

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta

CNPJ nº 12.181.987/0001-77

NIRE 43.300.052.885

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL
REALIZADA EM 10 DE NOVEMBRO DE 2025**

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 10 de novembro de 2025, às 9h, na sede social da **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Companhia"), localizada na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS, CEP 90450-120, Município de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul.

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensadas as formalidades de convocação, tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho Fiscal da Companhia, nos termos do § 4º do artigo 38, do Estatuto Social. Participaram ainda da reunião os Senhores Ricardo Ponce, Gerente de Contabilidade e Relações com Investidores, Joelson Boeira, Diretor Administrativo.

3. COMPOSIÇÃO DA MESA: A presente Reunião do Conselho Fiscal foi presidida pelo Sr. **Rogério Costa Rokembach** e secretariada pelo Sr. **Alberto Flores Rosa**.

4. ORDEM DO DIA: Examinar, discutir e deliberar sobre: **(i)** Informações Financeiras Trimestrais Individuais e Consolidadas da Companhia, relativas ao **3º trimestre de 2025**.

5. DELIBERAÇÕES: Instalada a reunião, os membros do Conselho Fiscal autorizaram a lavratura da presente ata em forma de sumário e sem anexos, com a omissão das assinaturas dos presentes, e seu arquivamento, se necessário, nos termos da legislação aplicável. Prestados os esclarecimentos que se fizeram necessários, após análise dos documentos referentes às matérias constantes na Ordem do Dia, os membros do Conselho Fiscal, por unanimidade, sem quaisquer ressalvas, votaram e deliberaram o quanto segue:

5.1 Apresentação dos Auditores Independentes: Participaram, como convidados e de forma remota, os Srs. Roberto Torres dos Santos e Gustavo Figueredo Silva, representantes da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes. Os auditores informaram não haver ressalvas na revisão das Informações Financeiras Trimestrais Individuais e Consolidadas do 3º trimestre de 2025. Declararam, ainda, não terem identificado eventos atípicos, conflitos de interesse ou recebido denúncias de fraude ou indícios de riscos alheios à operação. Por fim, os representantes da auditoria externa apresentaram o plano de trabalho para o exercício de 2025, conforme apresentação realizada, a qual permanecerá arquivada na sede da Companhia. Tomada a palavra, o Sr. Rogério Rokembach, Presidente do Conselho Fiscal, consignou não ter recebido qualquer denúncia de irregularidades no curso do 3º trimestre.

5.2 Análise das Informações Financeiras Trimestrais: Os membros do Conselho Fiscal tomaram ciência das Informações Financeiras Trimestrais, Individuais e Consolidadas,

referentes ao **3º trimestre de 2025**, previamente disponibilizadas pela Administração. O Sr. Rogério Rokembach questionou a Administração a respeito do conhecimento de eventos extraordinários dentro do trimestre ou eventos subsequentes a 30 de setembro de 2025 que possam impactar as respectivas demonstrações financeiras, tendo sido informado que não existem tais eventos. Após a análise dos referidos documentos e dos esclarecimentos prestados pelos representantes da Administração, o Conselho Fiscal emitiu seu parecer, o qual segue anexo à presente ata.

6. ENCERRAMENTO: Encerrados os trabalhos e nada mais havendo a tratar, a presente ata foi lavrada, lida e aprovada pelos membros do Conselho Fiscal, que devidamente a assinaram. **Mesa:** Rogério Costa Rokembach – Presidente; Alberto Flores Rosa – Secretário. **Conselho Fiscal:** Rogério Costa Rokembach, Gabriela Loreto da Silveira e Paulo Joni Teixeira

Porto Alegre (RS), 10 de novembro de 2025.

Mesa:

Rogério Costa Rokembach

Presidente

Alberto Flores Rosa

Secretário

Conselheiros Fiscais:

Rogério Costa Rokembach

Presidente do Conselho Fiscal

Gabriela Loreto da Silveira

Conselheira

Paulo Joni Teixeira

Conselheiro

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta

CNPJ Nº 12.181.987/0001-77

NIRE 43.300.052.885

PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Conselho Fiscal da Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias, revisou as Informações Financeiras Trimestrais Individuais e Consolidadas referente ao período de três e nove meses findo em 30 de setembro de 2025. Com base nessa revisão, nas informações contidas no Relatório Sobre a Revisão de Informações Trimestrais, emitido pela Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda., datado de 10 de novembro de 2025, bem como em informações e esclarecimentos recebidos da administração da Companhia, opina que os referidos documentos estão em condições de serem divulgados.

Porto Alegre (RS), 10 de novembro de 2025.

Rogério Costa Rokembach

Presidente do Conselho Fiscal

Gabriela Loreto da Silva

Conselheira

Paulo Joni Teixeira

Conselheiro