

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Companhia Aberta  
CNPJ/MF nº 12.181.987/0001-77  
NIRE 43.300.052.885

**FATO RELEVANTE**  
**EMIÇÃO DE NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAIS**

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e à Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alteradas, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que aprovou, em Reunião do Conselho de Administração realizada em 30 de março de 2026, a realização de sua 2ª (segunda) emissão de notas comerciais escriturais, sem garantia real ou fidejussória, em até 2 (duas) séries, com prazo de até 3 (três) anos ("**Emissão**" e "**Notas Comerciais**", respectivamente).

As Notas Comerciais terão valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), totalizando, inicialmente, 125.000 (cento e vinte e cinco mil) unidades, podendo este montante ser reduzido em razão do não exercício ou do exercício parcial da opção de lote adicional pela Companhia, equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do total da emissão, observado o montante mínimo de 100.000 (cem mil) Notas Comerciais, correspondente a R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), na data de emissão.

As Notas Comerciais serão vinculadas à operação de securitização de créditos imobiliários, consubstanciada na emissão de certificados de recebíveis imobiliários ("**CRI**"), pela **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações registrada na categoria S2 da CVM, sob o nº 680, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, bairro Pinheiros, CEP 05407-003, inscrita no CNPJ sob o nº 25.005.683/0001-09.

Os CRI serão lastreados nas Notas Comerciais e serão objeto de oferta pública de distribuição, nos termos da Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, e da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alteradas, com a intermediação de instituição autorizada como distribuidora de valores mobiliários a ser oportunamente definida.

Nesta mesma data, a Moody's Local BR Agência de Classificação de Risco Ltda. atribuiu o rating 'AA.br' às Notas Comerciais da Companhia. A íntegra do relatório de classificação está disponível para consulta no site da agência Moody's Local ([www.moodylocal.com.br](http://www.moodylocal.com.br)) e em anexo.

Este comunicado tem **caráter exclusivamente informativo**, nos termos da regulamentação vigente, **e não constitui e não deve ser interpretado como oferta pública de distribuição de valores mobiliários**, nos termos da legislação aplicável.

Porto Alegre, 30 de março de 2026.

**JULIANO MELNICK**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Publicly-Held Corporation  
CNPJ/MF nº12.181.987/000177  
NIRE 43.300.052.885

**MATERIAL FACT NOTICE  
COMMERCIAL NOTES ISSUANCE**

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (the “**Company**”), in compliance with article 157, paragraph 4, of Law No. 6,404, of December 15, 1976, and with CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021, as amended, hereby informs its shareholders and the market in general that has approved, at a meeting of the Board of Directors held on March 30, 2026, the carrying out of its 2nd (second) issuance of book-entry commercial notes, without real or fiduciary guarantees, in up to two (2) series, with a term of up to three (3) years (the “**Issuance**” and the “**Commercial Notes**”, respectively).

The Commercial Notes will have a unit par value of R\$1,000.00 (one thousand Brazilian reais), totaling initially 125,000 (one hundred twenty-five thousand) units, and this amount may be reduced due to the non-exercise or partial exercise by the Company of the additional lot option, equivalent to 25% (twenty-five percent) of the total issuance, provided that the minimum amount of 100,000 (one hundred thousand) Commercial Notes is observed, corresponding to R\$100,000,000.00 (one hundred million Brazilian reais), on the issue date. The Commercial Notes will be linked to a real estate receivables securitization transaction, evidenced by the issuance of real estate receivables certificates (“**CRI**”) by **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, a corporation registered with CVM under category S2, No. 680, with headquarters in the City of São Paulo, State of São Paulo, at Rua Cardeal Arcoverde, No. 2,365, 11th floor, Pinheiros district, ZIP Code 05407-003, enrolled with the CNPJ under No. 25.005.683/0001-09.

The CRI will be backed by the Commercial Notes and will be the object of a public offering, pursuant to Law No. 14,430, of August 3, 2022, CVM Resolution No. 60, of December 23, 2021, and CVM Resolution No. 160, of July 13, 2022, as amended, with the intermediation of a financial institution authorized to operate in the securities distribution system, to be defined in due course.

On this same date, Moody’s Local BR Rating Agency Ltda. assigned a ‘AA.br’ rating to the Company’s proposed Issuance of the Commercial Notes. The full rating report is available on the Moody’s Local website ([www.moodylocal.com.br](http://www.moodylocal.com.br)) and attached.

This material is for **informational purposes only**, pursuant to the applicable regulation, and **does not constitute nor should it be interpreted as a public offering of securities**, under the applicable legislation.

