MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.
Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 12.049.631/0001-84
NIRE 26.3.0001525-1

COMUNICADO AO MERCADO

A MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A. ("**Companhia**") (B3: MDNE3; Bloomberg MDNE3: BZ), em cumprimento à Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") n° 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada ("**Resolução CVM 44**"), comunica ao mercado em geral que, em continuidade ao Comunicado ao Mercado divulgado na data de ontem, a Companhia celebrou com a Direcional Engenharia S.A. (B3: DIRR3) e sua subsidiária Riva ("**Direcional**") memorando de entendimentos não vinculante para avaliar potenciais oportunidades de investimento conjuntas em projetos residenciais voltados ao segmento de média renda (por meio de sua subsidiária Mood) e baixa renda (por meio de sua subsidiária Ún1ca), nas principais capitais da região Nordeste, inclusive no âmbito da Faixa 3 do Programa Minha Casa, Minha Vida ("**Projetos Imobiliários**" e "**Parceria**").

Conforme já divulgado na data de ontem, eventuais Projetos Imobiliários conjuntos no âmbito da Parceria serão avaliados individualmente pela Companhia e pela Direcional, definindo-se, para cada projeto, os respectivos direitos e obrigações de cada parte e as regras que regerão o relacionamento entre elas. A implementação efetiva da Parceria está sujeita a, dentre outras coisas, a aprovação da Parceria pelo CADE e à negociação e celebração dos contratos definitivos.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre quaisquer atualizações relevantes em relação aos assuntos aqui tratados por meio de seus canais habituais de divulgação de informações periódicas e eventuais, que também podem ser obtidas por meio do site da CVM (www.cvm.gov.br), da B3 (www.b3.com.br) e da página de relações com investidores do site da Companhia (https://ri.mouradubeux.com.br/), em observância à legislação e regulamentação aplicáveis.

Recife, 30 de setembro de 2025.

Diogo Barral
Diretor de Relações com Investidores

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Publicly-held Company

Corporate Taxpayer ID No. 12.049.631/0001-84
NIRE 26.3.0001525-1

NOTICE TO THE MARKET

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A. ("**Company**") (B3: MDNE3; Bloomberg MDNE3: BZ), in compliance with the Resolution of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("**CVM**") No. 44, dated August 23, 2021, as amended ("**CVM Resolution 44**"), hereby informs the market in general that, further to the Material Fact released yesterday, the Company has entered into a non-binding memorandum of understanding with Direcional Engenharia S.A. (B3: DIRR3) and its subsidiary Riva ("**Direcional**") to evaluate potential joint investment opportunities in residential projects targeting the middle-income segment (through its subsidiary Mood) and the low-income segment (through its subsidiary Ún1ca), in the main capitals of the Northeast region, including within the scope of Tier 3 of the Minha Casa, Minha Vida Program ("**Real Estate Projects**" and "**Partnership**").

As disclosed yesterday, any joint Real Estate Projects under the Partnership will be assessed individually by the Company and by Direcional, with the respective rights and obligations of each party and the rules governing their relationship being defined on a project-by-project basis. The effective implementation of the Partnership is subject, among other things, to the approval of the Partnership by CADE and to the negotiation and execution of definitive agreements.

The Company will keep its shareholders and the market in general informed of any material developments regarding the matters addressed herein through its usual disclosure channels for periodic and occasional information, which are also available on the CVM website (www.cvm.gov.br), on the B3 website (www.b3.com.br), and on the investor relations page of the Company's website (https://ri.mouradubeux.com.br/), in compliance with the applicable laws and regulations.

Recife, September 30th, 2025

Diogo Barral
Investor Relations Officer