

LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF 08.078.847/0001-09

NIRE 35.300.331.494

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

REALIZADA EM 12 DE NOVEMBRO DE 2025

Data, Horário e Local: Aos 12 de novembro de 2025, às 10:30 horas, reuniram-se os integrantes do Conselho de Administração. A reunião foi realizada de forma híbrida, com participantes presentes na sede da Companhia, na Rua Estados Unidos, nº 2000, Jardim América, São Paulo/SP, e outros participando remotamente por meio de videoconferência.

Convocação: Via e-mail destinado ao endereço eletrônico dos participantes.

Presença: Participaram da reunião, por meio de videoconferência, os Conselheiros: Srs(a). Francisco Lopes Neto, Mauricio Curvelo de Almeida Prado, Marcello Rodrigues Leone, Mario Spinola e Castro e Beatriz Machert de Lima. Participaram da reunião, presencialmente, os Srs. Marcos Bulle Lopes e Marcelo Pinto Duarte Barbará. Ausente o Sr. Edward Jorge Christianini.

Convidados Presentes: Srs(a). Robson Pereira Paim, Marco Aurélio Vicente Coelho, Claudia Francisco Brito Marzagão, Paulo Fernando de Sousa e Silva, Gabriel Garcia de Carvalho, Cyro Naufel Filho, Ana Caroline Cezar Falbo e Fernando Cesar Pessoa Caetano.

Mesa: Presidente: Sr. Francisco Lopes Neto; Secretário: Mauricio Curvelo de Almeida Prado.

Ordem do Dia: (i) Tomar as contas da Diretoria, examinar, discutir e opinar acerca das demonstrações financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 30 de setembro de 2025.

Deliberações: Após análise da matéria da ordem do dia, foi deliberado, por unanimidade de votos, o seguinte:

(i) Aprovar as contas da Diretoria e demonstrações financeiras da Companhia referentes ao trimestre encerrado em 30 de setembro de 2025.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente da Mesa ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e, como ninguém se manifestou, os trabalhos foram encerrados. Após, lavrou-se esta ata, em forma de sumário, que foi lida, aprovada e assinada eletronicamente.

São Paulo, 12 de novembro de 2025.

Francisco Lopes Neto - Presidente da Mesa

Mauricio Curvelo de Almeida Prado - Secretário da Mesa

Demais Conselheiros(a) participantes:

Marcos Bulle Lopes

Marcello Rodrigues Leone

Mario Spinola e Castro

Beatriz Machert de Lima

Marcelo Pinto Duarte Barbará