Porto Alegre, March 30, 2026

**JULIANO MELNICK**  
Chief Financial and Investor Relations Officer

**CONTATOS**

Alain Nicolau  
Associate Director – Credit Analyst ML  
Analista Líder  
[alain.nicolau@moodys.com](mailto:alain.nicolau@moodys.com)

Patricia Maniero  
Director – Credit Analyst ML  
Presidente do Comitê de Rating  
[patricia.maniero@moodys.com](mailto:patricia.maniero@moodys.com)

Jean Machado  
Associate ML  
[jean.machado@moodys.com](mailto:jean.machado@moodys.com)

**SERVIÇO AO CLIENTE**

Brasil  
+55.11.3043.7300

**COMUNICADO DE AÇÃO DE RATING****Moody's Local Brasil atribui AA.br à proposta da 2ª Emissão de Notas Comerciais da Melnick****AÇÃO DE RATING**

São Paulo, 30 de março de 2026

A Moody's Local BR Agência de Classificação de Risco Ltda. ("Moody's Local Brasil") atribuiu hoje o rating AA.br à proposta da 2ª Emissão de Notas Comerciais da [Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.](#) ("Melnick" ou "Companhia"; AA.br estável).

As notas comerciais serão emitidas em abril de 2026 no valor total proposto de R\$ 125 milhões, com possibilidade de ser diminuído para o montante mínimo de R\$ 100 milhões, em até duas séries, sem garantias, e para colocação privada. A emissão está inserida no contexto da 1ª e 2ª Séries da 173ª Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários ("CRIs") da Vert Companhia Securitizadora ("Vert" ou "Securitizadora").

Os recursos serão destinados, em sua integralidade, para pagamento de gastos, custos e despesas ainda não incorridos e diretamente atinentes à construção e aquisição de determinados imóveis e/ou empreendimentos imobiliários.

O rating atribuído é baseado em documentação preliminar. A Moody's Local Brasil não antecipa alterações relevantes nas principais condições das notas comerciais. Caso as condições de emissão e/ou documentação final sejam diferentes das originais enviadas e revisadas pela agência, a Moody's Local Brasil avaliará o possível impacto que essas alterações podem causar nos ratings e agirá em conformidade.

A(s) ação(ões) de rating está(ão) identificada(s) a seguir:

| <b>Emissor   Instrumento</b>                    | <b>Rating atual</b> | <b>Perspectiva atual</b> | <b>Rating anterior</b> | <b>Perspectiva anterior</b> |
|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------|
| <b>Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.</b> |                     |                          |                        |                             |
| 2ª Emissão de Notas Comerciais - 1ª Série       | AA.br               | --                       | --                     | --                          |
| 2ª Emissão de Notas Comerciais - 2ª Série       | AA.br               | --                       | --                     | --                          |

**Fundamentos do(s) rating(s)****Resumo**

Os ratings AA.br atribuídos às 1ª e 2ª Séries da 2ª Emissão de Notas Comerciais da Melnick estão em linha com o seu Rating de Emissor.

**Características da emissão:** As notas comerciais serão de colocação privada no contexto da 173ª Emissão de CRIs da Vert. A emissão será de no mínimo R\$ 100 milhões, com opção de lote adicional de R\$ 25 milhões, em até duas séries. Os montantes de cada séries serão definidos em processo de *bookbuilding* (vasos comunicantes), sem valor máximo ou mínimo para cada série.

A 1ª Série não terá seu saldo de principal atualizado monetariamente e sua remuneração será de 100,5% a variação da Taxa de Depósito Interfinanceiro ("DI"). O pagamento de juros será trimestral, sem carência, e o pagamento de principal ocorrerá em cinco parcelas trimestrais iguais e começando em abril de 2028 até o vencimento em abril de 2029.

A 2ª Série não terá seu saldo de principal atualizado monetariamente e sua remuneração será definida em processo de *bookbuilding* e limitada à maior taxa entre: (i) o percentual equivalente ao DI baseado na curva Pré x DI equivalente ao vértice com vencimento em janeiro de 2029; ou (ii) 13,75%. O pagamento de juros será trimestral, sem carência, e o pagamento de principal ocorrerá em cinco parcelas trimestrais iguais e começando em abril de 2028 até o vencimento em abril de 2029.

