

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20

NIRE 31.300.023.907

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Belo Horizonte, 30 de setembro de 2024 — MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Companhia"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que **no dia 27/09/2024 foi concluída a venda do empreendimento Old Cutler** localizado na Flórida, EUA, pelo **Valor Geral de Venda ("VGV") de US\$ 118,5 milhões**, representando um **Lucro Bruto de US\$ 11 milhões, Cap Rate de 5,65% e Yield On Cost de 6,2%**, como segue:

Old Cutler		
Valor de Venda	\$	118.500.000
Custo do Empreendimento	\$	107.533.828
Resultado Bruto	\$	10.966.172
Margem Bruta (%)		9,3%

A venda foi concretizada na data de 27 de setembro, com recebimento programado para a primeira semana de outubro de 2024.



Em caso de dúvidas, favor entrar em contato com a equipe de RI, através do endereço eletrônico: ri@mrv.com.br

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

NATIONAL REGISTRY OF LEGAL ENTITIES (CNPJ/MF) No. 08.343.492/0001-20

COMPANY REGISTRATION IDENTIFICATION NUMBER (NIRE) 31.300.023.907

Publicly-Held Company

NOTICE TO THE MARKET

Belo Horizonte, September 30, 2024 - MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3) ("Company"), communicates to its shareholders and the market in general that on 09/27/2024, **the sale of Old Cutler project,** located in Florida, USA, **was concluded at a General Sales Value ("PSV") of US\$ 118.5 million, Gross Profit of US\$ 11 million, Cap Rate of 5.65% and Yield on Cost of 6.2%,** as follows:

Old Cutler		
Sale Price	\$	118,500,000
Project Cost	\$	107,533,828
Gross Profit	\$	10,966,172
Gross Margin (%)		9.3%

The sale was concluded on September 27, with payment scheduled for the first week of October 2024.



Please contact the IR team for any further assistance, through the electronic address: ri@mrv.com.br

Ricardo Paixão Pinto Rodrigues

Chief Financial and Investor Relations Officer