

São Paulo, 05 de março de 2025.

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Superintendência de Listagem e Acompanhamento de Empresas

Sra. Ana Lucia Pereira

C/c

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Sr. Fernando Soares Vieira - Superintendência de Relações com Empresas

Sr. André Francisco de Alencar Passaro - Superintendência de Relações com o Mercado Intermediários

Ref.: Ofício 081/2025-SLE – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **LPS Brasil – Consultoria de Imóveis S.A.** (“Lopes” ou “Companhia”, B3: LPSB3), empresa de soluções integradas de intermediação, consultoria e promoção de financiamentos de imóveis, inscrita no CNPJ sob o nº 08.078.847/0001-09, em atenção ao Ofício 081/2025- SLE (“Ofício”), recebido em 28.02.2025, por meio do qual V.Sas. solicitam informações acerca das últimas oscilações registradas com os valores mobiliários de emissão da Companhia, o número de negócios e a quantidade negociada, vem apresentar os esclarecimentos solicitados.

Conforme solicitado por V.Sas. por meio do Ofício, segue abaixo os trechos dele que contém os questionamentos formulados:

“28 de fevereiro de 2025

081/2025-SLE

Lps Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.

At. Cyro Naufel Filho

Diretor(a) de Relações com Investidores

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezado(a) Senhor(a),

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com os valores mobiliários de emissão dessa empresa, o número de negócios e a quantidade negociada, conforme abaixo, vimos solicitar que seja informado, até **05/03/2025**, se há algum fato do conhecimento de V.S.a. que possa justificá-los.*

Ações ON									
Preços (R\$ por ação)									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
17/02/2025	1,34	1,31	1,37	1,33	1,34	0,00	235	233.500	309.419,00
18/02/2025	1,35	1,30	1,36	1,33	1,31	-2,24	240	171.200	228.377,00
19/02/2025	1,31	1,26	1,34	1,29	1,27	-3,05	218	106.100	136.764,00
20/02/2025	1,28	1,26	1,31	1,28	1,27	0,00	378	95.900	122.880,00
21/02/2025	1,27	1,26	1,31	1,27	1,26	-0,79	225	157.500	199.448,00
24/02/2025	1,29	1,24	1,29	1,27	1,26	0,00	254	211.200	267.665,00
25/02/2025	1,25	1,23	1,28	1,25	1,26	0,00	184	67.400	84.584,00
26/02/2025	1,29	1,24	1,30	1,27	1,27	0,79	273	128.200	163.339,00
27/02/2025	1,28	1,24	1,28	1,26	1,26	-0,79	137	54.800	68.797,00
28/02/2025*	1,27	1,15	1,27	1,18	1,17	-7,14	388	440.200	523.452,00

**Atualizado até às 17:59”*

Em resposta ao Ofício **081/2025-SLE**, a Lopes esclarece que desconhece o motivo para o aumento no número de negócios e a quantidade negociada nos pregões indicados no quadro acima envolvendo as suas ações.

Adicionalmente, a administração da Lopes informa que não tem conhecimento de qualquer ato ou fato relevante que deva ser divulgado ou que não seja de conhecimento público que possa ter causado as referidas movimentações.

A Lopes coloca-se à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.
Cyro Naufel Filho
Diretor de Relações com Investidores