



Relatório da Administração

LOG Contagem III | MG

2024

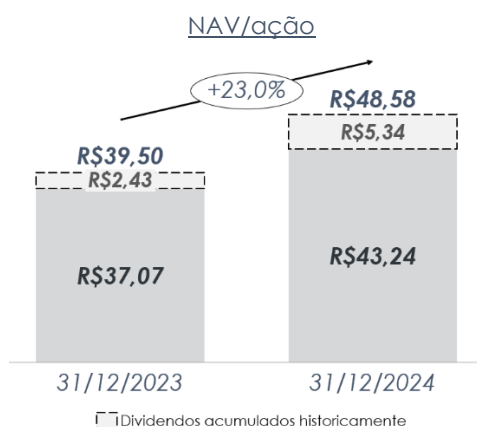
LOG Betim | MG

● MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

● 2024: Um Marco Histórico para a LOG e Seus Acionistas

Ao longo do ano, a Companhia consolidou sua estratégia de geração de valor aos acionistas realizando **vendas de 413 mil m² de ABL em montante recorde de R\$ 1,5 bilhão, com margem bruta de 38% transacionados a valores iguais ou superiores ao NAV.**

Essas vendas, além de financiarem o crescimento da Companhia, com a **entrega de 443 mil m² de ABL, a maior anual já alcançada**, também contribuíram para geração de valor aos acionistas e fortaleceram o balanço da LOG.



Com o excedente do caixa das vendas, a LOG distribuiu R\$ 220 milhões em dividendos, realizou R\$ 313 milhões em recompra de ações com desconto superior a 40% do NAV e reduziu a alavancagem ajustada de 1,87x para 0,81x, mantendo um equilíbrio entre expansão, geração de valor e solidez financeira.

A eficiente alocação de capital, resultou em um **crescimento expressivo de 23% no NAV/ação, que alcançou R\$ 48,58**. Além disso, o lucro/ação do ano foi de R\$ 3,95/ação, um aumento de 105,7%, reflexo do compromisso com um crescimento sustentável e

● Aumento de 10,6% do Ticket Médio e Recorde de Entregas, Reforçam o Forte Desempenho Operacional da LOG

O **aumento do ticket médio de locação** foi um dos destaques do ano, **subindo 10,6%, de R\$ 19,67 no 4T23 para R\$ 21,76 no 4T24**. Esse crescimento é um reflexo da qualidade dos ativos e da habilidade da LOG em reajustar contratos acima da inflação pelo 10º trimestre consecutivo.

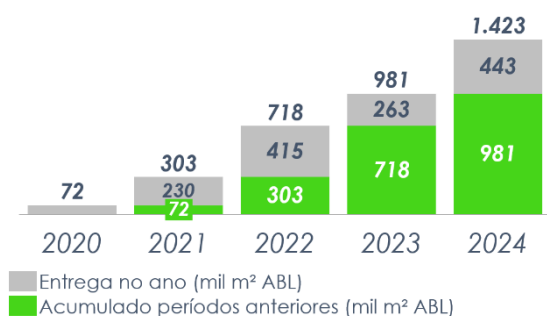
Durante o 4T24, foram **entregues 189 mil m² de ABL, com 90% de pré-locação, ticket médio de R\$ 28,83 e YoC de 13,1%**. No total do ano, **mesmo com as entregas de 443 mil m² de ABL**, a LOG reportou **vacância estabilizada de 0,65% e inadimplência de 0,57%**, que destaca a eficiência operacional e a atratividade do seu portfólio.



Conclusão do Plano "Todos por 1,5" e Início do Plano "LOG 2 Milhões"

Durante o período de 2020 a 2024, foram **produzidos 1,5 milhão de m² de ABL**. Com as entregas remanescentes realizadas no início deste ano, a Companhia alcançou sua meta, reafirmando a sua capacidade de execução.

Entrega anual do plano "Todos por 1,5"

