

## MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20

NIRE 31.300.023.907

Companhia Aberta

### COMUNICADO AO MERCADO

Belo Horizonte, 30 de dezembro de 2024 — MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Companhia"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que **no dia 27/12/2024 foi concluída a venda do empreendimento Hutto Square** localizado no Texas, EUA, pelo **Valor Geral de Venda ("VGV") de US\$ 39 milhões, Resultado Bruto de US\$ -12 milhões e Geração de Caixa de US\$ 37 milhões<sup>(1)</sup>**.

Conforme mencionado no [Fato Relevante](#) em 05/12/2024, a Resia segue com seu processo de liquidação de ativos e desalavancagem com a venda do empreendimento Hutto Square.

#### PLANO DE DESINVESTIMENTO E DESALAVANCAGEM (2025-2026)



O resultado negativo com a venda do Hutto Square foi impactado por dois principais fatores:

- Condições específicas do mercado de Austin, que lidera a queda de preços nos Estados Unidos devido ao excesso de oferta, resultando em aluguéis abaixo do esperado. A venda do ativo encerra as operações da Companhia na cidade; e
- Os custos do projeto foram superiores ao orçamento, tendo em vista o cenário inflacionário durante a pandemia de Covid-19, quando o empreendimento foi construído.

Os US\$ 46,5 milhões de ativos vendidos nesse trimestre, somados aos US\$ 37 milhões referentes ao recebimento da venda do Empreendimento Old Cutler (vendido no 3T24 e recebido em 04/10/24) contribuirão com a geração de caixa do trimestre.

Em caso de dúvidas, favor entrar em contato com a equipe de RI, através do endereço eletrônico: [ri@mrvc.com.br](mailto:ri@mrvc.com.br)

**Ricardo Paixão Pinto Rodrigues**

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

(1) A geração de caixa reflete a retenção de 9% de participação no ativo.

## MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

NATIONAL REGISTRY OF LEGAL ENTITIES (CNPJ/MF) No. 08.343.492/0001-20

COMPANY REGISTRATION IDENTIFICATION NUMBER (NIRE) 31.300.023.907

Publicly-Held Company

### NOTICE TO THE MARKET

**Belo Horizonte, December 30, 2024 - MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Company"),** communicates to its shareholders and the market in general that on 12/27/2024, **the sale of Hutto Square project,** located in Texas, USA, **was concluded at a General Sales Value of US\$ 39 million, Gross Profit of US\$ -12 million and Cash Generation of US\$ 37 million<sup>(1)</sup>.**

As mentioned in the [Material Fact](#) on 12/05/2024, Resia continues its asset liquidation and deleveraging process with the sale of Hutto Square Project.

#### DIVESTMENT AND DELEVERAGING PLAN (2025-2026)



The negative result from the Hutto Square sale was impacted by two main factors:

- Specific market conditions in Austin, which is leading the price decline in the United States due to oversupply, resulting in rents below expectations. The sale of the asset marks the end of the Company's operations in the city; and
- The project costs exceeded the budget, considering the inflationary scenario during the Covid-19 pandemic when the project was built.

The US\$ 46.5 million in assets sold this quarter, combined with the US\$37 million received from the Old Cutler sale (sold in 3Q24 and received on 10/04/24), will contribute to the cash generation for the quarter.

Please contact the IR team for any further assistance, through the electronic address: [ri@mrv.com.br](mailto:ri@mrv.com.br)

**Ricardo Paixão Pinto Rodrigues**  
Chief Financial and Investor Relations Officer

(1) The cash generation reflects the retention of a 9% stake in the asset.