

LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF 08.078.847/0001-09

NIRE 35.300.331.494

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

REALIZADA EM 11 DE AGOSTO DE 2026

Data, Hora e Local: Aos 11 de agosto de 2026, às 15:00 horas, de forma híbrida a partir da sede da Companhia na Rua Estados Unidos, 1971, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

Convocação: Via e-mail destinado ao endereço eletrônico dos participantes, seguindo o calendário anual.

Presença: Participaram da reunião presencialmente, os Srs. Marcos Bulle Lopes, Edward Jorge Christianini, Mauricio Curvelo de Almeida Prado, Marcello Rodrigues Leone, Mario Spinola e Castro e Beatriz Machert de Lima. Participaram da reunião, por meio de videoconferência, os Conselheiros: Srs. Francisco Lopes Neto, Marcelo Pinto Duarte Barbará e Frederico Paulo Albarran. Como convidados: os Srs. Diretores Robson Pereira Paim, Cyro Naufel Filho, os profissionais Marco Aurélio Vicente Coelho, Paulo Fernando Souza e Gabriel Garcia de Carvalho, e os advogados Claudia Francisco Brito Marzagão e João Victor Rodrigues Reveiu.

Mesa: Edward Jorge Christianini, como Presidente da sessão; Maurício Curvelo de Almeida Prado, como Secretário da sessão.

Ordem do Dia: (i) Tomar as contas da Diretoria, examinar, discutir e opinar acerca das demonstrações financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 30 de junho de 2026.

Deliberações: Após detida análise das matérias da ordem do dia, foi deliberado o seguinte:

(i) Por unanimidade daqueles que exerceram o seu direito de voto, aprovar as contas da Diretoria e demonstrações financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 30 de junho de 2026. Ficam registradas as abstenções dos Srs. Marcelo Pinto Duarte Barbará e Frederico Paulo Albarran.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e, como ninguém se manifestou, os trabalhos foram suspensos pelo tempo necessário à lavratura da Ata, a qual foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

Assinaturas: Mesa – Edward Jorge Christianini, Presidente; Maurício Curvelo de Almeida Prado, Secretário. Conselheiros Presentes – Marcos Bulle Lopes, Francisco Lopes Neto, Edward Jorge Christianini, Maurício Curvelo de Almeida Prado, Marcello Rodrigues Leone, Beatriz Machert de Lima e Frederico Paulo Albarran. São Paulo, 11 de agosto de 2026.

EDWARD JORGE CHRISTIANINI
Presidente

MAURÍCIO CURVELO DE ALMEIDA
Secretário

Conselheiros:

FRANCISCO LOPES NETO

MARCOS BULLE LOPES

MARCELLO RODRIGUES LEONE

MARCELO PINTO DUARTE BARBARÁ

BEATRIZ MACHERT DE LIMA

FREDERICO PAULO ALBARRAN