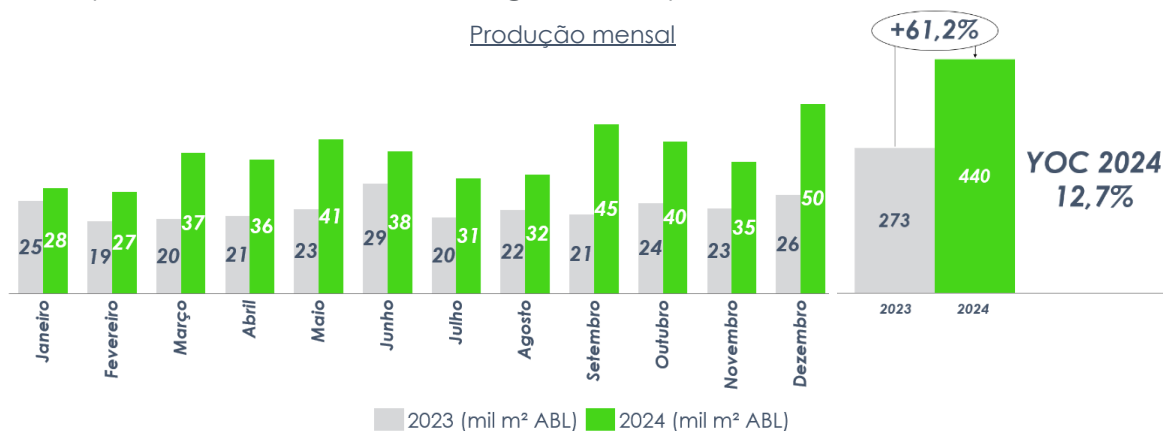


Em 2025, a LOG iniciou o seu próximo ciclo de crescimento com o plano 'LOG 2 Milhões', com o objetivo de entregar 2 milhões de m² de ABL entre 2025 e 2028

Em dezembro, a LOG alcançou uma capacidade de produção mensal de 50 mil m², equivalente a uma produção anualizada para 600 mil m².

A expansão na capacidade produtiva reflete a solidez operacional e a **preparação da LOG para atender à crescente demanda por infraestrutura logística de alto padrão no Brasil**. O plano 'LOG 2 Milhões' é sustentado por fundamentos sólidos e com uma execução disciplinada, irá assegurar que a Companhia esteja bem-posicionada para capturar oportunidades no mercado e gerar valor para seus acionistas.

Produção mensal



Projeção e Compromisso com Retornos Consistentes

Em dezembro de 2024, a Companhia divulgou a **projeção de lucro líquido entre R\$ 350 milhões e R\$ 450 milhões para 2025**.

Além disso, para a competência de 2025, a LOG adotará a **prática de distribuição trimestral de dividendos**, de tal forma que serão distribuídos o equivalente a 50% do lucro líquido do ano.

Essas iniciativas reforçam o compromisso da Companhia em oferecer **maior previsibilidade ao mercado, asseguram um retorno consistente aos acionistas** e destacam a confiança da Log em sua performance futura.

DESTAQUES FINANCEIROS

No 4T24, a Companhia apresentou receita líquida de locação de R\$ 55,9 milhões, representando um crescimento de 17,5% em relação ao mesmo período do ano anterior. Em 2024, a receita foi de R\$ 219,7 milhões. Ao longo do Plano LOG 2 milhões, de 2025 a 2028, além do aumento de ABL líquido, a receita de locação anualizada ao final de cada ano, crescerá substancialmente.

O EBITDA no 4T24 foi de R\$ 142,6 milhões, um aumento de 124,7%, e, no ano, atingiu R\$ 493,6 milhões, apresentando um crescimento acumulado de 86,2%. **O EBITDA de locação somou R\$ 41,4 milhões no 4T24, com margem de 74,3%**, e no acumulado do ano, alcançou R\$ 161,7 milhões, com margem de 73,6%.

O lucro líquido no 4T24 foi de R\$ 100,1 milhões, um aumento de 36,6% em comparação ao 4T23. Em 2024, o lucro líquido alcançou R\$ 344,4 milhões, um crescimento de 76,6%.

A dívida líquida ajustada apresentou uma redução de 19,4% em relação ao trimestre anterior, totalizando R\$ 399,5 milhões ao final do 4T24. A relação entre a dívida líquida ajustada e o EBITDA foi de 0,81x, comparada a 1,87x no mesmo período do ano anterior, refletindo a disciplina financeira da Companhia.

