



LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.
Companhia Aberta | CNPJ 08.078.847/0001-09 | NIRE 35.300.331.494

Aviso aos Acionistas

Comunicamos aos Senhores Acionistas que, tendo em vista ter sido possível adiantar a operacionalização do pagamento dos dividendos declarados na Reunião do Conselho de Administração de 11 de dezembro de 2025, a nova data de pagamento será em 22 de dezembro de 2025. O crédito em conta corrente será feito pelo BTG Pactual Serviços Financeiros.

Tais dividendos são relativos à conta de Reserva de Retenção de Lucros, existente no último balanço anual aprovado, no valor de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), correspondente a R\$ 0,1456794 por ação ordinária de emissão da Companhia, excluídas as ações em tesouraria. A base acionária de data de corte permanece na data de hoje, 16 de dezembro de 2025 e as ações passam a ser negociadas ex-dividendos a partir de amanhã, 17 de dezembro de 2025, inclusive.

A área de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição dos acionistas para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste Aviso por meio do telefone (11) 3067-0324 ou do e-mail ri@lopes.com.br.

São Paulo, 16 de dezembro de 2025.

LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.

Cyro Naufel Filho
Diretor de Relações com Investidores

LPSBrasil

LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.

Publicly Held Company | CNPJ 08.078.847/0001-09 | NIRE 35.300.331.494

Notice to Shareholders

We inform the Shareholders that, given the opportunity to expedite the payment of dividends declared at the Board of Directors meeting on December 11, 2025, the new payment date will be in December 22, 2025. The credit of the dividend will be made by BTG Pactual Serviços Financeiros.

These dividends relate to the account “Profit retention reserve”, existing in the last approved annual financial statements, amounting on R\$ 20,000,00.00 (twenty million reais), corresponding to R\$ 0.1456794 per common share, except the treasury shares. The shareholding basis for the cut-off date remains today, December 16th, 2025, and the shares will begin trading ex-dividends starting tomorrow, December 17th, 2025, included.

The Company's Investors Relations Department is at shareholders disposal to clarify any matters relating to the purpose of this Notice through the telephone number +55 (11) 3067-0324 or by the e-mail ri@lopes.com.br.

São Paulo, December 16th, 2025.

LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.

Cyro Naufel Filho

Investor Relations Officer