**Ausência de garantias reais e covenants financeiros alinhados:** A estrutura não inclui garantias reais e os *covenants* estão alinhados com os existentes, sendo: (i) razão entre (A) a soma da dívida líquida e imóveis a pagar e (B) patrimônio líquido, deverá ser igual ou inferior a 0,5 e (ii) a razão entre (A) a soma de total de recebíveis, imóveis a comercializar e receitas a apropriar e (B) a soma de dívida líquida, imóveis a pagar e custos a incorrer, deverá ser sempre igual ou maior que 2 ou menor que zero. A base de apuração é trimestral.

**Estratégia e utilização dos recursos:** Os recursos captados possuem destinação imobiliária. A Moody's Local Brasil entende que os recursos da emissão trazem flexibilidade financeira à Companhia, ao reforçar sua liquidez após um ano de consumo de caixa para compra de terrenos em regiões fora do estado do Rio Grande do Sul. A liquidez é um fator importante no rating da Melnick, dado sua escala mediana e volatilidade de margem líquida e da taxa retorno após minoritários frente a média do mercado. Como mitigante, ponderamos que 54% da dívida é composta de dívidas de projeto e 27% na forma de permutas e terrenos a pagar, que estão mais alinhados ao ciclo dos projetos, enquanto os fluxos projetados de entradas e saídas aponta para recebimento de caixa positivo nos próximos anos. Portanto, a deterioração da liquidez da Companhia é um ponto de atenção, e esperamos cautela na alocação de recursos e pagamento de dividendos em 2026.

Pro forma à emissão, do ponto de vista de liquidez, o caixa de curto prazo da Companhia totalizaria R\$ 306 milhões, frente a R\$ 195 milhões em dívida (incluindo permutas), resultando em uma cobertura de caixa sobre a dívida de curto prazo ajustada de 1,6x, comparativamente a 0,9x em 2025 e à média de 2x nos últimos quatro anos. Em termos de alavancagem bruta ajustada (dívida bruta/EBITDA), o indicador pro forma ficará entre 5,4x e 5,5x, acima do patamar considerado moderado de 4,8x em 2025.

**Perfil de crédito:** A qualidade de crédito da Melnick reflete sua posição de liderança no mercado de Porto Alegre, detendo participação de mercado elevada e consistente. Além disso, sua diversificação é boa, com atuação em incorporação em todos os segmentos de renda, além de uma loteadora com projetos em diversas cidades e potenciais investimentos em outras praças através da MPartners. O crédito também reflete sua política financeira conservadora. Por outro lado, ponderamos a menor escala e a volatilidade de margem líquida e da taxa retorno após minoritários frente a média do mercado.

Ao final de 2025, a receita líquida da Melnick atingiu R\$ 1,1 bilhões, crescendo 9% em relação a 2024. As margens apresentaram expansão, conforme as novas obras são executadas. A margem EBTIDA ajustada (inclui receita financeira) atingiu 15,4%, o maior patamar desde 2020. O lucro depois de minoritários atingiu R\$ 112 milhões, comparado com R\$ 71 milhões em 2023, resultando em uma margem líquida de 10% comparado com 8% na média desde 2020. As métricas de crédito foram pressionadas pelo desembolsos de compra de terreno e aumento de estoque, resultando em uma queima de caixa operacional (CFO; inclui juros e impostos pagos) de R\$ 166 milhões, com incremento na alavancagem bruta ajustada.

Prospectivamente, projetamos que a Melnick mantenha o patamar atual de lançamentos (em torno de R\$ 1,5 bilhões considerando 100% do valor de vendas), além de alocar recursos em projetos em outras praças, trazendo mais diversificação para a Companhia. Como resultado da estabilidade nos lançamentos, esperamos que a empresa gere caixa de forma recorrente.

### **Perspectiva do(s) rating(s)**

A perspectiva estável dos ratings da Companhia leva em consideração a expectativa da Moody's Local Brasil da manutenção de métricas de crédito e política financeira prudente nos próximos 12 a 24 meses.

### **Fatores que poderiam levar a uma elevação ou a um rebaixamento do(s) rating(s)**

O rating da Melnick pode ser elevado caso a Companhia consiga aumentar sua escala e margens mantendo suas fortes métricas de crédito e liquidez.

O rating da Melnick pode ser rebaixado caso a Companhia apresente deterioração operacional e/ou piora em sua liquidez.

