



LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.
Companhia Aberta | CNPJ 08.078.847/0001-09 | NIRE 35.300.331.494

Aviso aos Acionistas

Comunicamos aos Senhores Acionistas que conforme já divulgado em 30 de abril de 2025, o quórum presente na Assembleia Geral Ordinária deliberou o pagamento dos dividendos relativos ao exercício findo em 31/12/2024, no valor de (i) R\$ 4.415.614,96 (quatro milhões, quatrocentos e quinze mil, seiscentos e quatorze reais e noventa e seis centavos), correspondente a R\$ 0,032163208 por ação ordinária, referente aos dividendos mínimos obrigatórios e (ii) R\$ 5.584.385,04 (cinco milhões, quinhentos e oitenta e quatro mil, trezentos e oitenta e cinco reais e quatro centavos), correspondente a R\$ 0,040676495 por ação ordinária, referente aos dividendos adicionais. As ações passaram a ser negociadas ex-dividendos a partir de 2 de maio de 2025, inclusive, e o crédito em conta corrente será feito pelo BTG Pactual Serviços Financeiros, no dia 27 de junho de 2025, considerando a base acionária de 30 de abril de 2025 como data de corte.

A área de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição dos acionistas para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste Aviso por meio do telefone (11) 3067-0324 ou do e-mail ri@lopes.com.br.

São Paulo, 8 de maio de 2025.

LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.
Cyro Naufel Filho
Diretor de Relações com Investidores



LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.
Publicly Held Company | CNPJ 08.078.847/0001-09 | NIRE 35.300.331.494

Notice to Shareholders

We inform the Shareholders that as already disclosed on April 30th, 2025, the quorum presents at the Ordinary General Meeting deliberated about the payment of the dividends referring to the results ended on December 31st 2024, amounting on (i) R\$ 4,415,614.96 (four million, four hundred and fifteen thousand, six hundred and fourteen reais and ninety-six cents), corresponding to R\$ 0.032163208 per common share, regarding the mandatory minimum dividends and (ii) 5,584,385.04 (five million, five hundred and eighty-four thousand, three hundred and eighty-five reais and four cents), corresponding to R\$ 0.040676495 per common share, regarding the special dividends. The shares will be traded ex-dividends from May 2nd, 2025, included, and the payment will be executed by BTG Pactual Serviços Financeiros on June 27th, 2025, considering the shareholding base of April 30th, 2025.

The Company's Investors Relations Department is at shareholders disposal to clarify any matters relating to the purpose of this Notice through the telephone number +55 (11) 3067-0324 or by the e-mail ri@lopes.com.br.

São Paulo, May 8th, 2025.

LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.
Cyro Naufel Filho
Investor Relations Officer