

LPSBrasil

LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.
Companhia Aberta | CNPJ 08.078.847/0001-09 | NIRE 35.300.331.494

Aviso aos Acionistas

Comunicamos aos Senhores Acionistas que conforme já divulgado em 30 de abril de 2026, o quórum presente na Assembleia Geral Ordinária deliberou o pagamento dos dividendos relativos ao exercício findo em 31/12/2025, no valor de R\$ 10.496.512,18 (dez milhões, quatrocentos e noventa e seis mil, quinhentos e doze reais e dezoito centavos), correspondente a R\$ 0,0764562833 por ação ordinária, referente aos dividendos mínimos obrigatórios. As ações passaram a ser negociadas ex-dividendos a partir de 4 de maio de 2026, inclusive, e o crédito em conta corrente será feito pelo BTG Pactual Serviços Financeiros, no dia 19 de junho de 2026, considerando a base acionária de 30 de abril de 2026 como data de corte.

A área de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição dos acionistas para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste Aviso por meio do telefone (11) 3067-0324 ou do e-mail ri@lopes.com.br.

São Paulo, 18 de junho de 2026.

LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.
Cyro Naufel Filho
Diretor de Relações com Investidores

LPSBrasil

LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.
Publicly Held Company | CNPJ 08.078.847/0001-09 | NIRE 35.300.331.494

Notice to Shareholders

We inform the Shareholders that as already disclosed on April 30th, 2026, the quorum presents at the Ordinary General Meeting deliberated about the payment of the dividends referring to the results ended on December 31st 2025, amounting on R\$ 10,496,512.18 (ten million, four hundred and ninety six thousand, five hundred and twelve reais and eighteen cents), corresponding to R\$ 0.0764562833 per common share, regarding the mandatory minimum dividends. The shares will be traded ex-dividends from May 4nd, 2026, included, and the payment will be executed by BTG Pactual Serviços Financeiros on June 19th, 2026, considering the shareholding base of April 30th, 2026.

The Company's Investors Relations Department is at shareholders disposal to clarify any matters relating to the purpose of this Notice through the telephone number +55 (11) 3067-0324 or by the e-mail ri@lopes.com.br.

São Paulo, June 18th, 2026.

LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.
Cyro Naufel Filho
Investor Relations Officer