



COMPANHIA MELHORAMENTOS DE SÃO PAULO

CNPJ/MF Nº 60.730.348/0001-66

NIRE Nº 35.300.059.107

COMPANHIA ABERTA

FATO RELEVANTE

A Companhia Melhoramentos de São Paulo (“Companhia”) (B3: MSPA3 e MSPA4), em atendimento ao disposto na Lei nº 6.404/76 e na Resolução CVM nº 44/21, vem a público comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a reorganização de sua estrutura de governança corporativa, conforme detalhado a seguir.

A reorganização ora anunciada dá continuidade ao movimento de simplificação societária, administrativa e de governança que a Companhia vem conduzindo, do qual a recente adesão da Companhia ao Regime FÁCIL da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) é o exemplo mais recente. O objetivo da medida é simplificar a estrutura e os processos decisórios do Conselho de Administração, conferir maior agilidade à condução estratégica dos negócios e reduzir custos de estrutura, em linha com a política de simplificação que vem sendo adotada pela Companhia, mantendo os princípios da boa governança.

Como parte deste processo de reorganização, a Companhia recebeu as cartas de renúncia dos seguintes membros do Conselho de Administração: Hélio Lima Magalhães, Presidente do Conselho de Administração; Antonio Joaquim de Oliveira, Vice-Presidente do Conselho de Administração; Thibaud Lecuyer, Conselheiro de Administração; e João Comério, Conselheiro de Administração.

Nesse contexto, e nos termos do Estatuto Social da Companhia, o Conselho de Administração elegeu, por unanimidade, Tilo Plöger como Presidente do Conselho de Administração e João Senise como Vice-Presidente do Conselho de Administração. Os demais membros Paula Weiszflog, Paulo Renato Ferreira Velloso, Ingo Plöger e Marcelo Renaux Willer permanecem conforme formação original.

Não obstante suas renúncias aos cargos de membros do Conselho de Administração, os Srs. Antonio Joaquim de Oliveira e João Comério permanecem vinculados à Companhia em papel consultivo e continuarão a contribuir ativamente para a condução de seus negócios. Nesse sentido, o Conselho de Administração aprovou a constituição de um Comitê Consultivo, com a finalidade de assessorar o Conselho de Administração na condução da estratégia e na otimização dos resultados da Companhia. O Comitê Consultivo será liderado pelo Sr. Antonio Joaquim de Oliveira, contando com a participação do Sr. João Comério.

A Companhia manifesta seu sincero agradecimento e reconhecimento aos Srs. Hélio Lima Magalhães e Thibaud Lecuyer pela dedicação, pelo profissionalismo e pelas valiosas contribuições prestadas ao longo de suas respectivas gestões à frente do Conselho de Administração, que foram determinantes para o processo de profissionalização da governança corporativa e para os avanços estratégicos alcançados pela Companhia nos últimos anos. A Companhia deseja aos dois, pleno sucesso em seus próximos desafios.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre a evolução deste e de outros assuntos relevantes, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 25 de agosto de 2026.

COMPANHIA MELHORAMENTOS DE SÃO PAULO

Diretoria de Relações com Investidores