



## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

### **MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 12.049.631/0001-84

NIRE 26.3.0001525-1

### **COMUNICADO AO MERCADO**

A **MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.** (“Companhia”) (B3: MDNE3; Bloomberg MDNE3: BZ) em cumprimento ao disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“**Resolução CVM 44**”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que arrematou em leilão realizado, nesta data, o imóvel localizado no bairro da Pituba, em Salvador, Bahia, correspondente à antiga sede dos Correios e com área aproximada de 35.000 m<sup>2</sup>, pelo valor de aproximadamente R\$ 97 milhões.

O potencial de desenvolvimento do terreno é de aproximadamente 140.000 m<sup>2</sup> de área privativa (entendida como a área das unidades autônomas destinada ao uso exclusivo dos respectivos adquirentes, sem considerar as áreas comuns do empreendimento) e a Companhia pretende desenvolver no local um empreendimento com vocação predominantemente residencial.

A arrematação reforça a capacidade de execução da Companhia, sua disciplina na alocação de capital e sua estratégia de identificar oportunidades imobiliárias relevantes em praças estratégicas. Salvador é uma praça importante para a Companhia, e a aquisição está alinhada ao seu plano de negócios e à atuação no desenvolvimento de empreendimentos residenciais no Nordeste.

A formalização da aquisição e o futuro desenvolvimento do empreendimento permanecem sujeitos aos trâmites aplicáveis, incluindo registro imobiliário, aprovações municipais, licenciamento, conclusão dos estudos técnicos, definição final do produto e demais providências necessárias.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre quaisquer atualizações relevantes em relação aos assuntos aqui tratados por meio de seus canais habituais de divulgação de informações periódicas e eventuais, que também podem ser obtidas por meio do site da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)), da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)) e da página de relações com investidores do site da Companhia (<https://ri.mouradubeux.com.br/>), em observância à legislação e regulamentação aplicáveis.

Recife, 25 de junho de 2026.

**Diogo Barral**

Diretor de Relações com Investidores

Tel.: +55 (81) 3087 8000 | website: <https://ri.mouradubeux.com.br> | e-mail: [ri@mouradubeux.com.br](mailto:ri@mouradubeux.com.br)



## INVESTOR RELATIONS

### **MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.**

Publicly-held Company  
Corporate Taxpayer ID No. 12.049.631/0001-84  
NIRE 26.3.0001525-1

### **NOTICE TO MARKET**

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A. ("**Company**") (B3: MDNE3; Bloomberg MDNE3:BZ), in compliance with Brazilian Securities and Exchange Commission ("**CVM**") Resolution No. 44, dated August 23, 2021, as amended ("**CVM Resolution 44**"), hereby informs its shareholders and the market in general that, on this date, it acquired at auction the property located in the Pituba neighborhood, in Salvador, State of Bahia, corresponding to the former Correios headquarters and with an approximate area of 35,000 sqm, for approximately R\$97 million.

The land has a development potential of approximately 140,000 sqm of private area (understood as the area of the autonomous units intended for the exclusive use of the respective purchasers, excluding the common areas of the development) and the Company intends to develop a project with a predominantly residential vocation at the location.

The acquisition at auction reinforces the Company's execution capacity, its discipline in capital allocation and its strategy of identifying relevant real estate opportunities in strategic markets. Salvador is an important market for the Company, and the acquisition is aligned with its business plan and its activities in the development of residential projects in the Northeast region of Brazil.

The formalization of the acquisition and the future development of the project remain subject to the applicable procedures, including real estate registration, municipal approvals, licensing, completion of technical studies, final definition of the product and other necessary measures.

The Company will keep its shareholders and the market in general informed of any material updates regarding the matters addressed herein through its usual channels for the disclosure of periodic and occasional information, which may also be obtained through the websites of the CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)), B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)) and the Company's investor relations website (<https://ri.mouradubeux.com.br/>), in compliance with applicable laws and regulations.

Recife, June 25, 2026.

**Diogo Barral**

Investor Relations Officer

Phone: +55 (81) 3087 8000 | website: <https://ri.mouradubeux.com.br> | email: [ri@mouradubeux.com.br](mailto:ri@mouradubeux.com.br)