

São Paulo, 9 de setembro de 2024.

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Superintendência de Listagem e Acompanhamento de Empresas
Sra. Ana Lucia Pereira

C/c

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Sr. Fernando Soares Vieira - Superintendência de Relações com Empresas
Sr. André Francisco de Alencar Passaro - Superintendência de Relações com o Mercado Intermediários

Ref.: Ofício 617/2024-SLE - Esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **LPS Brasil – Consultoria de Imóveis S.A.** (“Lopes” ou “Companhia”, B3: LPSB3), empresa de soluções integradas de intermediação, consultoria e promoção de financiamentos de imóveis, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.078.847/0001-09, em atenção ao Ofício 617/2024-SLE (“Ofício”), recebido em 06.09.2024, por meio do qual V.Sas. solicitam informações acerca das últimas oscilações registradas com os valores mobiliários de emissão da Companhia, o número de negócios e a quantidade negociada, vem apresentar os esclarecimentos solicitados.

Conforme solicitado por V.Sas. por meio do Ofício, segue abaixo os trechos dele que contém os questionamentos formulados:

*“6 de setembro de 2024
617/2024-SLE*

Lps Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.

*At. Cyro Naufel Filho
Diretor(a) de Relações com Investidores*

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezado(a) Senhor(a),

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com os valores mobiliários de emissão dessa empresa, o número de negócios e a quantidade negociada, conforme abaixo, vimos solicitar que seja informado, até 09/09/2024, se há algum fato do conhecimento de V.S.a. que possa justificá-los.

LPSBrasil

Ações ON									
Preços (R\$ por ação)									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
26/08/2024	1,79	1,75	1,79	1,77	1,77	-0,56	100	80.100	141.875,00
27/08/2024	1,78	1,75	1,78	1,76	1,76	-0,56	178	163.800	288.265,00
28/08/2024	1,76	1,71	1,76	1,73	1,72	-2,27	181	83.800	144.563,00
29/08/2024	1,73	1,69	1,75	1,72	1,69	-1,74	147	102.600	176.063,00
30/08/2024	1,69	1,65	1,72	1,67	1,65	-2,37	265	285.500	475.595,00
02/09/2024	1,65	1,61	1,68	1,63	1,62	-1,82	358	170.200	277.792,00
03/09/2024	1,63	1,49	1,66	1,57	1,55	-4,32	360	351.700	550.499,00
04/09/2024	1,55	1,55	1,64	1,60	1,62	4,52	218	451.200	723.763,00
05/09/2024	1,60	1,56	1,73	1,68	1,68	3,70	491	1.209.000	2.025.112,00
06/09/2024*	1,60	1,59	1,88	1,82	1,75	4,17	2.706	2.133.100	3.883.723,00

**Atualizado até às 17:08"*

Em resposta ao Ofício **617/2024-SLE**, a Lopes esclarece que desconhece o motivo para o aumento no número de negócios e a quantidade negociada nos pregões indicados no quadro acima envolvendo as suas ações.

Adicionalmente, a administração da Lopes informa que não tem conhecimento de qualquer ato ou fato relevante que deva ser divulgado ou que não seja de conhecimento público que possa ter causado as referidas movimentações.

A Lopes coloca-se à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.
Cyro Naufel Filho
Diretor de Relações com Investidores