### **Perfil do emissor**

Com sede em Porto Alegre, a Melnick é a maior incorporadora do Rio Grande do Sul, tendo a maior participação de mercado consistentemente. A Companhia opera todos os segmentos de renda na sua região e tem também atuação em loteamentos. A Melnick foi criada em 1992, por parte dos fundadores da Melco Construções e Incorporações Ltda. de 1970, e é listada no segmento Novo Mercado da bolsa de valores de São Paulo ([B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão](#) - AAA.br estável) desde 2020. A gestora Melpar Invest Ltda. é majoritária com 48,8% das ações, cerca de 0,4% está detido em tesouraria e o restante é negociado. Em 2025, a Melnick registrou receita de R\$ 1,117 bilhão, EBITDA ajustado pela Moody's Local Brasil (que inclui receita financeira) de R\$ 172 milhões e lucro líquido de R\$ 150 milhões.

### **Metodologia**

A metodologia utilizada nessas classificações foi a:

Metodologia de Rating para Empresas Não-Financeiras - (22/jul/2025)

Visite a seção de metodologias em <https://moodyslocal.com.br/relatorios/metodologias-estruturas-analiticas-de-avaliacao/> para consultá-la.

### **Outras divulgações regulatórias**

Classificação solicitada

O presente Comunicado de Ação de Rating é um Relatório de Classificação de Risco de Crédito, nos termos do disposto no artigo 16 da Resolução CVM no 9/2020, emitido pela Moody's Local BR Agência de Classificação de Risco Ltda. ("Moody's Local Brasil").

O presente Comunicado de Ação de Rating não deve ser considerado como publicidade, propaganda, divulgação ou recomendação de compra, venda, manutenção ou negociação dos instrumentos objeto deste(s) rating(s).

Para atribuir e monitorar seus ratings, a principal fonte de informações utilizada pela Moody's Local Brasil é o próprio emissor, e seus agentes e consultores legais e financeiros. Tais informações incluem demonstrações financeiras periódicas, projeções financeiras, relatórios de análise da administração e similares, prospectos de emissão, e documentos e contratos comerciais, societários, jurídicos e de estruturação financeira. Em situações particulares, para complementar as informações recebidas do emissor, seus agentes e consultores, a Moody's Local Brasil pode utilizar informações de domínio público, incluindo informações publicadas por reguladores, associações setoriais, institutos de pesquisa, agentes setoriais ou de governo, e autarquias e órgãos públicos. Consulte a "Lista de Fontes de Informações Públicas" através do link [www.moodylocal.com/country/br/regulatory-disclosures](http://www.moodylocal.com/country/br/regulatory-disclosures).

A Moody's Local Brasil adota todas as medidas necessárias para que as informações utilizadas na atribuição de ratings sejam de qualidade suficiente e provenientes de fontes que a Moody's Local Brasil considera confiáveis, incluindo fontes de terceiros, quando apropriado. No entanto, a Moody's Local Brasil não realiza serviços de auditoria, e não pode realizar, em todos os casos, verificação ou confirmação independente das informações recebidas nos processos de rating. A Moody's Local Brasil reserva o direito de retirar o(s) rating(s) quando, em sua opinião, (i) as informações disponíveis para a atribuição do(s) rating(s) são incorretas, insuficientes, ou inadequadas para avaliar a qualidade de crédito do(s) emissor(es) ou emissão(ões), seja em termos de precisão factual, quantidade e/ou qualidade; e/ou (ii) quando seja improvável que tais informações permaneçam disponíveis à Moody's Local Brasil no futuro próximo.

O(s) Rating(s) foi(foram) divulgado(s) para a(s) entidade(s) classificada(s) ou seu(s) agente(s) designado(s) previamente a sua publicação ou distribuição, e atribuído(s) sem alterações decorrentes dessa divulgação.

Acesse o Formulário de Referência da Moody's Local Brasil, disponível em [www.moodylocal.com/country/br/regulatory-disclosures](http://www.moodylocal.com/country/br/regulatory-disclosures), para consultar as circunstâncias que, no entender da Moody's Local Brasil, podem gerar real ou potencial conflito de interesses, ou a percepção de conflito de interesses (item 9 do Formulário de Referência).

A Moody's Local Brasil pode ter prestado Outro(s) Serviço(s) Permitido(s) à(s) entidade(s) classificada(s), no período de 12 meses que antecedeu esta Ação de Rating. Consulte o relatório "Lista de Serviços Auxiliares e Outros Serviços Permitidos, Prestados pela Moody's Local BR Agência de Classificação de Risco Ltda.", através do link [www.moodylocal.com/country/br/regulatory-disclosures](http://www.moodylocal.com/country/br/regulatory-disclosures), para mais informações.

