

COMUNICADO AO MERCADO

Belo Horizonte, 15 de julho de 2026 — MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Companhia"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que celebrou, na presente data, o Memorando de Entendimentos ("Memorando") com a **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.** ("Mauá Capital"), na qualidade de futura gestora do fundo de investimento imobiliário a ser constituído ("FII"), para fins de estruturação de operação de venda três ativos imobiliários.

Ativo	Unidades
Luggo Pampulha	118 unidades
Luggo Mauá	119 unidades
Luggo Samambaia	200 unidades

A operação de venda desses ativos tem o valor potencial de **R\$ 166 milhões** e está alinhada à nossa estratégia de geração de caixa, desalavancagem e simplificação operacional da MRV&CO. A alienação desses ativos encerra o ciclo da antiga safra de projetos da Luggo.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre o andamento da operação.

Em caso de dúvidas, favor entrar em contato com a equipe de RI, através do endereço eletrônico: ri@mrv.com.br

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

NOTICE TO THE MARKET

Belo Horizonte, July 15, 2026 — MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Company"), hereby informs its shareholders and the market in general that, on this date, it has entered into a Memorandum of Understanding ("Memorandum") with **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.** ("Mauá Capital"), as the future manager of the real estate investment fund to be established (the "Fundo de Investimento Imobiliário", "FII"), for the purpose of structuring the sale of three real estate assets.

Assets	Units
Luggo Pampulha	118 units
Luggo Mauá	119 units
Luggo Samambaia	200 units

The transaction has a potential value of **R\$166 million** and is aligned with MRV&CO's cash generation, deleveraging, and operational simplification strategy. The sale of these assets marks the completion of Luggo's legacy development pipeline.

The Company will keep its shareholders and the market informed about the progress of transaction.

Please, contact the IR Team for any further assistance, through the electronic address: ri@mrvc.com.br

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Chief Financial and Investor Relations Officer