



**LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.**  
**Companhia Aberta | CNPJ 08.078.847/0001-09 | NIRE 35.300.331.494**

## **Aviso aos Acionistas**

Comunicamos aos Senhores Acionistas que, nesta data, o Conselho de Administração da Companhia aprovou o pagamento de dividendos relativos à conta de Reserva de Retenção de Lucros, existente no último balanço anual aprovado, no valor de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais), correspondente a R\$ 0,1456794 por ação ordinária de emissão da Companhia, excluídas as ações em tesouraria, cujo pagamento será realizado em 23 de dezembro de 2025.

As ações passam a ser negociadas ex-dividendos a partir de 17 de dezembro de 2025, inclusive, e o crédito em conta corrente será feito pelo BTG Pactual Serviços Financeiros, na data informada, considerando a base acionária de 16 de dezembro de 2025 como data de corte.

A área de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição dos acionistas para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste Aviso por meio do telefone (11) 3067-0324 ou do e-mail [ri@lopes.com.br](mailto:ri@lopes.com.br).

São Paulo, 11 de dezembro de 2025.

**LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.**  
Cyro Naufel Filho  
Diretor de Relações com Investidores



**LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.**  
**Publicly Held Company | CNPJ 08.078.847/0001-09 | NIRE 35.300.331.494**

## **Notice to Shareholders**

We inform the Shareholders that, in this date, the Board of Directors deliberated about the payment of the dividends referring to the account “Profit retention reserve”, existing in the last approved annual financial statements, amounting on R\$ 20,000,00.00 (twenty million reais), corresponding to R\$ 0.1456794 per common share, except the treasury shares, whose payment will be on December 23, 2025.

The shares will be traded ex-dividends from December 17<sup>th</sup>, 2025, included, and the credit of the dividend will be made by BTG Pactual Serviços Financeiros on a date informed, considering the shareholding base of December 16<sup>th</sup>, 2025.

The Company’s Investors Relations Department is at shareholders disposal to clarify any matters relating to the purpose of this Notice through the telephone number +55 (11) 3067-0324 or by the e-mail [ri@lopes.com.br](mailto:ri@lopes.com.br).

São Paulo, December 11<sup>th</sup>, 2025.

**LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.**  
Cyro Naufel Filho  
Investor Relations Officer