Algumas entidades classificadas pela Moody's Local Brasil possuíram ou possuem ratings atribuídos e/ou monitorados por outras agências de rating consideradas partes relacionadas à Moody's Local Brasil no período de 12 meses que antecedeu esta Ação de Rating. Consulte o relatório "Serviços Prestados às Entidades com Rating Atribuído por Partes Relacionadas à Moody's Local BR Agência de Classificação de Risco Ltda.", através do link [www.moodylocal.com/country/br/regulatory-disclosures](http://www.moodylocal.com/country/br/regulatory-disclosures), para mais informações em relação a eventuais serviços prestados à(s) entidade(s) classificada(s).

As datas de atribuição do(s) rating(s) inicial(is) e da última Ação de Rating encontram-se indicadas na tabela abaixo:

---

**Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A.**

Data de Atribuição do Rating Inicial    Data da Última Ação de Rating

|                                           |            |    |
|-------------------------------------------|------------|----|
| 2ª Emissão de notas comerciais - 1ª Série | 30/03/2026 | -- |
| 2ª Emissão de notas comerciais - 2ª Série | 30/03/2026 | -- |

Os ratings da Moody's Local Brasil são monitorados constantemente. Todos os ratings da Moody's Local Brasil são revisados pelo menos uma vez a cada período de 12 meses, e atualizados quando necessário.

Consulte a página [www.moodyslocal.com/country/br/regulatory-disclosure](http://www.moodyslocal.com/country/br/regulatory-disclosure) para saber se a(s) entidade(s) classificada(s) ou parte(s) a ela(s) relacionada(s) foi(foram) responsável(eis) por mais de 5% da receita anual da Moody's Local Brasil no exercício anterior.

Consulte o documento Escalas de Rating do Brasil, da Moody's Local Brasil, disponível em <https://moodyslocal.com.br/>, para mais informações sobre o significado de cada categoria de rating e a definição de *default* e de recuperação, dentre outras.

As divulgações regulatórias contidas neste Comunicado de Ação de Rating são aplicáveis ao(s) rating(s) e, quando houver, também à perspectiva ou à revisão do(s) respectivo(s) rating(s).

Para consultar divulgações regulatórias adicionais, acesse a página <http://www.moodyslocal.com/country/br/regulatory-disclosures>.

---

© 2026 Moody's Corporation, Moody's Investors Service, Inc., Moody's Analytics, Inc. e/ou suas licenciadas e afiliadas (em conjunto, "MOODY'S"). Todos os direitos reservados.

