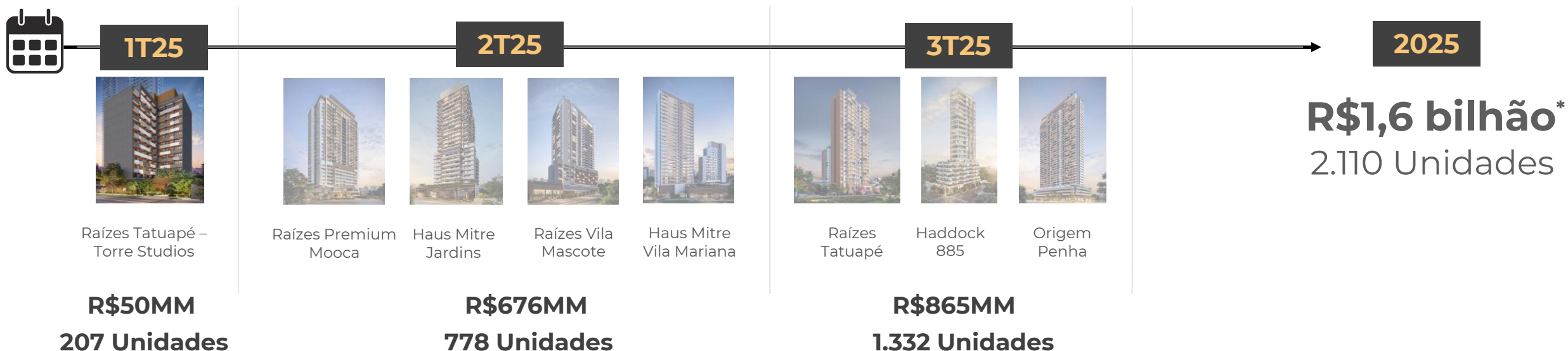
ENTREGAS

# Expectativa de Entregas 2025

## 207 UNIDADES ENTREGUES no 1T25

No primeiro trimestre do ano, realizamos a entrega da torre de studios do **Raízes Tatuapé**, que obteve **99% de aceite na 1ª vistoria**, a torre conta com um **VGV de R\$ 50MM e 207 unidades**.

No acumulado dos últimos 12 meses, entregamos **869 unidades** que somaram um VGV líquido de **R\$ 608 milhões**.



\* Valores referem-se ao VGV total dos empreendimentos.

