

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 12.181.987/0001-77
NIRE 43300052885

FATO RELEVANTE

A **Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.** ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das Sociedades por Ações"), conforme alterada, e na Resolução CVM nº 44/2021, conforme alterada, em continuidade ao Fato Relevante divulgado no dia 11 de dezembro de 2024 ("Fato Relevante 11.12"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, conforme Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada nesta data ("RCA 30.12"), foi retificado o valor total dos dividendos intercalares aprovados na ata da Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada no dia 11 de dezembro de 2024 ("RCA 11.12"), sendo o valor correto de **R\$ 40.004.900,73 (quarenta milhões, quatro mil, novecentos reais e setenta e três centavos)** ("Dividendos Intercalares"). Permaneceu inalterado o valor por ação dos dividendos divulgado no Fato Relevante 11.12 (i.e., correspondente a **R\$ 0,19584119568 por ação ordinária**, excetuadas as ações mantidas em tesouraria).

As demais informações refletidas no Fato Relevante 11.12 (incluindo a data em que as ações da Companhia passaram a ser negociadas *ex-Dividendos Intercalares* e a data de pagamento dos Dividendos Intercalares), não retificadas pelo presente, permanecem em pleno vigor e efeito.

Porto Alegre, 30 de dezembro de 2024.

JULIANO MELNICK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 12.181.987/0001-77
NIRE 43300052885

MATERIAL FACT

Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("Company"), in compliance with article 157, paragraph 4 of Law No. 6,404, of December 15, 1976 ("Brazilian Corporation Law"), and in CVM Resolution No. 44/2021, and further to the Material Fact disclosed on December 11, 2024 ("Material Fact 12.11"), hereby informs its shareholders and the market in general that, as per the Board of Directors Meeting held on this date ("Board Meeting 12.30"), the total amount of interim dividends approved in the minutes of the Board of Directors Meeting held on December 11, 2024 ("Board Meeting 12.11") has been rectified, with the correct amount being **BRL 40.004.900,73 (forty million, four thousand, nine hundred reais and seventy-three cents)** ("Interim Dividends"). The dividend per share amount disclosed in the Material Fact 12.11 remains unchanged (i.e., corresponding to **BRL 0.19584119568 per common share**, excluding shares held in treasury).

All other information reflected in the Material Fact 12.11 (including the ex-dividend date and the payment date for the Interim Dividends), which are not rectified herein, remain in full force and effect.

Porto Alegre, December 30, 2024.

JULIANO MELNICK

Chief Financial and Investor Relations Officer