R\$ milhares	4T24	4T23	Var. %	2024	2023	Var. %
Receita Líquida	55.916	47.607	17,5%	219.743	220.155	-0,2%
Custo dos serviços prestados	(1.332)	(1.196)	11,4%	(5.334)	(3.886)	37,3%
Lucro Bruto	54.584	46.411	17,6%	214.409	216.269	-0,9%
Margem Bruta	97,6%	97,5%	0,1 p.p.	97,6%	98,2%	-0,7 p.p.
Despesas operacionais	(58.436)	(16.568)	252,7%	(171.447)	(220.065)	-22,1%
Desenvolvimento de Ativos	140.588	31.816	341,9%	438.001	257.798	69,9%
Equivalência patrimonial	4.255	638	566,9%	6.979	7.107	-1,8%
EBITDA	142.595	63.471	124,7%	493.616	265.081	86,2%
Margem EBITDA	255,0%	133,3%	121,7 p.p.	224,6%	120,4%	104,2 p.p.
Resultado financeiro	(24.057)	(10.262)	134,4%	(91.103)	(76.610)	18,9%
IR CSLL	(16.854)	21.245	-179,3%	(52.461)	10.462	-601,4%
Lucro Líquido	100.080	73.280	36,6%	344.381	194.961	76,6%
Margem Líquida	179,0%	153,9%	25,1 p.p.	156,7%	88,6%	68,2 p.p.
Dívida Líquida aj. /EBITDA	0,81x	1,87x	-1,06x	0,81x	1,87x	-1,06x
Capex	220.900	144.971	52,4%	819.333	553.905	47,9%
ABL %Log (m²)	951.926	997.546	-4,6%	951.926	997.546	-4,6%
Ticket médio (R\$/mensal)	21,76	19,67	10,6%	20,56	19,39	6,0%
Vacância estabilizada (%)	0,65%	0,65%	0,0%	0,65%	0,65%	0,0%

● DESTAQUES OPERACIONAIS



ENTREGAS:

188,9 MIL M² ABL

Base sólida para o desenvolvimento sustentável e a expansão no mercado de logística brasileiro



PRÉ-LOCAÇÃO:

90%

Demonstrando forte demanda e confiança do mercado



VACÂNCIA

ESTABILIZADA:

