



LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.
Companhia Aberta | CNPJ 08.078.847/0001-09 | NIRE 35.300.331.494

Comunicado ao Mercado

Rescisão de Contrato – Franquia BSJ Empreendimentos Imobiliários LTDA.

São Paulo, 02 de fevereiro de 2026 - A LPS Brasil Consultoria de Imóveis S.A. (“Lopes” ou “Companhia”) (B3: LPSB3), empresa de soluções integradas de intermediação, consultoria e promoção de financiamentos de imóveis no Brasil, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que rescindiu o contrato de franquia com a BSJ Empreendimentos Imobiliários LTDA. na cidade do Rio de Janeiro.

A rescisão contratual foi motivada pelo descumprimento das cláusulas de exclusividade e não concorrência com a LOPES.

A Lopes atua no estado do Rio de Janeiro desde 2006 e, reafirmando seu compromisso de longo prazo com o mercado fluminense, anuncia a abertura de duas novas unidades na cidade do Rio de Janeiro, no modelo de operação própria, totalizando vinte unidades no estado.

O Departamento de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição dos acionistas para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste Comunicado por meio do telefone (11) 3067-0324 ou do e-mail ri@lopes.com.br.

LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.
Cyro Naufel Filho
Diretor de Relações com Investidores



LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.
Publicly Held Company | CNPJ 08.078.847/0001-09 | NIRE 35.300.331.494

Notice to the Market

Franchisee Contract Termination – Franchise BSJ Empreendimentos Imobiliários LTDA.

São Paulo, February 2nd, 2026 - LPS Brasil Consultoria de Imóveis S.A. (“Lopes” or “Company”) (B3: LPSB3), provider of integrated Real Estate brokerage, consulting, and financing services in Brazil, hereby informs its shareholders and the market in general that it has terminated its franchise agreement with BSJ Empreendimentos Imobiliários LTDA. in the city of Rio de Janeiro.

The contract termination was due to the breach of exclusivity and non-competition clauses with LOPES.

Lopes has been operating in the state of Rio de Janeiro since 2006 and, reaffirming its long-term commitment to the Rio de Janeiro market, announces the opening of two new stores in the city of Rio de Janeiro, operating now as an own operation, resulting in a total of twenty units in this state.

The Company’s Investors Relations Department is at shareholders' disposal to clarify any matters relating to the purpose of this Notice through the telephone number +55 (11) 3067-0324 or by the e-mail ri@lopes.com.br.

LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.
Cyro Naufel Filho
Investor Relations Officer