

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 12.181.987/0001-77

NIRE 43.300.052.885

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 23 DE DEZEMBRO DE 2025

DIVULGAÇÃO DO MAPA FINAL DE VOTAÇÃO DETALHADO

(Conforme §6º, alínea II, e §7º, do artigo 48 da RCVM 81)

A **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Companhia”), em atendimento ao artigo 48, §6º, alínea II, e §7º, da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada (“RCVM 81”), divulga aos seus acionistas e ao mercado em geral o mapa final de votação detalhado, conforme computado na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada no dia 23 de dezembro de 2025, às 10h (“Assembleia”), anexo à presente na forma do Anexo I, contendo os 5 primeiros números da inscrição do acionista no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ, o voto por ele proferido em relação a cada matéria, a informação sobre a posição acionária e, se aplicável, a indicação de votos desconsiderados, bem como a quantidade de tais votos e o motivo da desconsideração.

Porto Alegre/RS, 23 de dezembro de 2025.

Juliano Melnick

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 12.181.987/0001-77

NIRE 43.300.052.885

ANEXO I

Assembleia Geral Extraordinária:

Número de deliberação	Matéria
1.	Ratificar as distribuições de dividendos aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia, em reuniões realizadas em 20 de junho de 2025 e 01 de dezembro de 2025, no montante total de R\$ 87.205.593,27 (oitenta e sete milhões, duzentos e cinco mil, quinhentos e noventa e três reais e vinte e sete centavos), sendo (i.1) R\$ 13.419.746,44 (treze milhões, quatrocentos e dezenove mil, setecentos e quarenta e seis reais e quarenta e quatro centavos) a título de dividendos intermediários, à conta de reserva de lucros de exercícios anteriores; e (i.2) R\$ 73.785.846,83 (setenta e três milhões, setecentos e oitenta e cinco mil, oitocentos e quarenta e seis reais e oitenta e três centavos) a título de dividendos intercalares, à conta de lucros apurados neste exercício social.

Quantidade de Ações Ordinárias detidas pelos Acionistas Presentes	138.331.886
--	-------------

Legenda - Votos	
F	A Favor (Sim)
C	Contra (Não)
A	Abstenção
N/A	Não Aplicável

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total	Votos
				AGE
				1
1	56009	6.062.900	2,9501%	F
2	50279	7.508.400	3,6534%	F
3	01238	4.286.474	2,0857%	F
4	19245	907.900	0,4418%	F
5	30487	302.100	0,1470%	F
6	35558	21.194.649	10,3128%	F
7	61640	8.103.800	3,9431%	F
8	67617	9.474.466	4,6101%	F
9	90959	38.624.338	18,7937%	F
10	95140	4.136.210	2,0126%	F
11	99096	150.850	0,0734%	F
12	97044	624.600	0,3039%	F
13	27932	825.600	0,4017%	F
14	36327	19.400	0,0094%	F
15	36352	14.106.014	6,8637%	F
16	37844	3.106.900	1,5117%	F
17	40213	894.200	0,4351%	F
18	42870	6.072.587	2,9548%	F
19	44642	414.200	0,2015%	F
20	52070	1.350.912	0,6573%	F
21	33588	1.346.300	0,6551%	F
22	56367	282.500	0,1375%	F
23	57446	363.100	0,1767%	F
24	59666	394.200	0,1918%	F
25	60328	892.474	0,4343%	F
26	60332	67.213	0,0327%	F
27	53826	39.000	0,0190%	F
28	44625	1.406.400	0,6843%	F
29	24579	94.400	0,0459%	F
30	49081	1.000	0,0005%	F

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total	Votos
				AGE
				1
31	11686	100	0,0000%	F
32	97618	322	0,0002%	F
33	01218	1.000	0,0005%	F
34	01988	450	0,0002%	F
35	01269	43	0,0000%	A
36	07496	15.600	0,0076%	F
37	83021	10.000	0,0049%	F
38	01915	5.000	0,0024%	F
39	71421	500	0,0002%	F
40	60273	1	0,0000%	F
41	26349	50	0,0000%	F
42	86564	43	0,0000%	F
43	03414	1.200	0,0006%	F
44	14648	5	0,0000%	F
45	29441	1	0,0000%	F
46	01982	9	0,0000%	F
47	07917	620	0,0003%	F
48	05800	54	0,0000%	F
49	09625	9	0,0000%	F
50	99565	100	0,0000%	F
51	61397	700	0,0003%	F
52	23611	592	0,0003%	F
53	43550	47.100	0,0229%	F
54	65321	500	0,0002%	F
55	11175	39.900	0,0194%	F
56	07670	294.500	0,1433%	F
57	07810	2.540.000	1,2359%	F
58	13248	100	0,0000%	C
59	27029	67	0,0000%	F
60	09295	730	0,0004%	F

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total	Votos
				AGE
				1
61	28729	70	0,0000%	F
62	21037	1	0,0000%	F
63	02035	3.000	0,0015%	F
64	11631	2	0,0000%	F
65	25510	2	0,0000%	F
66	22022	200	0,0001%	F
67	53844	41	0,0000%	F
68	07506	4.400	0,0021%	F
69	03804	250	0,0001%	F
70	12060	269	0,0001%	F
71	08078	300	0,0001%	F
72	32265	1.900	0,0009%	F
73	25196	2.500	0,0012%	F
74	09266	420	0,0002%	F
75	08277	10	0,0000%	F
76	26757	500	0,0002%	A
77	19340	100	0,0000%	F
78	73837	300	0,0001%	F
79	03550	200	0,0001%	F
80	82427	560	0,0003%	F
81	05838	15.500	0,0075%	F
82	03072	110	0,0001%	F
83	68446	6	0,0000%	F
84	71861	10	0,0000%	F
85	09267	200	0,0001%	F
86	16168	250	0,0001%	F
87	02929	12.000	0,0058%	F
88	02324	328	0,0002%	F
89	06267	10	0,0000%	F
90	03981	700	0,0003%	F