0,65%

Muito inferior frente à média do setor de 9%

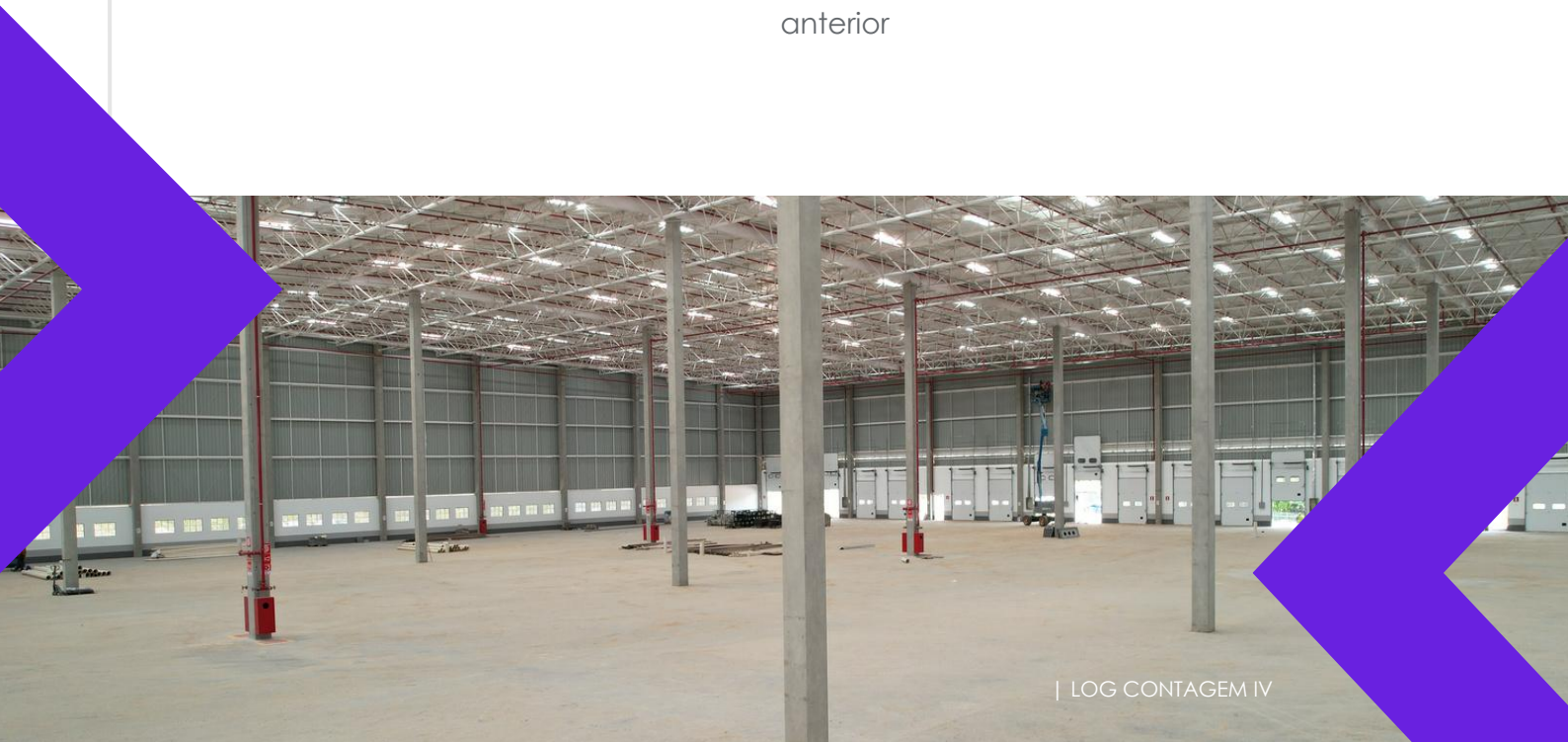


ABL

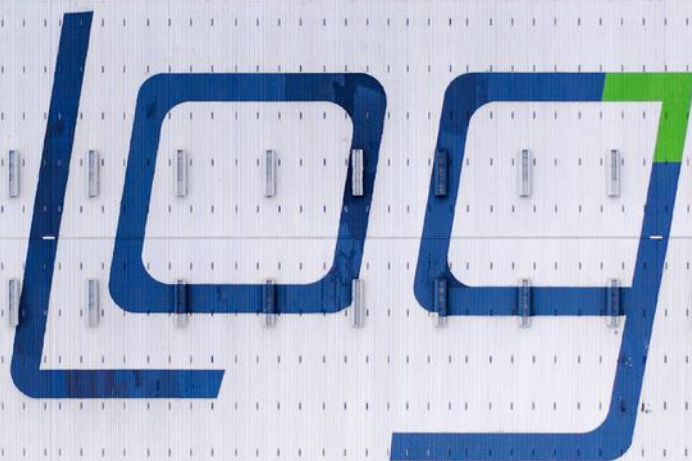
PRODUZIDO:

125,9 MIL M²

Alto patamar de produção, com aumento de 61,2% em relação ao ano anterior



Desempenho Financeiro e Operacional



| LOG BELÉM

● PILARES ESTRATÉGICOS: A BASE PARA O SUCESSO DE NOSSO MODELO DE NEGÓCIOS

● Pilares Estratégicos

A atuação da Companhia tanto como locadora de referência quanto desenvolvedora de ativos, fortalece sua posição no mercado por meio de três pilares fundamentais: Diversificação Geográfica, Galpões Modulares e Operação Integrada.

Galpões Modulares

Capacidade de atender operações logísticas de todos os tamanhos em diferentes momentos de negócio dos clientes, de diferentes setores e alta velocidade de absorção.

- 157 clientes em 204 contratos ativos
- concentração por setor inferior a 21%
- vacância estabilizada de 0,65%
- ticket médio de R\$ 21,76 por m² de ABL
- repasse de preço acima da inflação pelo 10º trimestre consecutivo com SCR de 1,2%



Diversificação Geográfica

Único player com atuação em todas as regiões do país e com alta demanda de clientes por galpões logísticos de alta qualidade.

- 188,9 mil m² de ABL entregues no trimestre em dois estados diferentes
- pré-locação de 90% das entregas
- absorção bruta de 104,0 mil m² de ABL

Operação Integrada

A LOG conta com uma estrutura verticalizada, participando de todo o ciclo de desenvolvimento do projeto, desde a identificação, aquisição de terreno, construção de galpões, locação, administração e gestão e até mesmo a reciclagem de ativos selecionados.

- menor custo nacional de construção
- nacionalização dos preços
- Flight to Quality como driver de crescimento



[Clique aqui para entender sobre o Ciclo de Negócios da LOG](#)

