



CNPJ/MF: 27.093.558/0001-15

NIRE: 33.3.00289.74-7

Companhia de Capital Aberto

## Fato Relevante

A **Mills Locação, Serviços e Logística S.A.** (“Mills” ou “Companhia” ou “Comprador”), em atendimento ao disposto no parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404/76 e Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alteradas, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral, que na data de hoje, sua subsidiária integral, Mills Pesados - Locação, Serviços e Logística S.A. (“Mills Pesados”) celebrou um Contrato de Compra e Venda de Quotas, Ativos e outras avenças (“Contrato”), para adquirir a operação de locação de equipamentos da Next Rental Locações S.A. (“Next Rental”), contemplando (i) a integralidade das quotas representativas do capital social da Linha Amarela Rental Ltda. (“Linha Amarela”); (ii) equipamentos, com acessórios e implementos relacionados e (iii) os contratos atrelados aos equipamentos adquiridos, excluindo o endividamento (“Transação”).

A Next Rental é uma subsidiária do Grupo Pesa (Paraná Equipamentos S.A.), empresa com mais de mais de 70 anos de atuação, sendo a concessionária Caterpillar referência na região sul do país. Com sede em Curitiba (PR) e filial em Betim (MG), a operação da Next Rental é focada na locação de maquinários (Linha Amarela, Caminhões, Empilhadeiras, Geradores e Plataformas Elevatórias), atendendo hoje em mais de 14 estados brasileiros, contando com um portfólio completo de máquinas, com forte atuação nos segmentos de construção civil, industrial, rodoviário, mineração, florestal e agrícola. A Transação contempla a incorporação ao portfólio da Mills Pesados de 738 equipamentos e seus contratos, além de cerca de 210 colaboradores. A integração de seus colaboradores assegura a continuidade das atividades da Next Rental e sua futura integração à Mills Pesados, reforçando a presença da Companhia nesse segmento estratégico.

A operação fortalece a presença da Mills no mercado de locação de equipamentos, ampliando sua base instalada, diversificando áreas de atuação e expandindo a carteira de clientes, em linha com a estratégia de crescimento da Companhia. Além disso, aprimora a alocação eficiente de capital e consolida a posição de liderança da Mills nos segmentos em que atua.





O valor a ser pago aos vendedores é de R\$ 180 milhões, equivalente a um múltiplo aproximado de EV/Frota de 0,8× e EV/EBITDA (estimado para os 12 meses seguintes) de 3,0× a partir de 2026. A transação ainda inclui um earn-out, condicionado ao atingimento de metas operacionais futuras.

A efetivação da Transação está sujeita ao cumprimento de determinadas condições precedentes, usuais neste tipo de operação, incluindo a aprovação do Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE). A Mills esclarece que a Transação não depende da deliberação da Assembleia Geral da Companhia, conforme o art. 256 da Lei nº 6.404/1976, e tampouco ensejará direito de recesso para seus acionistas.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados a respeito das operações aqui tratadas, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 01 de julho de 2025

**Renata Vaz**

Diretora Financeira e  
de Relações com Investidores





CNPJ/MF: 27.093.558/0001-15

NIRE: 33.3.00289.74-7

Publicly Held Company

## Material Fact

**Mills Locação, Serviços e Logística S.A.** (“Mills” or “Company” or “Buyer”), in compliance with paragraph 4 of article 157 of Law No. 6,404/76 and CVM Resolution No. 44 of August 23, 2021, as amended, hereby informs its shareholders and the market in general that, on this date, its wholly owned subsidiary, Mills Pesados - Locação, Serviços e Logística S.A. (“Mills Pesados”), has entered into a Quota, Assets and Other Covenants purchase and sales agreement (“Agreement”) to acquire the equipment rental operations of Next Rental Locações S.A. (“Next Rental”), including: (i) 100% of the equity interest in Linha Amarela Rental Ltda. (“Linha Amarela”); (ii) equipment, including accessories and related implements; and (iii) contracts related to the acquired equipment, excluding debt (“Transaction”).

Next Rental is a subsidiary of Grupo Pesa (Paraná Equipamentos S.A.), a company with over 70 years of experience and a reference Caterpillar dealer in southern Brazil. Headquartered in Curitiba (PR), with a branch in Betim (MG), Next Rental focuses on the rental of machinery (Yellow Line, Trucks, Forklifts, Generators and Aerial Platforms), currently operating in more than 14 Brazilian states. It offers a complete portfolio of machines and has a strong presence in the civil construction, industrial, road, mining, forestry, and agricultural sectors. The Transaction includes the incorporation of 738 equipment and their contracts to the Mills Pesados portfolio, as well as approximately 210 employees. The integration of these professionals ensures the continuity of Next Rental’s operations and their future incorporation into Mills Pesados, strengthening the Company’s position in this strategic segment.

The acquisition enhances Mills’ presence in the equipment rental market, expanding its installed base, diversifying its areas of operation, and enlarging its customer portfolio, in line with the Company’s growth strategy. Additionally, it improves the efficient capital allocation and further consolidates Mills’ leadership position in its segments.

The amount to be paid to the sellers is R\$180 million, equivalent to an





approximate EV/Fleet multiple of 0.8× and a forward EV/EBITDA multiple (estimated for the following 12 months) of 3.0× as of 2026. The transaction also includes an earn-out, subject to the achievement of future operational targets.

The completion of the Transaction is subject to the fulfillment of certain customary conditions, precedent in this type of operation, including the approval of the Brazilian Antitrust Authority (CADE). Mills clarifies that the Transaction does not depend on the deliberation of the Company's General Meeting, pursuant to article 256 of Law No. 6,404/1976, nor will it entitle its shareholders to dissenting rights.

The Company will keep its shareholders and the market duly informed about the matters discussed herein, in accordance with applicable regulations.

São Paulo, July 1, 2025

**Renata Vaz**  
CFO and IRO