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total	Votos
				AGE
				1
91	06275	6	0,0000%	F
92	07496	452.006	0,2199%	F
93	27019	313	0,0002%	F
94	89968	1.200	0,0006%	F
95	14162	32.214	0,0157%	F
96	09870	2	0,0000%	F
97	97428	175	0,0001%	F
98	00151	600	0,0003%	F
99	04914	1.700	0,0008%	F
100	37638	61	0,0000%	F
101	29642	800	0,0004%	F
102	09094	9.134	0,0044%	F
103	07035	600	0,0003%	F
104	03996	100	0,0000%	F
105	61672	45	0,0000%	F
106	54799	1.001	0,0005%	F
107	40650	500	0,0002%	F
108	00907	490	0,0002%	F
109	06571	500	0,0002%	F
110	34156	600	0,0003%	F
111	99213	7	0,0000%	F
112	30197	15	0,0000%	F
113	02450	3.300	0,0016%	F
114	03530	499	0,0002%	F
115	84705	16	0,0000%	F
116	32092	399	0,0002%	F
117	09846	15	0,0000%	F
118	88940	235	0,0001%	F
119	76473	6.000	0,0029%	F
120	26844	1.000	0,0005%	F

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total	Votos
				AGE
				1
121	06709	10.500	0,0051%	F
122	21555	120	0,0001%	F
123	76470	1.000	0,0005%	F
124	03131	10	0,0000%	F
125	86843	75	0,0000%	F
126	72833	7.665	0,0037%	F
127	01827	4	0,0000%	F
128	00581	403	0,0002%	A
129	27234	13	0,0000%	F
130	19119	21.000	0,0102%	F
131	07957	800	0,0004%	F
132	60835	10	0,0000%	F
133	05147	700	0,0003%	F
134	14615	3.000	0,0015%	F
135	00914	20	0,0000%	F
136	83809	600	0,0003%	F
137	08200	1.100	0,0005%	F
138	00759	40	0,0000%	F
139	06362	60	0,0000%	F
140	67539	40.000	0,0195%	F
141	58516	35	0,0000%	F
142	27613	1.000	0,0005%	F
143	64791	2	0,0000%	F
144	06491	200	0,0001%	F
145	68807	200	0,0001%	F
146	70242	200	0,0001%	F
147	01113	100	0,0000%	F
148	24835	91	0,0000%	F
149	33411	1.100	0,0005%	F
150	06490	2	0,0000%	F

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total	Votos
				AGE
				1
151	34585	131	0,0001%	F
152	49722	1.400	0,0007%	F
153	16744	2.513	0,0012%	F
154	92007	2.600	0,0013%	F
155	17616	200	0,0001%	F
156	09883	580	0,0003%	F
157	36985	350	0,0002%	F
158	01594	100	0,0000%	A
159	74927	1.850	0,0009%	F
160	37854	8	0,0000%	F
161	05331	100	0,0000%	F
162	04788	600	0,0003%	F
163	90713	2.200	0,0011%	F
164	01498	90	0,0000%	F
165	12845	50	0,0000%	F
166	02379	40	0,0000%	A
167	81515	300	0,0001%	F
168	01860	36	0,0000%	F
169	13164	4.000	0,0019%	F
170	02553	13.600	0,0066%	F
171	49711	752	0,0004%	F
172	41127	2.500	0,0012%	F
173	45656	200	0,0001%	F
174	82537	8.000	0,0039%	F
175	08374	2	0,0000%	F
176	33051	313	0,0002%	F
177	02946	1	0,0000%	F
178	47881	2	0,0000%	F
179	08643	550	0,0003%	F
180	00950	220	0,0001%	A

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total	Votos
				AGE
				1
181	32217	100	0,0000%	F
182	54308	210	0,0001%	F
183	39441	26.000	0,0127%	F
184	08403	692	0,0003%	F
185	43270	111	0,0001%	F
186	38961	976	0,0005%	F
187	08434	125.800	0,0612%	F
188	28107	142	0,0001%	F
189	94710	4.200	0,0020%	F
190	04297	83	0,0000%	F
191	01480	815	0,0004%	F
192	10904	3	0,0000%	F
193	09597	1.300	0,0006%	F
194	02546	300	0,0001%	F
195	90485	498	0,0002%	F
196	34205	2.000	0,0010%	F
197	89140	20	0,0000%	F
198	99109	1.000	0,0005%	F
199	04215	500	0,0002%	F
200	13414	8	0,0000%	F
201	09488	3.000	0,0015%	F
202	05451	19.300	0,0094%	F
203	40875	2	0,0000%	F
204	69870	15.000	0,0073%	F
205	24425	1.455	0,0007%	F
206	07580	1	0,0000%	F
207	80663	1.115	0,0005%	F
208	33730	128	0,0001%	F
209	43442	6.300	0,0031%	C
210	01017	1	0,0000%	F

Nº	CPF ou CNPJ (5 primeiros números)	Quantidade de Ações	% do capital total	Votos
				AGE
				1
211	01542	1.300	0,0006%	F
212	06134	1.141.000	0,5552%	F
213	07191	173.300	0,0843%	F
214	05987	43.300	0,0211%	F
215	03332	4	0,0000%	F
216	08615	2.000	0,0010%	F
217	04764	3.400	0,0017%	A
218	07721	200	0,0001%	F
219	10833	9	0,0000%	A
220	88817	52.200	0,0254%	F
221	49080	20	0,0000%	F
222	27351	400	0,0002%	F
223	02511	300	0,0001%	F

*_*_*