ANEXOS



# Performance de Vendas

| Empreendimentos                 | Status     | Linha  | Lançamentos | Unidades      | Estoque      | % Vendido (Unidades) | VGV lanç. (R\$ mil) | % Vendido (VGV) |
|---------------------------------|------------|--------|-------------|---------------|--------------|----------------------|---------------------|-----------------|
| Haus Mitre Station Brooklin     | Lançamento | HAUS   | mar/25      | 530           | 305          | 42,5%                | 337.227             | 35,5%           |
| Daslu Residences São Paulo      | Em Obras   | MEC    | dez/24      | 117           | 105          | 10,3%                | 580.770             | 12,2%           |
| Raízes L'avenir                 | Em Obras   | Raízes | out/24      | 228           | 153          | 32,9%                | 264.391             | 29,4%           |
| Gio Jardins - Studios           | Em Obras   | MEC    | jun/24      | 68            | 7            | 89,7%                | 50.223              | 84,3%           |
| Haus Mitre Edition NY - SOHO    | Em Obras   | HAUS   | abr/24      | 321           | 39           | 87,9%                | 154.683             | 77,3%           |
| Raízes Jardim São Paulo         | Em Obras   | Raízes | mar/24      | 154           | 61           | 60,4%                | 215.254             | 59,7%           |
| Haus Mitre Edition NY           | Em Obras   | HAUS   | out/23      | 181           | 82           | 54,7%                | 619.765             | 57,7%           |
| Essência Brasileira             | Em Obras   | HAUS   | set/23      | 200           | 55           | 72,5%                | 284.877             | 48,9%           |
| GIO Jardins                     | Em Obras   | MEC    | jul/23      | 32            | 14           | 56,3%                | 206.827             | 49,4%           |
| ML Brooklin                     | Em Obras   | Haus   | abr/23      | 137           | 13           | 90,5%                | 97.646              | 81,1%           |
| Origem - Guilhermina            | Em Obras   | Origem | mar/23      | 845           | 368          | 56,4%                | 296.998             | 64,5%           |
| Raízes Premium Butantã          | Em Obras   | Raízes | out/22      | 658           | 5            | 99,2%                | 454.081             | 98,9%           |
| Raízes Reserve                  | Em Obras   | Raízes | ago/22      | 541           | 39           | 92,8%                | 371.739             | 88,9%           |
| Haddock 885                     | Em Obras   | MEC    | ago/22      | 66            | 40           | 39,4%                | 176.027             | 55,4%           |
| Origem Penha                    | Em Obras   | Origem | jun/22      | 337           | 98           | 70,9%                | 120.737             | 69,2%           |
| Raízes Alto Freguesia do Ó      | Em Obras   | Raízes | jun/22      | 228           | 45           | 80,3%                | 120.519             | 81,0%           |
| Raízes Tatuapé                  | Em Obras   | Raízes | dez/21      | 642           | 9            | 98,6%                | 353.942             | 97,9%           |
| Raízes Premium Mooca            | Em Obras   | Raízes | dez/21      | 261           | 8            | 96,9%                | 156.558             | 97,1%           |
| Haus Mitre Reserva Vila Mariana | Em Obras   | Haus   | dez/21      | 287           | 9            | 96,9%                | 264.605             | 92,9%           |
| Raízes Vila Mascote             | Em Obras   | Raízes | out/21      | 305           | 11           | 96,4%                | 179.935             | 95,4%           |
| Haus Mitre Jardins              | Em Obras   | Haus   | out/21      | 212           | 41           | 80,7%                | 339.888             | 69,0%           |
| Haus Mitre Aclimação            | Entregue   | Haus   | ago/21      | 119           | 2            | 98,3%                | 102.217             | 97,8%           |
| Haus Mitre Vila Clementino      | Entregue   | Haus   | ago/21      | 217           | 0            | 100,0%               | 187.958             | 100,0%          |
| Haus Mitre Residences 370       | Entregue   | Haus   | jun/21      | 237           | 1            | 99,6%                | 87.136              | 99,6%           |
| Haus Mitre Campo Belo           | Entregue   | Haus   | mai/21      | 178           | 3            | 98,3%                | 118.623             | 95,7%           |
| Haus Mitre Santa Cruz           | Entregue   | Haus   | mar/21      | 158           | 2            | 98,7%                | 118.623             | 96,5%           |
| Haus Mitre Ibirapuera           | Entregue   | Haus   | nov/20      | 159           | 0            | 100,0%               | 109.508             | 100,0%          |
| Raízes VM                       | Entregue   | Raízes | nov/20      | 227           | 2            | 99,1%                | 101.905             | 99,2%           |
| Haus Mitre Residences           | Entregue   | Haus   | nov/20      | 203           | 1            | 99,5%                | 70.862              | 94,6%           |
| Haus Mitre Platô Ipiranga       | Entregue   | Haus   | nov/20      | 341           | 0            | 100,0%               | 181.474             | 100,0%          |
| Raízes Tucuruvi Jacarandá       | Entregue   | Raízes | set/20      | 282           | 2            | 99,3%                | 122.139             | 99,5%           |
| Haus Mitre Perdizes             | Entregue   | Haus   | ago/20      | 235           | 2            | 99,1%                | 180.390             | 99,5%           |
| Raízes Tucuruvi Figueira        | Entregue   | Raízes | ago/20      | 154           | 0            | 100,0%               | 34.109              | 100,0%          |
| Raízes Freguesia do Ó           | Entregue   | Raízes | jul/20      | 256           | 8            | 96,9%                | 119.717             | 97,4%           |
| Haus Mitre Alto Butantã         | Entregue   | Haus   | nov/19      | 210           | 3            | 98,6%                | 95.577              | 93,7%           |
| Haus Mitre Pinheiros            | Entregue   | Haus   | nov/19      | 149           | 0            | 100,0%               | 113.659             | 100,0%          |
| Raízes Vila Prudente            | Entregue   | Raízes | nov/19      | 272           | 2            | 99,3%                | 108.480             | 98,0%           |
| Haus Mitre Brooklin             | Entregue   | Haus   | jun/19      | 255           | 1            | 99,6%                | 172.339             | 99,7%           |
| Raízes Guilhermina-Esperança    | Entregue   | Raízes | mar/19      | 316           | 0            | 100,0%               | 98.430              | 100,0%          |
| Haus Mitre Butantã              | Entregue   | Haus   | set/18      | 256           | 1            | 99,6%                | 115.371             | 99,0%           |
| Haus Mitre                      | Entregue   | Haus   | mai/18      | 169           | 0            | 100,0%               | 94.733              | 100,0%          |
| Raízes Vila Matilde             | Entregue   | Raízes | out/16      | 283           | 3            | 98,9%                | 126.226             | 98,8%           |
| <b>Total</b>                    |            |        |             | <b>11.026</b> | <b>1.540</b> | <b>86,0%</b>         | <b>8.106.167</b>    | <b>74,8%</b>    |

## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Rodrigo Cagali | *VP Operações*  
Thais Alonso | *DRI*

Thaís Camilio  
Pedro Alvarenga Rangel  
Henrique Pimentel

E-mail: [ri@mitrerealty.com.br](mailto:ri@mitrerealty.com.br)  
Tel.: +55 (11) 4810-0582  
Website: <https://ri.mitrerealty.com.br>



Nós fazemos declarações sobre eventos futuros que estão sujeitas a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base crenças e suposições da nossa Administração e informações que a Companhia tem acesso no momento. Atualmente, essas declarações podem fazer referência a capacidade da Companhia em gerir os seus negócios e liquidez. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre nossas intenções, crenças ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia. As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras "acredita", "poderá", "irá", "continua", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima" ou expressões semelhantes. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não. Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar esses resultados e valores estão além da nossa capacidade de controle ou previsão.

# Preliminary Results

1Q25

# Highlights 1Q25

1Q25 LAUNCH

**R\$ 291 MILLION**

**+35%** vs. 1Q24

NET SALES

**R\$ 324 MILLION**

**+31%** increase vs **1Q24**

*The Best 1Q registered!*

**R\$ 105 MILLIONS**  
SOLD IN 2 DAYS



HAUS MITRE  
**STATION**  
BROOKLIN

**221 UNITS SOLD**

**SoS**

**14.5%**

**+3.9pp**  
vs. 1Q24

1Q25

**41.2%**

**+9.7pp**  
vs. 1Q24

LTM

*ONLY 33 UNITS OF DELIVERED INVENTORY,  
TOTALING 2% OF THE TOTAL INVENTORY!*

# Key Indicators

| Highlights                                                    | 1Q25      | 1Q24      | Chg.%    | 4Q24      | Chg.%     |
|---------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| Total Launches (Units)                                        | 530       | 154       | 244.2%   | 345       | 53.6%     |
| Total Launches PSV (R\$Thousand)                              | 310,441   | 229,360   | 35.4%    | 900,544   | -65.5%    |
| Total Launches PSV Mitre Ex-Comissions (R\$thousand)          | 291,349   | 215,254   | 35.4%    | 845,161   | -65.5%    |
| Sales Over Supply (SoS) (PSV)                                 | 14.5%     | 10.6%     | 3.9 p.p. | 16.1%     | -1.6 p.p. |
| Sales Over Supply (SoS) (PSV))                                | 41.2%     | 31.6%     | 9.7 p.p. | 39.1%     | 2.1 p.p.  |
| Net Sales (Ex-Comissions and Cancellations) (Units)           | 493       | 296       | 66.7%    | 477       | 3.4%      |
| Net Sales PSV (Ex-Comissions and Cancellations) (R\$Thousand) | 324,460   | 246,809   | 31.5%    | 377,115   | -14.0%    |
| Deliveries (Units)                                            | 207       | 1,228     | -83.1%   | 217       | -0.0%     |
| EoP Inventories (End-of-Period)                               | 1,534     | 2,198     | -30.2%   | 1,501     | 2.2%      |
| EoP PSV in Inventory (End-of-Period)                          | 1,904,243 | 2,048,580 | -7.0%    | 1,951,257 | -2.4%     |

LAUNCHES



# Launch



1Q25



**35,5%**  
PSV



R\$291M  
530 Units



Newly  
Released



Check out  
the product!

