



RELAÇÕES COM INVESTIDORES

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

CNPJ/MF nº 12.049.631/0001-84

NIRE 26.3.0001525-1

Companhia Aberta de Capital Autorizado

FATO RELEVANTE

A **MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.** (“**Companhia**” ou “**Devedora**”), em cumprimento ao disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, engajou determinadas instituições financeiras (“**Coordenadores**”) para a coordenação de uma potencial oferta pública de certificados de recebíveis imobiliários de emissão de determinada companhia securitizadora (“**Securitizadora**” e “**CRI**”, respectivamente), a ser registrada na CVM sob o rito de registro automático de distribuição, sem análise prévia da autarquia ou de entidade autorreguladora, nos termos do artigo 26, inciso VIII, item b, da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada, destinada a investidores qualificados, conforme definidos nos artigos 12 e 13 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada, no montante total estimado em R\$ 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais) (“**Potencial Oferta**”).

Os CRI objeto da Potencial Oferta serão lastreados em cédulas de crédito imobiliário, sem garantia real imobiliária, a serem emitidas sob a forma escritural, pela Securitizadora, representativas de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em até 2 (duas) séries, a serem emitidas pela Devedora para colocação privada (“**Debêntures**”). As condições das Debêntures (em especial, a sua remuneração) refletirão as condições que vierem a ser apuradas, discutidas e negociadas entre os Coordenadores e a Companhia, bem como aprovadas pelos órgãos deliberativos competentes da Companhia.

Destaca-se que a efetiva emissão das Debêntures, bem como realização da Potencial Oferta, seus termos e condições, assim como qualquer operação para captação de recursos, está sujeita, entre outros fatores, à obtenção das respectivas aprovações societárias aplicáveis, bem como às condições políticas e macroeconômica nacionais e internacionais favoráveis e ao interesse de investidores, dentre outros fatores. Caso aprovada, a Potencial Oferta será conduzida em conformidade com a legislação e regulamentação aplicáveis.

Este Fato Relevante não constitui uma oferta de venda de valores mobiliários, no Brasil ou no exterior, incluindo nos Estados Unidos, ou em qualquer outra jurisdição, e possui caráter meramente informativo e não deve, em nenhuma circunstância, ser considerado e/ou interpretado como, nem constituir, uma recomendação de investimento ou oferta de venda, solicitação ou oferta de compra de quaisquer valores mobiliários.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados sobre quaisquer atualizações relativas aos assuntos aqui tratados, por meio de divulgação de comunicado ao mercado ou fato relevante, conforme aplicável, na página eletrônica da Companhia (<https://ri.mouradubeux.com.br/>), da CVM (www.gov.br/cvm) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br).

Recife, 14 de maio de 2025.

Diogo Barral

Diretor de Relações com Investidores

Tel.: +55 (81) 3087 8000 | website: <https://ri.mouradubeux.com.br> | e-mail: ri@mouradubeux.com.br



INVESTOR RELATIONS

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

CNPJ/MF No.12.049.631/0001-84

NIRE 26.3.0001525-1

Publicly-Held Company with Authorized Capital

MATERIAL FACT

MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A. ("Company"), in compliance with the provisions of Resolution No. 44 of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("**CVM**"), of August 23, 2021, as amended, hereby informs its shareholders and the market in general that it has engaged certain financial institutions ("**Underwriters**") to assist it in the structuring of a potential public offering of real estate receivables certificates issued by a certain securitization company ("**Securitization Company**" and "**CRI**", respectively), to be registered with the CVM under the automatic distribution registration procedure, without prior analysis by the autarchy or self-regulatory entity, pursuant to article 26, item VIII, item b, of Resolution No. 160 of CVM, of July 13, 2022, as amended, directed to qualified investors, as defined in articles 12 and 13 of CVM Resolution No. 30, of May 11, 2021, as amended, in the total estimated amount of BRL 250,000,000.00 (two hundred and fifty million reais) ("**Potential Offering**").

The CRI object of the Potential Offering will be backed by real estate credit notes, without real estate guarantee, to be issued in book-entry form, by the Securitization Company, representing simple debentures, not convertible into shares, of the unsecured type, in up to 2 (two) series, to be issued by the Company for private placement ("**Debentures**"). The conditions of the Debentures (in particular, their remuneration) will reflect conditions that may be ascertained, discussed and negotiated between the Underwriters and the Company, as well as approved by the competent deliberative bodies of the Company.

Note that the effective issuance of the Debentures and the implementation of the Potential Offering, its terms and conditions, as well as any transaction with the goal of raising funds, is subject to, among other factors, obtaining the necessary approvals, including the respective applicable corporate approvals, as well as favorable political and international and national macroeconomic conditions and investor interest, among other factors. If approved, the Potential Offering will be conducted in compliance with the applicable legislation and regulations.

This Material Fact does not constitute an offer to buy or sell any securities, in Brazil or abroad, including in the United States or any other jurisdiction, and is merely informative and should not, under any circumstances, be considered and/or interpreted as, nor constitute, an investment recommendation or an offer, solicitation or invitation to buy or sell any securities.

The Company will keep its shareholders and the market in general duly informed of any updates related to the matters described herein, through the disclosure of a notice to the market or material fact, as applicable, published on the Company's website (<https://ri.mouradubeux.com.br/>), published with the Brazilian Securities and Exchange Commission (www.gov.br/cvm) and with the B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br).

Recife, May 14, 2025.

Diogo Barral

Investor Relations Officer