

LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF 08.078.847/0001-09

NIRE 35.300.331.494

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

REALIZADA EM 11 DE DEZEMBRO DE 2025

Data, Horário e Local: Aos 11 de dezembro de 2025, às 15:00 horas, reuniram-se os integrantes do Conselho de Administração. A reunião foi realizada de forma híbrida, com participantes presentes no escritório da Companhia, na Rua Estados Unidos, nº 1971, Jardim América, São Paulo/SP, e outros participando remotamente por meio de videoconferência.

Convocação: Via e-mail destinado ao endereço eletrônico dos participantes.

Presença: Participaram da reunião, por meio de videoconferência, os Conselheiros: Srs. Marcello Rodrigues Leone, Mario Spinola e Castro e Marcelo Pinto Duarte Barbará. Participaram da reunião, presencialmente, os Srs(a). Edward Jorge Christianini, Francisco Lopes Neto, Marcos Bulle Lopes, Mauricio Curvelo de Almeida Prado e Beatriz Machert de Lima.

Convidados Presentes: Srs(a). Robson Pereira Paim, Claudia Francisco Brito Marzagão, Gabriel Garcia de Carvalho, Cyro Naufel Filho e Fernando Cesar Pessoa Caetano.

Mesa: **Presidente:** Sr. Edward Jorge Christianini; **Secretário:** Mauricio Curvelo de Almeida Prado.

Ordem do Dia: (i) Discussão preliminar do plano estratégico da Companhia para o exercício social de 2026 e (ii) Discutir sobre a distribuição de dividendos à conta da reserva de lucros da Companhia.

Deliberações: Após análise da matéria da ordem do dia, foi deliberado, por unanimidade de votos, o seguinte:

(i) Aprovar a distribuição de dividendos no montante total de **R\$20.000.000,00 (vinte milhões de reais)**, à conta da **Reserva de Retenção de Lucros** existente no último balanço anual aprovado

O pagamento será realizado no dia 23 de dezembro de 2025.

O valor dos dividendos distribuídos corresponde a **R\$0,1456794** por ação ordinária, desconsideradas as ações em tesouraria.

Fará jus ao recebimento dos dividendos o acionista titular de ações da Companhia na data-base de **16 de dezembro de 2025**. As ações da Companhia passarão a ser negociadas *ex dividendos* a partir de **17 de dezembro de 2025**, inclusive.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente da Mesa ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e, como ninguém se manifestou, os trabalhos foram encerrados. Após, lavrou-se esta ata, em forma de sumário, que foi lida, aprovada e assinada eletronicamente.

São Paulo, 11 de dezembro de 2025.

Edward Jorge Christianini - Presidente da Mesa

Mauricio Curvelo de Almeida Prado - Secretário da Mesa

Demais Conselheiros(a) participantes:

Francisco Lopes Neto

Marcos Bulle Lopes

Marcello Rodrigues Leone

Mario Spinola e Castro

Beatriz Machert de Lima

Marcelo Pinto Duarte Barbará