OS RATINGS DE CRÉDITO ATRIBUÍDOS PELAS AFILIADAS DE RATINGS DE CRÉDITO DA MOODY'S SÃO AS OPINIÕES ATUAIS DA MOODY'S SOBRE O RISCO FUTURO RELATIVO DE CRÉDITO DE ENTIDADES, COMPROMISSOS DE CRÉDITO, DÍVIDA OU VALORES MOBILIÁRIOS EQUIVALENTES À DÍVIDA, DE MODO QUE OS MATERIAIS, PRODUTOS, SERVIÇOS E AS INFORMAÇÕES PUBLICADAS, OU DE ALGUMA FORMA DISPONIBILIZADAS, PELA MOODY'S (COLETIVAMENTE "MATERIAIS") PODEM INCLUIR TAIS OPINIÕES ATUAIS. A MOODY'S DEFINE RISCO DE CRÉDITO COMO O RISCO DE UMA ENTIDADE NÃO CUMPRIR COM AS SUAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E FINANCEIRAS NA DEVIDA DATA DE VENCIMENTO E QUAISQUER PERDAS FINANCEIRAS ESTIMADAS EM CASO DE INADIMPLENTO ("DEFAULT"). VER A PUBLICAÇÃO APLICÁVEL DA MOODY'S RELACIONADA AOS SÍMBOLOS E DEFINIÇÕES DE RATINGS DE CRÉDITO PARA MAIS INFORMAÇÕES SOBRE OS TIPOS DE OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E FINANCEIRAS ENDEREÇADAS PELOS RATINGS DE CRÉDITO DA MOODY'S INVESTORS SERVICE. OS RATINGS DE CRÉDITO NÃO TRATAM DE QUALQUER OUTRO RISCO, INCLUINDO, MAS NÃO SE LIMITANDO A: RISCO DE LIQUIDEZ, RISCO DE VALOR DE MERCADO OU VOLATILIDADE DE PREÇOS. OS RATINGS DE CRÉDITO, AS AVALIAÇÕES E OUTRAS OPINIÕES CONTIDAS NOS MATERIAIS DA MOODY'S NÃO SÃO DECLARAÇÕES SOBRE FATOS ATUAIS OU HISTÓRICOS. OS MATERIAIS DA MOODY'S PODERÃO TAMBÉM INCLUIR ESTIMATIVAS DO RISCO DE CRÉDITO BASEADAS EM MODELOS QUANTITATIVOS E OPINIÕES RELACIONADAS OU COMENTÁRIOS PUBLICADOS PELA MOODY'S ANALYTICS, INC. E/OU SUAS AFILIADAS. OS RATINGS DE CRÉDITO, AVALIAÇÕES, OUTRAS OPINIÕES E MATERIAIS DA MOODY'S NÃO CONSTITUEM OU FORNECEM ACONSELHAMENTO LEGAL, DE CONFORMIDADE, FINANCEIRO, DE INVESTIMENTO OU OUTRO ACONSELHAMENTO PROFISSIONAL. OS RATINGS DE CRÉDITO DA MOODY'S, AS AVALIAÇÕES, OUTRAS OPINIÕES E MATERIAIS NÃO CONFIGURAM E NÃO PRESTAM RECOMENDAÇÕES PARA A COMPRA, VENDA OU DETENÇÃO DE UM DETERMINADO VALOR MOBILIÁRIO. OS RATINGS DE CRÉDITO DA MOODY'S, AS AVALIAÇÕES, OUTRAS OPINIÕES E MATERIAIS NÃO CONSTITUEM RECOMENDAÇÕES SOBRE A ADEQUAÇÃO DE UM INVESTIMENTO PARA UM DETERMINADO INVESTIDOR. A MOODY'S ATRIBUI SEUS RATINGS DE CRÉDITO, SUAS AVALIAÇÕES E OUTRAS OPINIÕES, E DIVULGA, OU DE ALGUMA FORMA DISPONIBILIZA, OS SEUS MATERIAIS ASSUMINDO E PRESSUPONDO QUE CADA INVESTIDOR FARÁ O SEU PRÓPRIO ESTUDO, COM A DEVIDA DILIGÊNCIA, E PROCEDERÁ À AVALIAÇÃO DE CADA VALOR MOBILIÁRIO QUE TENHA A INTENÇÃO DE COMPRAR, DETER OU VENDER.

OS RATINGS DE CRÉDITO DA MOODY'S, SUAS AVALIAÇÕES, OUTRAS OPINIÕES E MATERIAIS NÃO SÃO DESTINADOS PARA O USO DE INVESTIDORES DE VAREJO E SERIA IMPRUDENTE E INADEQUADO AOS INVESTIDORES DE VAREJO USAR OS RATINGS DE CRÉDITO, AS AVALIAÇÕES, OUTRAS OPINIÕES OU MATERIAIS DA MOODY'S AO TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. EM CASO DE DÚVIDA, O INVESTIDOR DEVERÁ ENTRAR EM CONTATO COM UM CONSULTOR FINANCEIRO OU OUTRO CONSULTOR PROFISSIONAL.

TODAS AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE DOCUMENTO ESTÃO PROTEGIDAS POR LEI, INCLUINDO, ENTRE OUTROS, OS DIREITOS DE AUTOR, E NÃO PODEM SER COPIADAS, REPRODUZIDAS, ALTERADAS, RETRANSMITIDAS, TRANSMITIDAS, DIVULGADAS, REDISTRIBUÍDAS OU REVENDIDAS OU ARMAZENADAS PARA USO SUBSEQUENTE PARA QUALQUER UM DESTES FINS, NO TODO OU EM PARTE, POR QUALQUER FORMA OU MEIO, POR QUALQUER PESSOA, SEM O CONSENTIMENTO PRÉVIO, POR ESCRITO, DA MOODY'S. PARA FINS DE CLAREZA, NENHUMA INFORMAÇÃO CONTIDA AQUI PODE SER UTILIZADA PARA DESENVOLVER, APERFEIÇOAR, TREINAR OU RETREINAR QUALQUER PROGRAMA DE SOFTWARE OU BANCO DE DADOS, INCLUINDO, MAS NÃO SE LIMITANDO A, QUALQUER SOFTWARE DE INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL, APRENDIZADO DE MÁQUINA OU PROCESSAMENTO DE LINGUAGEM NATURAL, ALGORITMO, METODOLOGIA E/OU MODELO.