## R\$ 105 MILLION SOLD IN THE FIRST WEEKEND!

Marking our fourth launch in the region, the development has **530 units** and a total **PSV of R\$291 million**, with apartments ranging from 26m<sup>2</sup> to 64m<sup>2</sup>. Signed by renowned professionals, Haus Mitre Station Brooklin combines sophistication, modern design and excellent location in the heart of Brooklin, providing practicality and quality of life.

In addition, the enterprise has 8 partners, providing everything from state-of-the-art gym equipment, a snack bar with 24-hour operation, to a space dedicated to pets.



Av. Roque Petroni Júnior, 130 Brooklin

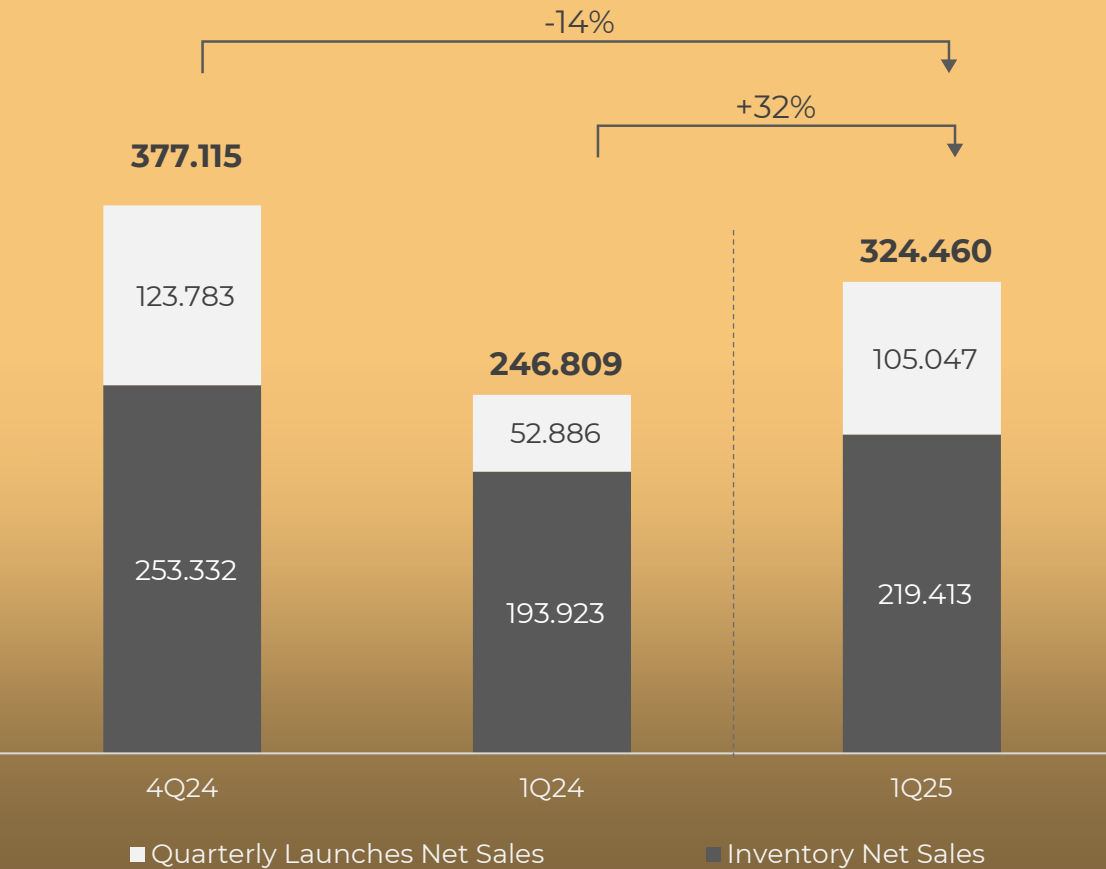
Haus Mitre Station Brooklin



SALES

# Sales Performance

SoS ↻ 14,1% QTR  
41,2% LTM

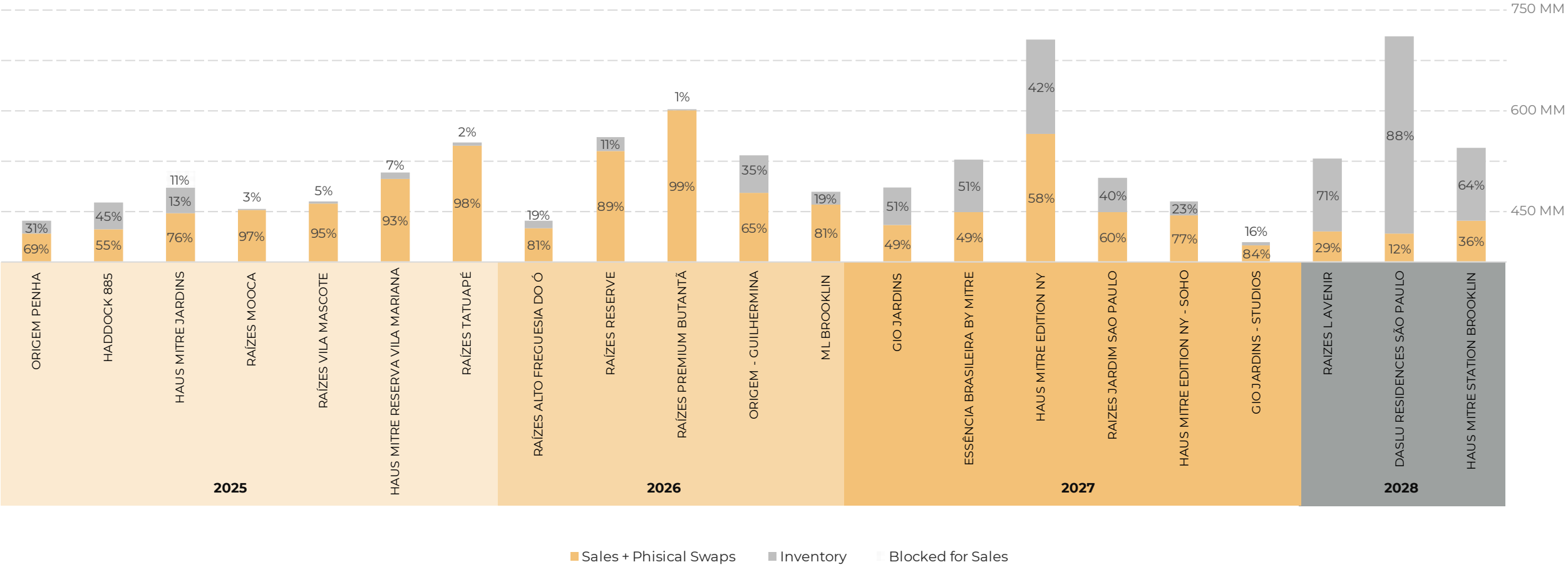


| Gross Sales (R\$ thousand) | 1Q25     | 1Q24     | Var. % | 4Q24     | Var. % |
|----------------------------|----------|----------|--------|----------|--------|
| Gross Sales                | 339,965  | 285,167  | 19.2%  | 400,905  | -15.2% |
| Cancellations              | (15,505) | (38,358) | -59.6% | (23,790) | -34.8% |
| Net Sales                  | 324,460  | 246,809  | 31.5%  | 377,115  | -14.0% |

The first quarter of 2025 closed with **R\$339.9 million** in gross sales, reaching **R\$324 million in net sales**, a growth of **31.5%** compared to 1Q24. Cancellations totaled R\$15.5 million, representing about 4.6% of net sales in the quarter. **Cancellations** totaled R\$15.5 million, representing a **reduction of 8.8 p.p.** in the ratio of cancellation to gross revenue, compared to the same period in 2024.

Even with the launch of Haus Mitre Station Brooklin, an absolute increase in **inventory sales** was observed when compared to the first quarter of 2024, contributing to the **Company's low level of delivered inventory**.

