

LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF 08.078.847/0001-09

NIRE 35.300.331.494

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 19 DE MARÇO DE 2026**

Local, data e hora: Em 19 de março de 2026, às 11:00 horas, reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia, de forma híbrida, presencialmente e por videoconferência, no escritório da Companhia na Rua Estados Unidos, 1971, São Paulo - SP.

Presença: A reunião contou com a participação dos seguintes membros do Conselho de Administração da Companhia, os Srs(as). Edward Jorge Christianini, Francisco Lopes Neto, Marcos Bulle Lopes, Maurício Curvelo de Almeida Prado, Marcello Rodrigues Leone, Marcelo Pinto Duarte Barará e Beatriz Machert de Lima. Ausente o Sr. Mario Spinola e Castro. Também presentes, como convidados, os Diretores Robson Pereira Paim e Cyro Naufel Filho; os Srs. Marco Aurélio Vicente Coelho, Paulo Fernando de Sousa e Silva e Gabriel Garcia de Carvalho, profissionais da área financeira, bem como os advogados Fernando Cesar Pessoa Caetano e Claudia Francisco Brito Marzagão.

Convocação: Convocação realizada nos termos do Estatuto Social da Companhia.

Mesa: Presidente: Edward Jorge Christianini; Secretária: Claudia Francisco Brito Marzagão.

Ordem do Dia:

- (i)** Aprovar as contas do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025;
- (ii)** Aprovar o Orçamento de 2026, em linha com o plano estratégico e de investimentos da Companhia para o mesmo exercício;
- (iii)** Aprovar a remuneração individual da Administração para o exercício de 2026, observado o limite global que vier a ser deliberado na Assembleia Geral Ordinária;
- (iv)** Aprovar a Proposta da Administração a ser votada na Assembleia Geral Ordinária de 2026, que abrange os seguintes documentos: as Demonstrações Financeiras e o Relatório da Administração, Relatório dos Auditores Independentes, Balanços Patrimoniais, Demonstrações de Resultado, Demonstrações de Resultados Abrangentes, Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstrações dos Fluxos de Caixa – Método Indireto, Demonstrações do Valor Adicionado e as Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras; Parecer do Comitê de Auditoria; Destinação do Lucro Líquido; Orçamento de Capital; Comentários dos Diretores e Remuneração de Administradores, Informações dos Candidatos ao Conselho de Administração.
- (v)** Manifestar-se acerca do enquadramento aos critérios de independência previstos no

Regulamento do Novo Mercado do Sr. Mario Spinola e Castro e do Sr. Marcelo Pinto Duarte Barbará, candidatos a membros do Conselho de Administração na Assembleia Geral Ordinária de 2026;

(vi) Alteração da sede da Companhia para a Rua Estados Unidos, 1971, Jardim América, São Paulo/SP e

(vii) Alterar o Item IV, 4, do Regimento do Conselho de Administração, para adequá-lo ao artigo 14 do Estatuto Social.

Deliberações: Foi aberta a reunião com o reporte das atividades do Comitê de Auditoria Estatutário pelo Sr. Marcello Rodrigues Leone.

- 1) Aprovar, por unanimidade daqueles que exerceram seu direito de voto, as contas do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025. Registrada a abstenção do Conselheiro Marcelo Pinto Duarte Barbará.
- 2) Aprovar, por unanimidade daqueles que exerceram seu direito de voto, a remuneração individual dos administradores da Companhia para o exercício de 2026, observado o limite global que vier a ser deliberado na Assembleia Geral Ordinária. Registradas as abstenções dos Conselheiros Marcos Bulle Lopes, Francisco Lopes Neto e Marcelo Pinto Duarte Barbará;
- 3) Aprovar, por unanimidade, a alteração da sede da Companhia para a Rua Estados Unidos, 1971, Jardim América, São Paulo/SP e a alteração do Item IV, 4, do Regimento Interno do Conselho de Administração, para adequá-lo ao artigo 14 do Estatuto Social.

Em razão da adequação aprovada relativamente ao item (vii) da ordem do dia acima, o Item IV, 4 do Regimento Interno do Conselho de Administração passou a conter a seguinte redação: *“O Conselho de Administração é composto por, no mínimo, 5 (cinco) e, no máximo, 9 (nove) membros”.*

Na sequência, o Sr. Marcelo Pinto Duarte Barbará pediu a palavra para solicitar a indicação de outro Conselheiro a substituir o Sr. Mario Spinola e Castro para o próximo mandato do Conselho de Administração, e solicitar informações adicionais às ordinariamente enviadas.

Dessa forma, foi acordado entre os Conselheiros suspender a sessão desta reunião, com o tempo suficiente para as providências necessárias a deliberar os itens “ii”, “iv” e “v” da ordem do dia, que ficou suspensa até a nova sessão marcada para realizar-se no dia 27 de março de 2026, às 17h, por meio eletrônico conectado a partir da sede da Companhia.

São Paulo, 19 de março de 2026.

Mesa:

Edward Jorge Christianini - Presidente

Claudia Francisco Brito Marzagão - Secretária

Conselheiros Presentes:

Edward Jorge Christianini

Francisco Lopes Neto

Marcos Bulle Lopes

Maurício Curvelo de Almeida Prado

Marcello Rodrigues Leone

Beatriz Machert de Lima

Marcelo Pinto Duarte Barbará