LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF 08.078.847/0001-09

NIRE 35.300.331.494

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

REALIZADA EM 11 DE NOVEMBRO DE 2026

Data, Hora e Local: Aos 11 de novembro de 2026, às 15:00 horas, de forma híbrida a partir da sede da Companhia na Rua Estados Unidos, 1971, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

Convocação: Via e-mail destinado ao endereço eletrônico dos participantes, seguindo o calendário anual.

Presença: Participaram da reunião, presencialmente, os Srs. Francisco Lopes Neto, Marcos Bulle Lopes, Mauricio Curvelo de Almeida Prado, Beatriz Machert de Lima, Frederico Paulo Albarran, e, por meio de videoconferência, o Sr. Marcelo Pinto Duarte Barbará. Ausentes os Conselheiros: Edward Jorge Christianini e Marcello Rodrigues Leone. Como convidados: os Srs. Daniel Eloi da **Consultoria Pris**, os Diretores Robson Pereira Paim, Cyro Naufel Filho, os profissionais Marco Aurélio Vicente Coelho, Paulo Fernando Souza e Gabriel Garcia de Carvalho, e os advogados Claudia Francisco Brito Marzagão e Fernando Cezar Pessoa Caetano.

Mesa: Francisco Lopes Neto, como Presidente da sessão; Maurício Curvelo de Almeida Prado, como Secretário da sessão.

Ordem do Dia: (i) Tomar as contas da Diretoria, examinar, discutir e opinar acerca das demonstrações financeiras da Companhia referentes ao terceiro trimestre do ano fiscal encerrado em 30 de setembro de 2026.

Deliberações: Os Srs. Mauricio Curvelo de Almeida Prado e Beatriz Machert de Lima reportaram, sumariamente, o que se discutiu na última reunião do comitê de auditoria estatutário (CAE) realizada em 09 de novembro de 2026, registrando que não houve ressalvas da empresa de Auditoria Externa Deloitte e nenhum questionamento dos membros do CAE aos auditores externos acerca do relatório das demonstrações financeiras finalizadas para o trimestre

encerrado em 30 de setembro de 2026, tendo o CAE, por maioria, recomendado a aprovação das demonstrações financeiras auditadas relativas ao referido terceiro trimestre de 2026. Após, os Conselheiros fizeram detida análise da matéria da ordem do dia, e deliberaram:

(i) por unanimidade, considerados os votos dos Conselheiros que exerceram o seu direito de voto, aprovaram as contas da Diretoria e demonstrações financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 30 de setembro de 2026. Registradas as abstenções dos Srs. Marcelo Pinto Duarte Barbará e Frederico Paulo Albarran que não votaram.

Encerramento: Nada mais havendo a deliberar, o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e, como ninguém se manifestou, os trabalhos foram suspensos pelo tempo necessário à lavratura da Ata, a qual foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

Assinaturas: Mesa – Francisco Lopes Neto, Presidente; Mauricio Curvelo de Almeida Prado, Secretário. Conselheiros Presentes – Francisco Lopes Neto, Marcos Bulle Lopes, Mauricio Curvelo de Almeida Prado, Beatriz Machert de Lima, Frederico Paulo Albarran e Marcelo Pinto Duarte Barbará. São Paulo, 11 de novembro de 2026.

FRANCISCO LOPES NETO
Presidente

MAURÍCIO CURVELO DE ALMEIDA PRADO
Secretário

Conselheiros Presentes:

FRANCISCO LOPES NETO

MARCOS BULLE LOPES

MAURÍCIO CURVELO DE ALMEIDA

BEATRIZ MACHERT DE LIMA

FREDERICO PAULO ALBARRAN

MARCELO PINTO DUARTE BARBARÁ