



moura dubeux

INVESTOR RELATIONS

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 12.049.631/0001-84

NIRE 26.3.0001525-1

CVM nº 21067

FATO RELEVANTE

A **MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.** (“**Companhia**”) (B3: MDNE3), em cumprimento ao disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, e como desdobramento do Comunicado ao Mercado divulgado em 24 de março de 2025 (“**Comunicado ao Mercado**”), vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que o Valor Geral de Vendas (“**VGV**”) agregado de lançamentos de empreendimentos imobiliários realizado no exercício social de 2025, conforme divulgado nas informações operacionais da Companhia por meio da prévia de resultados do exercício de 2025 divulgada em 13 de janeiro de 2026, superou a projeção divulgada pela Companhia para o referido período. Os valores de VGV projetados e realizados para o exercício de 2025 são os seguintes:

VGV Agregado de Lançamentos de Empreendimentos – Exercício 2025 (em R\$ bilhões)		
Indicador	Estimado	Realizado
VGV agregado de lançamentos	R\$ 3,500	R\$ 4,594

A divulgação dessas projeções decorre dos desdobramentos do processo informado no Comunicado ao Mercado, no qual foram prestados esclarecimentos solicitados pela CVM acerca de matéria jornalística que mencionava metas estratégicas de crescimento e expansão de lançamentos e, naquela ocasião, foi informado que a Companhia ainda não adotava a prática de divulgação formal de projeções quantitativas (*guidance*) de suas operações. A partir desse contexto, a Companhia passou a adotar a divulgação de projeções anuais de VGV agregado de lançamentos de empreendimentos imobiliários, alinhando sua comunicação com práticas observadas entre companhias abertas atuantes no setor de incorporação imobiliária.

Nesse mesmo sentido, a Companhia divulga, nesta data, projeção (*guidance*) de VGV agregado de lançamentos de empreendimentos imobiliários para o exercício social de 2026, compreendido entre 1º de janeiro de 2026 e 31 de dezembro de 2026. Para o referido período, a Companhia projeta alcançar VGV agregado de lançamentos de empreendimentos entre R\$ 4,5 bilhões e R\$ 5,5 bilhões, considerando o conjunto de lançamentos previstos para o exercício, distribuídos entre empreendimentos dos segmentos de alto padrão e luxo, média renda e baixa renda, sempre na proporção da participação da Companhia em cada empreendimento lançado.

As projeções (*guidance*) da Companhia foram preparadas e divulgadas com base nas premissas, critérios e metodologias divulgados no item 3 do Formulário de Referência da Companhia disponibilizado nesta data, em conformidade com a regulamentação aplicável. A Companhia informa, por fim, que, em caso de alterações relevantes de premissas ou de circunstâncias (inclusive, de forma exemplificativa e não exaustiva, mudanças de cenário macroeconômico, de condições de mercado, de ambiente regulatório ou de estratégia operacional) bem como outros fatores supervenientes relevantes, a projeção poderá ser revisada ou descontinuada, com a

correspondente divulgação ao mercado, na forma da regulamentação aplicável. As projeções (*guidance*) da Companhia divulgadas refletem exclusivamente a visão atual da sua administração sobre o futuro dos negócios e a realidade operacional conhecida na data de sua formulação, não devendo ser interpretadas como garantia ou promessa de desempenho por parte da Companhia ou de seus administradores.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre quaisquer atualizações relevantes em relação ao assunto aqui tratado por meio de seus canais habituais de divulgação de informações periódicas e eventuais, que também podem ser obtidas por meio do site da CVM (www.cvm.gov.br), da B3 (www.b3.com.br) e da própria Companhia (<https://ri.mouradubeux.com.br/>), nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.

Recife, 9 de fevereiro de 2026.

Diogo Barral

Diretor de Relações com Investidores

Fone: +55 (81) 3087 8000 | website: <https://ri.mouradubeux.com.br> | e-mail: ri@mouradubeux.com.br



INVESTOR RELATIONS

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Publicly-held company

CNPJ/MF No. 12.049.631/0001-84

NIRE 26.3.0001525-1

CVM No. 21067

MATERIAL FACT

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A. ("Company") (B3: MDNE3), in compliance with the provisions of the Resolution of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("**CVM**") No. 44, of August 23, 2021, as amended, and as a result of the Notice to the Market disclosed on March 24, 2025 ("**Notice to the Market**"), hereby informs its shareholders and the market in general that the Potential Sales Volume ("**PSV**") aggregate of launches of real estate projects carried out in fiscal year 2025, as disclosed in the Company's operational preview results for the year 2025 disclosed on January 13, 2026, exceeded the projection disclosed by the Company for the referred period. The projected and realized PSV for the 2025 fiscal year are as follows:

<i>Aggregate PSV of Project Launches – Fiscal Year 2025 (in BRL billion)</i>		
Metric	Estimated	Actual
Aggregate PSV of launches	BRL 3,500	BRL 4,594

The disclosure of these projections stems from the developments of the process informed in the Notice to the Market, in which clarifications requested by the CVM were provided regarding a journalistic article that mentioned strategic goals for growth and expansion of launches and, on that occasion, it was informed that the Company had not yet adopted the practice of formal disclosure of quantitative projections (guidance) of its operations. Based on this context, the Company began to adopt the disclosure of annual projections of aggregate PSV of launches of real estate projects, aligning its communication with practices observed among publicly-held companies operating in the real estate development sector.

In this sense, the Company discloses, on this date, a projection (guidance) of aggregate PSV of launches of real estate projects for the fiscal year of 2026, between January 1, 2026 and December 31, 2026. For this period, the Company expects to reach aggregate PSV of project launches between BRL 4.5 billion and BRL 5.5 billion, considering the set of launches planned for the year, distributed among projects in the high-end and luxury, middle-income and low-income segments, always in proportion to the Company's participation in each project launched.

The Company's projections (guidance) were prepared and disclosed based on the assumptions, criteria and methodologies set forth in item 3 of the Company's Reference Form made available on this date, in compliance with applicable regulations. The Company further informs that, in the event of material changes in assumptions or circumstances (including, by way of example and not limitation, changes in the macroeconomic scenario, market conditions, regulatory environment or operational strategy), as well as other relevant subsequent factors, the projections may be revised or discontinued, with the corresponding disclosure to the market, in accordance with applicable regulations. The Company's disclosed projections (guidance) reflect exclusively management's

current view of the future of its business and the operational reality known as of the date of their preparation and should not be interpreted as a guarantee or promise of performance by the Company or its management.

The Company will keep its shareholders and the market in general informed of any relevant updates regarding the matter herein through its usual channels for the disclosure of periodic and occasional information, which may also be obtained through the CVM (www.cvm.gov.br), B3 (www.b3.com.br) and the Company (<https://ri.mouradubeux.com.br/>) website, pursuant to the applicable laws and regulations.

Recife, February 9, 2026.

Diogo Barral

Investor Relations Officer

Phone: +55 (81) 3087 8000 | website: <https://ri.mouradubeux.com.br> | email: ri@mouradubeux.com.br