# Sales Performance

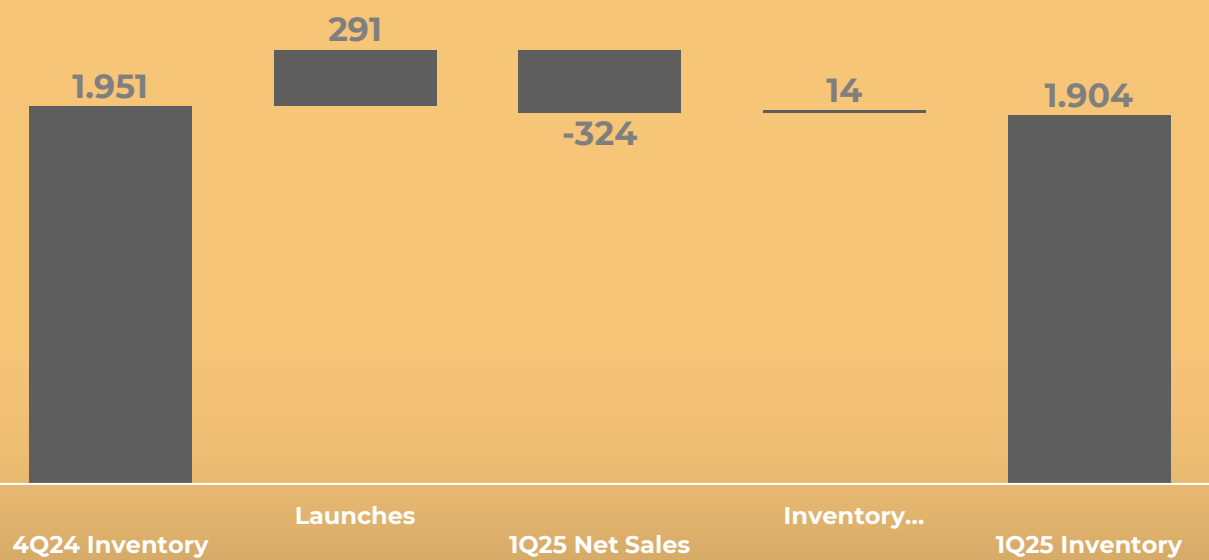


# INVENTORY



# Inventory 2024

DELIVERED INVENTORY of 2%

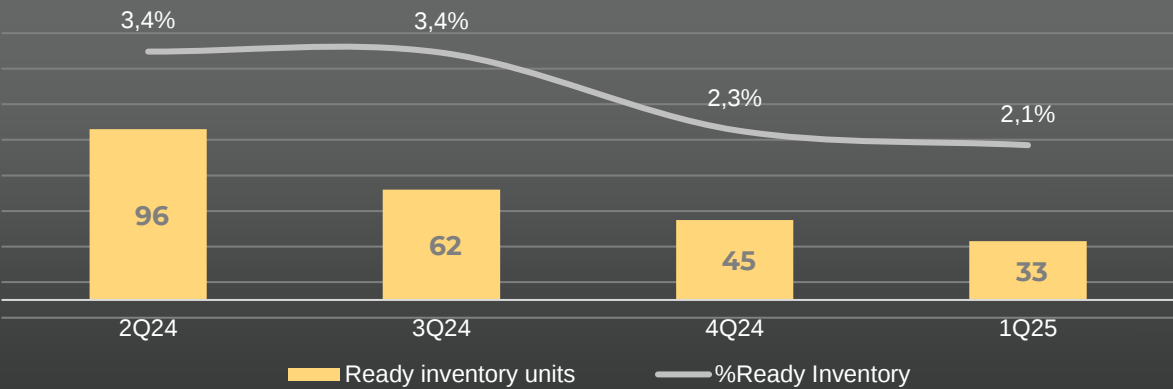


The inventory in the first quarter closed at **R\$ 1.9 billion**, spread among **1,534 units**, in line with the previous closing. Ready units, on the other hand, represented **only 2% of our stock**. This reflects customers' confidence in Mitre products. It is worth noting that maintaining the VSO at healthy levels tends to ensure that the stock will maintain its already known cycle.

Haus Mitre Aclimação



Delivered Inventory (Total & %)



<sup>1</sup> Adjustment to the market value of the Company's inventory on the date of disclosure of this report, in addition to the difference between the list value of the units and the contractual value agreed with customers, as a consequence, mostly, of the anticipation of installments. In addition, the launch adjustment considers the exclusion of the PSV related to the ML Brooklin project partner, as well as is net of commissions.

# DELIVERIES



# Deliveries expectation 2025

207 UNITS DELIVERED in 1Q25

In the first quarter of the year, we delivered the Raízes Tatuapé studio tower, which obtained **99% acceptance** in the 1st inspection, the tower has a **PSV of R\$ 50MM and 207 units**.