OS RATINGS DE CRÉDITO, AS AVALIAÇÕES, OUTRAS OPINIÕES E MATERIAIS DA MOODY'S NÃO SÃO DESTINADOS PARA O USO, POR QUALQUER PESSOA, COMO UMA REFERÊNCIA ("BENCHMARK"), JÁ QUE ESTE TERMO É DEFINIDO APENAS PARA FINS REGULATÓRIOS E, PORTANTO, NÃO DEVEM SER UTILIZADOS DE QUALQUER MODO QUE POSSA RESULTAR QUE SEJAM CONSIDERADOS REFERÊNCIAS (BENCHMARK).

Todas as informações contidas neste documento foram obtidas pela MOODY'S junto de fontes que esta considera precisas e confiáveis. Contudo, devido à possibilidade de erro humano ou mecânico, bem como outros fatores, a informação contida neste documento é fornecida no estado em que se encontra ("AS IS"), sem qualquer tipo de garantia, seja de que espécie for. A MOODY'S adota todas as medidas necessárias para que a informação utilizada para a atribuição de um rating de crédito ou avaliação seja de suficiente qualidade e provenha de fontes que a MOODY'S considera confiáveis, incluindo, quando apropriado, terceiros independentes. Contudo, a MOODY'S não presta serviços de auditoria e não pode, em todos os casos, verificar ou confirmar, de forma independente, as informações recebidas nos processos de rating de crédito ou de avaliação ou na preparação de seus Materiais.

Na medida do permitido por lei, a MOODY'S e seus diretores, executivos, empregados, agentes, representantes, titulares de licenças e fornecedores não aceitam qualquer responsabilidade perante qualquer pessoa ou entidade relativamente a quaisquer danos ou perdas, indiretos, especiais, consequenciais ou incidentais, decorrentes ou relacionados com a informação aqui incluída ou pelo uso, ou pela incapacidade de usar tal informação, mesmo que a MOODY'S ou os seus diretores, executivos, empregados, agentes, representantes, titulares de licenças ou fornecedores sejam informados com antecedência da possibilidade de ocorrência de tais perdas ou danos, incluindo, mas não se limitando a: (a) qualquer perda de lucros presentes ou futuros; ou (b) qualquer perda ou dano que ocorra em que o instrumento financeiro relevante não seja objeto de um rating de crédito ou avaliação específica atribuída pela MOODY'S.

Na medida do permitido por lei, a MOODY'S e seus administradores, membros dos órgãos sociais, empregados, agentes, representantes, titulares de licenças e fornecedores não se responsabilizam por quaisquer perdas ou danos, diretos ou compensatórios, causados a qualquer pessoa ou entidade, incluindo, entre outros, por negligência (exceto em casos de fraude, conduta dolosa ou qualquer outro tipo de responsabilidade que, para que não subsistam dúvidas, por lei, não possa ser excluída) por parte de, ou qualquer contingência dentro ou fora do controle da, MOODY'S ou de seus administradores, membros de órgão sociais, empregados, agentes, representantes, titulares de licenças ou fornecedores, decorrentes ou relacionadas com a informação aqui incluída, ou pelo uso, ou pela inaptidão de usar tal informação.

A MOODY'S NÃO OFERECE GARANTIAS, EXPRESSAS OU IMPLÍCITAS, SOBRE A PRECISÃO, ATUALIDADE, COMPLETEZ, VALOR COMERCIAL OU ADEQUAÇÃO A QUALQUER FIM ESPECÍFICO DE QUALQUER RATING DE CRÉDITO, AVALIAÇÃO, OUTRA OPINIÃO OU INFORMAÇÕES DADAS OU PRESTADAS, POR QUALQUER MEIO OU FORMA, PELA MOODY'S.

A Moody's Investors Service, Inc., uma agência de rating de crédito, subsidiária integral da Moody's Corporation ("MCO"), pelo presente, informa que a maioria dos emissores de títulos de dívida (incluindo obrigações emitidas por entidades privadas e por entidades públicas locais, outros títulos de dívida, notas promissórias e papel comercial) e de ações preferenciais classificadas pela Moody's Investors Service, Inc., concordaram, antes da atribuição de qualquer rating de crédito, em pagar à Moody's Investors Service, Inc., por opiniões de ratings de crédito e serviços prestados por esta agência. A MCO e todas as entidades da MCO que emitem ratings sob a marca "Moody's Ratings" ("Moody's Ratings") também mantêm políticas e procedimentos destinados a preservar a independência dos ratings de crédito e processos de ratings de crédito da Moody's Ratings. São incluídas anualmente no website [ir.moody's.com](http://ir.moody's.com), sob o título "Investor Relations — Corporate Governance — Charter Documents — Director and Shareholder Affiliation Policy" informações acerca de certas relações que possam existir entre diretores da MCO e entidades classificadas com ratings de crédito e entre entidades que possuem ratings da Moody's Investors Service, Inc. e que também informaram publicamente à SEC (Security and Exchange Commission — EUA) que detêm participação societária maior que 5% na MCO.

