



RELAÇÕES COM INVESTIDORES

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ/MF nº 12.049.631/0001-84
NIRE 26.3.0001525-1

COMUNICADO AO MERCADO

A MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A. (“Companhia”) (B3: MDNE3; Bloomberg MDNE3: BZ), em cumprimento à Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“**Resolução CVM 44**”), comunica ao mercado em geral que, como parte de sua estratégia de diversificação de atuação nos diferentes segmentos do mercado imobiliário, acordou com a Direcional Engenharia S.A. (B3: DIRR3) (“**Direcional**”) avaliar potenciais oportunidades de investimento conjuntas com a Direcional e, sua subsidiária Riva, em projetos residenciais voltados ao segmento de média renda, com a subsidiária Mood, e baixa renda, com a subsidiária Ún1ca, nas principais capitais da região Nordeste, inclusive no âmbito da Faixa 3 do Programa Minha Casa, Minha Vida (“**Projetos Imobiliários**”).

A iniciativa une o conhecimento da Moura Dubeux sobre o mercado imobiliário nordestino à reconhecida experiência da Direcional no segmento econômico. A realização de investimentos conjuntos entre as duas empresas potencializa o alcance e a execução dos projetos, combinando expertises distintas para atender a uma demanda crescente por moradias acessíveis.

Eventuais parcerias conjuntas relativas a Projetos Imobiliários serão avaliadas individualmente pela Companhia e pela Direcional, definindo-se, para cada projeto, os respectivos direitos e obrigações de cada parte, as regras que regerão o relacionamento entre elas, bem como a necessidade de submissão e aprovação da parceria conjunta pelo CADE. Até a presente data, não foi celebrado instrumento ou acordo entre as partes, nem consumada qualquer parceria conjunta relativa a Projetos Imobiliários.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre quaisquer atualizações relevantes em relação aos assuntos aqui tratados por meio de seus canais habituais de divulgação de informações periódicas e eventuais, que também podem ser obtidas por meio do site da CVM (www.cvm.gov.br), da B3 (www.b3.com.br) e da página de relações com investidores do site da Companhia (<https://ri.mouradubeux.com.br/>), em observância à legislação e regulamentação aplicáveis.

Recife, 29 de setembro de 2025.

Diogo Barral

Diretor de Relações com Investidores

Tel.: +55 (81) 3087 8000 | website: <https://ri.mouradubeux.com.br> | e-mail: ri@mouradubeux.com.br



INVESTOR RELATIONS

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Publicly-held Company

Corporate Taxpayer ID No. 12.049.631/0001-84

NIRE 26.3.0001525-1

NOTICE TO THE MARKET

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A. (“Company”) (B3: MDNE3; Bloomberg MDNE3: BZ), in compliance with the Resolution of the Brazilian Securities and Exchange Commission (“**CVM**”) No. 44, dated August 23, 2021, as amended (“**CVM Resolution 44**”), hereby informs the market in general that, as part of its strategy to diversify its operations in different segments of the real estate market, it has agreed with Direcional Engenharia S.A. (B3: DIRR3) (“**Direcional**”) to evaluate potential joint investment opportunities with Direcional and its subsidiary Riva, in residential projects targeting the middle-income segment, through the subsidiary Mood, and the low-income segment, through the subsidiary Ún1ca, in the main capitals of Brazil’s Northeast region, including within the scope of Tier 3 of the *Minha Casa, Minha Vida* Program (“**Real Estate Projects**”).

This initiative combines Moura Dubeux’s knowledge of the Northeastern real estate market with Direcional’s recognized expertise in the economic housing segment. The consummation of joint investment opportunities between the two companies enhances the reach and execution capacity of the projects, merging distinct expertise to meet the growing demand for affordable housing.

Any potential joint partnerships relating to Real Estate Projects will be evaluated individually by the Company and Direcional, with the respective rights and obligations of each party defined on a project-by-project basis, together with the rules governing their relationship, as well as the need for submission and approval of the joint partnership by CADE. Up to the date hereof, no instrument or agreement has been executed between the parties, nor has any joint partnership relating to Real Estate Projects been consummated.

The Company will keep its shareholders and the market in general informed of any relevant updates regarding the matters addressed herein through its usual channels for the disclosure of periodic and occasional information, which may also be accessed through the CVM website (www.cvm.gov.br), the B3 website (www.b3.com.br), and the Investor Relations section of the Company’s website (<https://ri.mouradubeux.com.br/>), in compliance with applicable laws and regulations.

Recife, September 29th, 2025

Diogo Barral

Investor Relations Officer

Phone.: +55 (81) 3087 8000 | website: <https://ri.mouradubeux.com.br> | email: ri@mouradubeux.com.br