In the last 12 months, we delivered **869 units**, which totaled a net **PSV of R\$ 608 million**.



\* Values refer to the total PSV of the projects.

# APPENDIX



# Sales Performance

| Project                         | Status             | Product Line | Launch | Units  | Inventory | %Sold (Units) | Launched PSV (R\$ Thsd) | % Sold (PSV) |
|---------------------------------|--------------------|--------------|--------|--------|-----------|---------------|-------------------------|--------------|
| Haus Mitre Station Brooklin     | Launch             | HAUS         | mar/25 | 530    | 305       | 42,5%         | 337.227                 | 35,5%        |
| Daslu Residences São Paulo      | Under Construction | MEC          | dec/24 | 117    | 105       | 10,3%         | 580.770                 | 12,2%        |
| Raízes L'avenir                 | Under Construction | Raízes       | oct/24 | 228    | 153       | 32,9%         | 264.391                 | 29,4%        |
| Gio Jardins - Studios           | Under Construction | MEC          | jun/24 | 68     | 7         | 89,7%         | 50.223                  | 84,3%        |
| Haus Mitre Edition NY - SOHO    | Under Construction | HAUS         | apr/24 | 321    | 39        | 87,9%         | 154.683                 | 77,3%        |
| Raízes Jardim São Paulo         | Under Construction | Raízes       | mar/24 | 154    | 61        | 60,4%         | 215.254                 | 59,7%        |
| Haus Mitre Edition NY           | Under Construction | HAUS         | oct/23 | 181    | 82        | 54,7%         | 619.765                 | 57,7%        |
| Essência Brasileira             | Under Construction | HAUS         | sep/23 | 200    | 55        | 72,5%         | 284.877                 | 48,9%        |
| GIO Jardins                     | Under Construction | MEC          | jul/23 | 32     | 14        | 56,3%         | 206.827                 | 49,4%        |
| ML Brooklin                     | Under Construction | Haus         | apr/23 | 137    | 13        | 90,5%         | 97.646                  | 81,1%        |
| Origem - Guilhermina            | Under Construction | Origem       | mar/23 | 845    | 368       | 56,4%         | 296.998                 | 64,5%        |
| Raízes Premium Butantã          | Under Construction | Raízes       | oct/22 | 658    | 5         | 99,2%         | 454.081                 | 98,9%        |
| Raízes Reserve                  | Under Construction | Raízes       | aug/22 | 541    | 39        | 92,8%         | 371.739                 | 88,9%        |
| Haddock 885                     | Under Construction | MEC          | aug/22 | 66     | 40        | 39,4%         | 176.027                 | 55,4%        |
| Origem Penha                    | Under Construction | Origem       | jun/22 | 337    | 98        | 70,9%         | 120.737                 | 69,2%        |
| Raízes Alto Freguesia do Ó      | Under Construction | Raízes       | jun/22 | 228    | 45        | 80,3%         | 120.519                 | 81,0%        |
| Raízes Tatuapé                  | Under Construction | Raízes       | dec/21 | 642    | 9         | 98,6%         | 353.942                 | 97,9%        |
| Raízes Premium Mooca            | Under Construction | Raízes       | dec/21 | 261    | 8         | 96,9%         | 156.558                 | 97,1%        |
| Haus Mitre Reserva Vila Mariana | Under Construction | Haus         | dec/21 | 287    | 9         | 96,9%         | 264.605                 | 92,9%        |
| Raízes Vila Mascote             | Under Construction | Raízes       | oct/21 | 305    | 11        | 96,4%         | 179.935                 | 95,4%        |
| Haus Mitre Jardins              | Under Construction | Haus         | oct/21 | 212    | 35        | 83,5%         | 339.888                 | 69,0%        |
| Haus Mitre Aclimação            | Delivered          | Haus         | aug/21 | 119    | 2         | 98,3%         | 102.217                 | 97,8%        |
| Haus Mitre Vila Clementino      | Delivered          | Haus         | aug/21 | 217    | 0         | 100,0%        | 187.958                 | 100,0%       |
| Haus Mitre Residences 370       | Delivered          | Haus         | jun/21 | 237    | 1         | 99,6%         | 87.136                  | 99,6%        |
| Haus Mitre Campo Belo           | Delivered          | Haus         | may/21 | 178    | 3         | 98,3%         | 118.623                 | 95,7%        |
| Haus Mitre Santa Cruz           | Delivered          | Haus         | mar/21 | 158    | 2         | 98,7%         | 118.623                 | 96,5%        |
| Haus Mitre Ibirapuera           | Delivered          | Haus         | nov/20 | 159    | 0         | 100,0%        | 109.508                 | 100,0%       |
| Raízes VM                       | Delivered          | Raízes       | nov/20 | 227    | 2         | 99,1%         | 101.905                 | 99,2%        |
| Haus Mitre Residences           | Delivered          | Haus         | nov/20 | 203    | 1         | 99,5%         | 70.862                  | 94,6%        |
| Haus Mitre Platô Ipiranga       | Delivered          | Haus         | nov/20 | 341    | 0         | 100,0%        | 181.474                 | 100,0%       |
| Raízes Tucuruvi Jacarandá       | Delivered          | Raízes       | sep/20 | 282    | 2         | 99,3%         | 122.139                 | 99,5%        |
| Haus Mitre Perdizes             | Delivered          | Haus         | aug/20 | 235    | 2         | 99,1%         | 180.390                 | 99,5%        |
| Raízes Tucuruvi Figueira        | Delivered          | Raízes       | aug/20 | 154    | 0         | 100,0%        | 34.109                  | 100,0%       |
| Raízes Freguesia do Ó           | Delivered          | Raízes       | jul/20 | 256    | 8         | 96,9%         | 119.717                 | 97,4%        |
| Haus Mitre Alto Butantã         | Delivered          | Haus         | nov/19 | 210    | 3         | 98,6%         | 95.577                  | 93,7%        |
| Haus Mitre Pinheiros            | Delivered          | Haus         | nov/19 | 149    | 0         | 100,0%        | 113.659                 | 100,0%       |
| Raízes Vila Prudente            | Delivered          | Raízes       | nov/19 | 272    | 2         | 99,3%         | 108.480                 | 98,0%        |
| Haus Mitre Brooklin             | Delivered          | Haus         | jun/19 | 255    | 1         | 99,6%         | 172.339                 | 99,7%        |
| Raízes Guilhermina-Esperança    | Delivered          | Raízes       | mar/19 | 316    | 0         | 100,0%        | 98.430                  | 100,0%       |
| Haus Mitre Butantã              | Delivered          | Haus         | sep/18 | 256    | 1         | 99,6%         | 115.371                 | 99,0%        |
| Haus Mitre                      | Delivered          | Haus         | may/18 | 169    | 0         | 100,0%        | 94.733                  | 100,0%       |
| Raízes Vila Matilde             | Delivered          | Raízes       | oct/16 | 283    | 3         | 98,9%         | 126.226                 | 98,8%        |
| Total                           |                    |              |        | 11.026 | 1.540     | 86,0%         | 8.106.167               | 74,8%        |

