

# LPSBrasil

**LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.**  
**Companhia Aberta | CNPJ 08.078.847/0001-09 | NIRE 35.300.331.494**

## **Aviso aos Acionistas**

Comunicamos aos Senhores Acionistas que a Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de abril de 2026, deliberou o pagamento dos dividendos relativos ao exercício findo em 31/12/2025, no valor de R\$ 10.496.512,18 (dez milhões, quatrocentos e noventa e seis mil, quinhentos e doze reais e dezoito centavos), correspondente a R\$ 0,0764562833 por ação ordinária, referente aos dividendos mínimos obrigatórios. As ações passam a ser negociadas ex-dividendos a partir de 4 de maio de 2026, inclusive, e o crédito em conta corrente será feito pelo BTG Pactual Serviços Financeiros, na data a ser determinada pela Diretoria da Companhia, considerando a base acionária de 30 de abril de 2026 como data de corte.

A área de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição dos acionistas para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste Aviso por meio do telefone (11) 3067-0324 ou do e-mail [ri@lopes.com.br](mailto:ri@lopes.com.br).

São Paulo, 30 de abril de 2026.

**LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.**  
Cyro Naufel Filho  
Diretor de Relações com Investidores

# LPSBrasil

**LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.**  
Publicly Held Company | CNPJ 08.078.847/0001-09 | NIRE 35.300.331.494

## Notice to Shareholders

We inform the Shareholders that the Ordinary General Meeting held on April 30<sup>th</sup>, 2026, deliberated about the payment of the dividends referring to the results ended on December 31<sup>st</sup> 2025, amounting on R\$ 10,496,512.18 (ten million, four hundred and ninety six thousand, five hundred and twelve reais and eighteen cents), corresponding to R\$ 0.0764562833 per common share, regarding the mandatory minimum dividends. The shares will be traded ex-dividends from May 4<sup>th</sup>, 2026, included, and the credit of the dividend will be made by BTG Pactual Serviços Financeiros on a date to be determined by the Administration of the Company, considering the shareholding base of April 30<sup>th</sup>, 2026.

The Company's Investors Relations Department is at shareholders disposal to clarify any matters relating to the purpose of this Notice through the telephone number +55 (11) 3067-0324 or by the e-mail [ri@lopes.com.br](mailto:ri@lopes.com.br).

São Paulo, April 30<sup>th</sup>, 2026.

**LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.**  
Cyro Naufel Filho  
Investor Relations Officer