

COMUNICADO AO MERCADO

Belo Horizonte, 01 de outubro de 2026 — MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Companhia" ou "MRV"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que a Luggo concluiu a venda da totalidade das quotas das sociedades de propósito específico proprietárias de 3 (três) empreendimentos Luggo ("Transação") a um fundo de investimento imobiliário ("FII") estruturado em conjunto com a MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA. ("Mauá Capital"), na qualidade de gestora, e administrado pela VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Luggo Pampulha	Luggo Mauá	Luggo Samambaia	Total
118 unidades	119 unidades	200 unidades	437 unidades

A Transação foi concluída pelo valor de R\$ 166 milhões e está alinhada à nossa estratégia de geração de caixa, desalavancagem e simplificação operacional da MRV&CO. Com a transação, a Luggo seguirá com sua operação de administração de ativos, sem outros empreendimentos prontos ou em construção no momento, dado o contexto de juros atual.

A geração de caixa da transação será de R\$ 144 milhões; o restante será recebido quando o fundo vender os ativos ou no prazo máximo de 7 anos. Além desta Transação, a Companhia liquidou, em julho de 2026, a venda dos empreendimentos Ten Oaks e Rayzor Ranch, da Resia. **Somadas, essas vendas totalizam aproximadamente R\$ 590 milhões em geração de caixa com venda de ativos da MRV&CO.**

Em caso de dúvidas, favor entrar em contato com a equipe de RI, através do endereço eletrônico: ri@mrv.com.br

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

NOTICE TO THE MARKET

Belo Horizonte, October 01, 2026 — MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Company" or "MRV"), hereby informs its shareholders and the market in general that Luggo has completed the sale of all quotas of the special purpose entities owning 3 (three) Luggo developments ("Transaction") to a real estate investment fund (the "Fundo de Investimento Imobiliário", "FII") structured together with MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA. ("Mauá Capital"), which acts as fund manager, and administered by VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Luggo Pampulha	Luggo Mauá	Luggo Samambaia	Total
118 units	119 units	200 units	437 units

The transaction **was completed for R\$ 166 million** and is aligned with our strategy of cash generation, deleveraging, and operational simplification of MRV&CO. With the transaction, Luggo will continue its asset management operations, with no other completed or under-construction developments at the moment, given the current interest rate environment.

The cash generation from the transaction will be R\$ 144 million; the remaining will be received when the fund sells the assets or within a maximum period of 7 years. In addition to this Transaction, the Company settled, in July 2026, the sale of the Ten Oaks and Rayzor Ranch developments, from Resia. **Combined, these sales total approximately R\$ 590 million in cash generation from the sale of MRV&CO assets.**

Please, contact the IR Team for any further assistance, through the electronic address: ri@mrv.com.br

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues
Chief Financial and Investor Relations Officer