

**COMPANHIA MELHORAMENTOS DE SÃO PAULO**  
**CNPJ/MF Nº 60.730.348/0001-66**  
**NIRE Nº 35.300.059.107**  
Companhia Aberta

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
**REALIZADA NO DIA 30 DE ABRIL DE 2026**

- I. **DATA, HORA e LOCAL:** Aos 30 (trinta) dias do mês de abril de 2026, às 08:30 horas, na sede social da Companhia Melhoramentos de São Paulo (“Companhia”), na Rua Tito, 479, Vila Romana, CEP 05051-000, nesta Capital do Estado de São Paulo.
- II. **CONVOCAÇÃO:** Edital de Convocação publicado nos dias 28, 30 e 31 de março de 2026 no jornal O Estado de São Paulo (páginas B3, B15 e B25, respectivamente), em sua versão digital certificada, no site do referido jornal, conforme disposto no artigo 124, §1º, inciso II, da Lei nº. 6.404 de 15 de dezembro 1976 (“Lei nº 6.404/1976”).
- III. **PUBLICAÇÕES:** O relatório da Administração, as demonstrações financeiras e o parecer do auditor independente da Companhia – Grant Thornton Auditores Independentes Ltda (CRC 2SP-025.583/O-1) (“Auditor Independente”) – relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025 foram publicados na edição do dia 21 de março de 2026 no jornal O Estado de São Paulo, páginas 1 a 6, do caderno Economia e Negócios, e em 21 de março de 2026, em sua versão digital certificada, no site do referido jornal. Todos os documentos exigidos pela Lei nº 6.404/1976 e pela Resolução CVM nº 81/22 com relação às matérias a serem deliberadas nesta Assembleia Geral Ordinária foram disponibilizadas aos acionistas da Companhia.
- IV. **PRESENÇA E QUORUM:** Presentes Acionistas representando 93,94% (noventa e três inteiros e noventa e quatro décimos por cento) do capital social votante da Companhia, titulares de 5.288.171 (cinco milhões, duzentas e oitenta e oito mil, cento e setenta e uma) ações ordinárias, nominativas, escriturais, considerando que não houve a disponibilização de boletim de voto a distância, nos termos do artigo 30-A da Resolução CVM nº 204/2024, perfazendo assim o quórum legal de instalação e deliberação das matérias propostas na Assembleia Geral Ordinária. Presente, ainda, o Sr. **André Messias**

**Leite Barbosa**, Contador inscrito no CRC nº SP-291589/O-0, representante do Auditor Independente.

V. **MESA:** Nos termos do Artigo 10 do Estatuto Social da Companhia, o Presidente do Conselho de Administração, Sr. **HÉLIO LIMA MAGALHÃES** exerceu a função de Presidente da Assembleia, que convidou a mim, **ERICK VINICIUS RALF BONIZZI**, para secretariá-lo.

VI. **ORDEM DO DIA:**

- (i) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras, acompanhados do Parecer dos Auditores Independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025;
- (ii) Deliberar sobre a destinação do resultado apurado no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, e
- (iii) Fixar o montante global de remuneração dos administradores, para o exercício social de 2026.

VII. **CONSIDERAÇÕES INICIAIS:** Dando início aos trabalhos, (i) o Sr. Presidente informou aos acionistas que estavam presentes nesta Assembleia Geral Ordinária ações representativas de mais de 2/3 do capital social com direito de voto da Companhia; (ii) dispensou-se a leitura do Edital de Convocação, da Proposta da Administração e dos demais documentos relacionados às matérias a serem deliberadas nesta Assembleia Geral Ordinária, os quais foram divulgados pela Companhia e são do conhecimento dos acionistas; e (iii) autorizou-se a lavratura da presente ata em forma de sumário e sua publicação com a omissão das assinaturas dos acionistas, nos termos do artigo 130, §§1º e 2º, da Lei nº 6.404/1976.

VIII. **DELIBERAÇÕES:** Após o exame e discussão, os acionistas presentes deliberaram:

- (i) Aprovar, por unanimidade, registrando-se as abstenções (conforme mapa de votação constante do **Anexo I**), o relatório e as contas da Administração, bem como as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2025, acompanhadas das respectivas Notas Explicativa e do parecer do Auditor Independente.