## INVESTOR RELATIONS

Rodrigo Cagali | *VP Operations*  
Thais Alonso | *DRI*

Thaís Camilio  
Pedro Alvarenga Rangel  
Henrique Pimentel

E-mail: [ri@mitrerealty.com.br](mailto:ri@mitrerealty.com.br)  
Tel.: +55 (11) 4810-0582  
Website: <https://ri.mitrerealty.com.br>



We make statements about future events that are subject to risks and uncertainties. Such statements are based on the beliefs and assumptions of our management and information that the Company has access to at the time. Currently, these statements may refer to the Company's ability to manage its business and liquidity. Forward-looking statements include information about our current intentions, beliefs or expectations, as well as those of the members of the Company's Board of Directors and Executive Officers. Reservations with respect to forward-looking statements and information also include information about possible or assumed operating results, as well as statements that are preceded, followed by or include the words "believes," "may," "will," "continues," "expects," "anticipates," "intends," "plans," "estimates" or similar expressions. Forward-looking statements and information are not guarantees of performance. They involve risks, uncertainties, and assumptions because they refer to future events, and therefore depend on circumstances that may or may not occur. Future results and shareholder value creation may differ materially from those expressed or suggested by forward-looking statements. Many of the factors that will determine these outcomes and values are beyond our ability to control or predict.