

COMUNICADO AO MERCADO

Belo Horizonte, 22 de junho de 2026 — MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Companhia"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a assinatura do **Compromisso de Compra e Venda dos empreendimentos legados Ten Oaks e Rayzor Ranch**, ambos localizados no Texas, Estados Unidos, pelo **valor total de US\$ 139 milhões (R\$ 716 milhões*)**. A liquidação da transação ocorrerá em julho de 2026, e essas vendas estão garantidas por um **depósito não recuperável** de US\$ 12 milhões.

Essa transação representa uma **redução de 7,5% no endividamento líquido consolidado da MRV&CO, de US\$ 87 milhões (R\$ 448 milhões*)**, bem como uma **diminuição de US\$ 46 milhões (R\$ 237 milhões*) em minority interest**.

A alienação destes empreendimentos ocorre (i) em um momento de cenário de juros elevados nos EUA e com expectativa de alta e, (ii) NOI dos projetos não estabilizados, dado percentual e aluguel abaixo do potencial do empreendimento. Em contrapartida à perda contábil de 26% em relação ao valor patrimonial, demonstrado na tabela abaixo, antecipamos os benefícios da desalavancagem para a MRV&CO.

Valores US\$

Empreendimento	% Ocupação	Valor Patrimonial (US\$ MM)	Valor de Venda (US\$ MM)	% Perda
Rayzor Ranch	93%	66	53	-20%
Ten Oaks	73%	122	86	-30%
Total	80%	188	139	-26%

Dos **projetos legados** da Resia, resta apenas o empreendimento **Memorial**, com valor patrimonial de **US\$ 109 milhões**, que pretendemos realizar a alienação ainda em 2026. Já para os empreendimentos **Golden Glades**, com valor patrimonial de **US\$ 133 milhões**, e **North City**, com a construção quase finalizada e que não é consolidado no balanço, projetamos lucro contábil na sua alienação. **Desde anúncio do plano de desalavancagem, em dezembro de 2024, totalizamos US\$ 380 milhões (R\$ 2 bilhões*) em ativos vendidos**.

A Companhia está comprometida com a conclusão plano de desinvestimento da Resia, conforme reafirmado no **MRV Day**, que trará benefícios claros na simplificação operacional, redução do risco e maior previsibilidade de resultados e geração de caixa da MRV&CO. Nosso foco e compromisso estão no aumento consistente do retorno aos nossos acionistas e investidores.

Em caso de dúvidas, favor entrar em contato com a equipe de RI, através do endereço eletrônico: ri@mrv.com.br

* Cambio utilizado nas conversões: US\$ 1 = R\$ 5,15

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

NOTICE TO THE MARKET

Belo Horizonte, June 22, 2026 — MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) (“Company”), hereby informs its shareholders and the market in general that it has signed a **Purchase and Sale Agreement for the legacy developments Ten Oaks and Rayzor Ranch**, both located in Texas, United States, for a **total value of US\$ 139 million (R\$ 716 million*)**. The transaction settlement will take place in July 2026, and these sales are secured by a **non-refundable deposit** of US\$ 12 million.

This transaction represents a **7.5% reduction in MRV&CO’s consolidated net debt, amounting to US\$ 87 million (R\$ 448 million*)**, as well as a decrease of US\$ 46 million (R\$ 237 million*) in minority interest.

The divestment of these developments occurs (i) amid a high-interest-rate scenario in the USA with expectations of further increases, and (ii) with the projects’ NOI not yet stabilized, given that occupancy percentage and rent levels are below the development’s potential. Notwithstanding the 26% accounting loss relative to the book value, shown in the table below, we are bringing forward the benefits of deleveraging MRV&CO.

Values in US\$

Development	% Occupancy	Book Value (US\$ MM)	Sale Value (US\$ MM)	% Loss
Rayzor Ranch	93%	66	53	-20%
Ten Oaks	73%	122	86	-30%
Total	80%	188	139	-26%

Of Resia’s **legacy projects**, only the **Memorial** development remains, with a book value of **US\$ 109 million**, which we intend to divest within 2026. As for the **Golden Glades** development, with a book value of **US\$ 133 million**, and North City, which is nearing completion and is not consolidated on the balance sheet, we project an accounting profit on their divestment. **Since the announcement of the deleveraging plan in December 2024, we have totaled US\$ 380 million (R\$ 2 billion*) in assets sold.**

The Company is committed to completing Resia’s divestment plan, as reaffirmed at **MRV Day**, which will bring clear benefits in operational simplification, risk reduction, and greater predictability of results and cash generation for MRV&CO. Our focus and commitment remain on delivering consistently growing returns to our shareholders and investors.

Please, contact the IR Team for any further assistance, through the electronic address: ri@mrv.com.br

* Exchange rate used for conversion: US\$ 1 = R\$ 5,15

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Chief Financial and Investor Relations Officer

