

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

*Companhia Aberta*

**CNPJ nº 12.181.987/0001-77**

**NIRE 43.300.052.885**

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL  
REALIZADA EM 12 DE MARÇO DE 2026**

**1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 12 de março de 2026, às 14h, de forma virtual através da plataforma Microsoft Teams, utilizando por base de referência a sede social da **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia"), localizada na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, Auxiliadora, Porto Alegre/RS, CEP 90450-120.

**2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensadas as formalidades de convocação tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho Fiscal da Companhia, nos termos do parágrafo 4º do Artigo 38, do Estatuto Social da Companhia. Participaram ainda da reunião os Srs. Joelson Boeira, Diretor Administrativo e Ricardo Ponce, Gerente de Contabilidade.

**3. COMPOSIÇÃO DA MESA:** A presente Reunião do Conselho Fiscal foi presidida pelo Sr. **Rogério Costa Rokembach** e secretariada pelo Sr. **Alberto Flores Rosa**.

**4. ORDEM DO DIA:** Opinar sobre: **(i)** o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras, individuais e consolidadas, da Companhia, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, nos termos do artigo 10, II, do Regimento Interno do Conselho Fiscal da Companhia; e **(ii)** a revisão do Orçamento de Capital aprovado na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia realizada em 29 de abril de 2025, nos termos do artigo 10, VI, do Regimento Interno do Conselho Fiscal da Companhia.

**5. DELIBERAÇÕES:** Instalada a reunião, os membros do Conselho Fiscal autorizaram a lavratura da presente ata em forma de sumário e sem anexos, bem como sua publicação, se for o caso, e arquivamento com a omissão das assinaturas da totalidade dos presentes. Tomada a palavra, os Conselheiros Fiscais consignaram não ter recebido qualquer denúncia de irregularidades no curso do exercício findo em 2025. Os membros do Conselho Fiscal, por unanimidade, sem quaisquer ressalvas, deliberaram o quanto segue:

**5.1.** Opinar favoravelmente sobre o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras, individuais e consolidadas, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, previamente disponibilizadas pela administração da Companhia. Neste sentido, o Conselho Fiscal emitiu seu parecer, conforme anexo.

**5.2.** Opinar favoravelmente sobre a revisão do Orçamento de Capital a ser submetido à aprovação do Conselho de Administração em reunião agendada para 12 de março de 2026, bem como a ser submetido à deliberação na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da

Companhia a ser realizada em 29 de abril de 2026, conforme proposta previamente disponibilizada pela administração da Companhia.

**6. ENCERRAMENTO:** Encerrados os trabalhos e nada mais havendo a tratar, a presente ata foi lavrada, lida e aprovada pelos membros do Conselho Fiscal, que devidamente a assinaram. **Mesa:** Rogério Costa Rokembach – Presidente; Alberto Flores Rosa – Secretário. **Conselho Fiscal:** Rogério Costa Rokembach, Gabriela Loreto da Silveira e Paulo Joni Teixeira

*(Confere com a original lavrada em livro próprio)*

Porto Alegre (RS), 12 de março de 2026.

**Mesa:**

---

**Rogério Costa Rokembach**

Presidente

---

**Alberto Flores Rosa**

Secretário

**MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

*Companhia Aberta*

**CNPJ Nº 12.181.987/0001-77**

**NIRE 43.300.052.885**

**PARECER DO CONSELHO FISCAL**

O Conselho Fiscal da Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias, revisou o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras, individuais e consolidadas, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025. Com base nessa revisão, nas informações contidas no relatório emitido pela Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda., datado de 12 de março de 2026, bem como em informações e esclarecimentos recebidos da administração da Companhia, opina favoravelmente a respeito dos supracitados documentos, informando, ainda, que estes se encontram em condições de serem votados e aprovados pelos Srs. Acionistas na próxima Assembleia Geral Ordinária da Companhia.

Porto Alegre, 12 de março de 2026.

---

**Rogério Costa Rokembach**

Presidente do Conselho Fiscal

---

**Gabriela Loreto da Silveira**

Conselheira

---

**Paulo Joni Teixeira**

Conselheiro