- (ii) Dando continuidade aos trabalhos, o Sr. Secretário da mesa introduziu o assunto relativo ao item (ii) da Convocação, informando aos Acionistas que a Companhia não apresentou lucro líquido no exercício findo em 31/12/2025, não sendo possível deliberar acerca de sua distribuição;
- (iii) Por fim, aprovar, por unanimidade (conforme mapa de votação constante do **Anexo I**), o montante global de remuneração do Conselho de Administração e da Diretoria para o exercício social de 2026 fixado em até R\$ 13.037.000,00 (treze milhões e trinta e sete mil reais), sendo os limites globais de remuneração de R\$ 6.939.000,00 (seis milhões, novecentos e trinta e nove mil reais) para a Diretoria e R\$ 6.098.000,00 (seis milhões e noventa e oito mil reais) para o Conselho de Administração.
- IX. **MAPA DE VOTAÇÃO:** Em atendimento ao artigo 22, §5º, da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, o mapa de votação constante do **Anexo I**, que é parte integrante desta ata, indica quantas aprovações, rejeições e abstenções cada deliberação recebeu.
- X. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi determinada a suspensão dos trabalhos, e, depois de lavrada a presente ata, lida e achada conforme, foi aprovada por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, sendo devidamente assinada pela mesa e acionistas presentes.

*A presente ata é cópia fiel da transcrita no Livro de Atas da Companhia.*

São Paulo, 30 de abril de 2026

Mesa:

**HÉLIO MAGALHÃES**  
Presidente

**ERICK VINICIUS RALF BONIZZI**  
Secretário



*(Página de assinaturas da ata de Assembleia Geral Ordinária da Companhia Melhoramentos de São Paulo, realizada em 30 de abril de 2026)*

**HDW – Agropecuária Participações LTDA.**

**Alfredo Weiszflog**

**Waladi Participações LTDA.**

**Walter Weiszflog**

**Ergela Participações EIRELI.**

**Ingojucar Participações LTDA.**

**Brupan Participações LTDA**

**Ana Maria de Moraes Velloso**

**Ingo Plöger**

**Paulo Renato Ferreira Velloso**

**Trife Participações LTDA**

**MAPA SINTÉTICO DE VOTAÇÃO  
(Anexo I da Ata)**

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2026

O mapa abaixo resume os votos proferidos pelos acionistas da Companhia Melhoramentos de São Paulo (“Companhia”) presentes na Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de abril de 2026, às 08:30 horas, na sede da Companhia.

A assembleia deliberou a seguinte ordem do dia:

- (i)** Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras, acompanhados do Parecer dos Auditores Independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025;
- (ii)** Deliberar sobre a destinação do resultado apurado no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; e
- (iii)** Fixar o montante global de remuneração dos administradores, para o exercício social de 2026.

A Assembleia foi instalada com a presença de acionistas representando 93,94% (noventa e três inteiros e noventa e quatro décimos por cento) do capital social votante da Companhia, titulares de 5.288.171 (cinco milhões, duzentas e oitenta e oito mil, cento e setenta e uma) ações ordinárias de emissão da Companhia.

Mapa sintético de votação da Assembleias Geral Ordinária realizada em 30 de abril de 2026:

EM ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (voto por CPF/CNPJ)		A FAVOR (SIM)		CONTRA (NÃO)		ABSTENÇÕES		RESULTADO
		Número de Ações	%	Número de Ações	%	Número de Ações	%	
Tipo de deliberação		Deliberação Simples						
(i) Tomada de contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras e o relatório anual da administração referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025		<b>3.536.097</b>	<b>100,000%</b>	<b>0</b>	<b>0,000%</b>	<b>1.752.074</b>	<b>100,000%</b>	<b>Aprovado por unanimidade</b>
1	59.704.***	1.128.714	31,920%					
2	62.930.***					973.607	55,569%	
3	62.929.***					777.319	44,366%	
4	62.930.***	677.456	16,158%					
5	22.725.***	1.221.441	34,542%					
6	007.37***	504.183	14,258%					
7	000.77***	1.822	0,052%					
8	754.50***					1.147	0,065%	
9	086.45***	1.640	0,046%					
10	007.66***					1	0,000%	
11	629.30***	841	0,024%					

Tipo de deliberação		Deliberação Simples						
(iii) Fixação da remuneração global dos administradores para exercício de 2026, conforme discutido em Assembleia.		<b>5.288.171</b>	<b>100,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,000%</b>	<b>0</b>	<b>0,000%</b>	<b>Aprovado por unanimidade</b>
1	59.704.***	1.128.714	21,344%					
2	62.930.***	973.607	18,411%					
3	62.929.***	777.319	14,699%					
4	62.930.***	677.456	12,811%					
5	22.725.***	1.221.441	23,098%					
6	007.37***	504.183	9,534%					
7	000.77***	1.822	0,034%					
8	754.50***	1.147	0,022%					
9	086.45***	1.640	0,031%					
10	007.66***	1	0,000%					
11	629.30***	841	0,016%					