Moody's SF Japan K.K., Moody's Local AR Agente de Calificación de Riesgo S.A., Moody's Local BR Agência de Classificação de Risco LTDA, Moody's Local MX S.A. de C.V., I.C.V., Moody's Local PE Clasificadora de Riesgo S.A., Moody's Local PA Clasificadora de Riesgo S.A., Moody's Local CR Clasificadora de Riesgo S.A., Moody's Local ES S.A. de CV Clasificadora de Riesgo, Moody's Local RD Sociedad Clasificadora de Riesgo S.R.L. e Moody's Local GT S.A. (coletivamente, as "Moody's Non-NRSRO CRAs") são todas subsidiárias de agências de classificação de risco integralmente detidas de forma indireta pela MCO. Nenhuma das Moody's Non-NRSRO CRAs é uma Organização de Classificação de Risco Estatístico Nacionalmente Reconhecida (NRSRO).

Termos adicionais apenas para a Austrália: qualquer publicação deste documento na Austrália será feita nos termos da Licença para Serviços Financeiros Australiana da afiliada da MOODY'S, a Moody's Investors Service Pty Limited ABN 61 003 399 657AFSL 336969 e/ou pela Moody's Analytics Australia Pty Ltd ABN 94 105 136 972 AFSL 383569 (conforme aplicável). Este documento deve ser fornecido apenas a distribuidores ("wholesale clients"), de acordo com o estabelecido pelo artigo 761G da Lei Societária Australiana de 2001. Ao continuar a acessar esse documento a partir da Austrália, o usuário declara e garante à MOODY'S que é um distribuidor ou um representante de um distribuidor, e que não irá, nem a entidade que representa irá, direta ou indiretamente, divulgar este documento ou o seu conteúdo a clientes de varejo, de acordo com o significado estabelecido pelo artigo 761G da Lei Societária Australiana de 2001. O rating de crédito da Moody's é uma opinião em relação à idoneidade creditícia de uma obrigação de dívida do emissor e não diz respeito às ações do emissor ou qualquer outro tipo de valores mobiliários disponíveis para investidores de varejo.

Termos adicionais apenas para a Índia: os ratings de crédito da Moody's, avaliações, outras opiniões e Materiais não têm a intenção de ser, e não devem ser, utilizados ou considerados, por usuários localizados na Índia em relação a valores mobiliários listados ou propostos para listagem em bolsas de valores indianas.

Termos adicionais referentes a Second Party Opinions ("SPO") e Avaliações Net Zero ("NZA") (conforme definido nos Símbolos e Definições de Rating da Moody's Ratings): observe que as SPOs e as NZAs não são um "rating de crédito". A emissão de SPOs e NZAs não é uma atividade regulamentada em muitas jurisdições, incluindo Singapura. UE: Na União Europeia, Moody's Deutschland GmbH e Moody's France SAS prestam serviços como revisores externos em conformidade com os requisitos aplicáveis do EU Green Bond Regulation. JAPÃO: no Japão, o desenvolvimento e a oferta de SPOs se enquadram na categoria de "Negócios Auxiliares", não em "Negócios de Rating de Crédito", e não estão sujeitos às regulamentações aplicáveis aos "Negócios de Rating de Crédito" sob a Lei de Instrumentos Financeiros e Câmbio do Japão e suas regulamentações relevantes. RPC: qualquer SPO: (1) não constitui uma Avaliação de Bônus Verde da RPC conforme definido por quaisquer leis ou regulamentos relevantes da RPC; (2) não pode ser incluído em nenhum documento de declaração de registro, circular de oferta, prospecto ou qualquer outro documento enviado às autoridades reguladoras da RPC ou utilizado de outra forma para atender a qualquer requisito de divulgação regulatória da RPC; e (3) não pode ser utilizado na RPC para qualquer fim regulatório ou para qualquer outro fim que não seja permitido pelas leis ou regulamentos relevantes da RPC. Para os fins deste aviso legal, "RPC" refere-se ao continente da República Popular da China, excluindo Hong Kong, Macau e Taiwan.