● PORTFÓLIO OPERACIONAL

● Entregas de Ativos Estabilizados no 4T24, com Pré-Locação de 90%

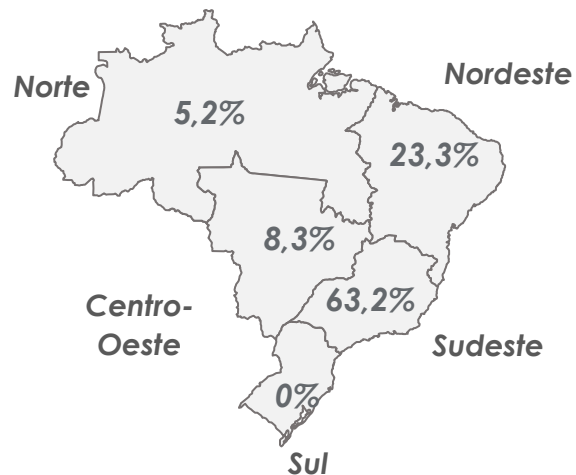
Entregas YTD

em m² ABL	Trimestre	% Total
LOG Natal	1T24	16.380
LOG SIM	1T24	40.573
Total 1T24		56.953
LOG Contagem IV	2T24	30.793
LOG Natal	2T24	12.462
LOG Salvador*	2T24	20.171
Total 2T24		63.426
LOG Campo Grande	3T24	35.457
LOG Fortaleza III	3T24	62.858
LOG Juíz de Fora	3T24	13.744
LOG SIM	3T24	21.452
Total 3T24		133.511
LOG Recife II	4T24	68.575
LOG Ribeirão Preto	4T24	48.086
LOG SBC*	4T24	72.236
Total 4T24		188.897
Total 2024 YTD		442.787

*Empreendimento vendido antes da entrega.

A Companhia **entregou 188,9 mil m²** de ABL no trimestre, distribuídos nos Estados de Pernambuco e São Paulo.

Representatividade do Portfólio Entregue por Região (% LOG)



Portfólio por Classe

em m² de ABL (%LOG)	4T24	3T24	4T23
Entregue	951.926	1.007.364	997.546
Em construção	199.017	346.893	294.095
Landbank	720.678	550.295	582.317
Total	1.871.621	1.904.552	1.873.958

Portfólio (ABL % LOG em milhares)

Período	Início	Entregas	Vendas	Final	Ocupação	Vacância Estab.	Vacância Total	Vacância Brasil¹
4T23	898	100	-	998	97,0%	0,65%	3,04%	9%
1T24	998	47	-	1.045	98,1%	0,91%	1,88%	11%
2T24	1.045	59	138	966	97,1%	1,65%	2,89%	10%
3T24	966	115	74	1.007	96,5%	0,44%	3,49%	9%
4T24	1.007	96 ²	150	952	96,7%	0,65%	3,30%	9%

¹ Fonte: Colliers. | ² Não inclui a venda concluída de São Bernado de Campo (52 mil m² de ABL), pois o empreendimento foi vendido antes de ser entregue.

● DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS (DRE)

● Segmentação da Companhia

Locação

Locação de galpões classe A em todo o Brasil, focando nas principais regiões metropolitanas e gestão eficiente desses ativos por meio da Log Adm.

Desenvolvimento

Estratégia de venda de ativos, onde a reciclagem de ABL existente financia novos projetos. As avaliações constantes das propriedades, garantem crescimento contínuo dos resultados.

● DRE – 4T24

em R\$ milhares	4T24			4T23			4T24x4T23
	Consolidado	Locação	Desenvolvimento	Consolidado	Locação	Desenvolvimento	Var. Consolidado
Receita líquida	55.916	55.916	-	47.607	47.607	-	17,5%
Custo serviços	(1.332)	(1.332)	-	(1.196)	(1.196)	-	11,4%
Lucro Bruto	54.584	54.584	-	46.411	46.411	-	17,6%
Margem Bruta	97,6%	97,6%	-	97,5%	97,5%	-	0,1 p.p.
Despesas op. e desenvolvimento	82.151	(12.970)	95.121	16.424	(15.043)	30.293	400,2%
Despesas G&A	(10.706)	(10.706)	-	(11.839)	(11.839)	-	-9,6%
Despesas Comerciais	(2.126)	(2.126)	-	(2.500)	(2.500)	-	-15,0%
Outras receitas/despesas op.	(44.001)	(138)	(43.863)	(1.053)	(704)	(349)	4078,6%
Desenvolvimento de ativos	140.588	-	140.588	31.816	-	31.816	341,9%
Depreciação e Amortização	(1.604)	-	(1.604)	(1.174)	-	(1.174)	36,6%
Equivalência patrimonial	4.255	(75)	4.330	638	757	(119)	566,9%
EBITDA	142.595	41.539	101.056	63.471	32.125	31.346	124,7%
Margem EBITDA	255,0%	74,3%	-	133,3%	67,5%	-	121,7 p.p.
Resultado financeiro	(24.057)	(31.104)	7.047	(16.101)	(22.195)	6.094	49,4%
Despesas fin. ex equity swap	(48.517)	(48.517)	-	(44.163)	(44.161)	(2)	9,9%
Receitas financeiras	24.460	17.413	7.047	28.062	21.966	6.096	-12,8%
EBT	116.933	10.435	106.498	46.198	9.930	36.268	153,1%
IR e CSLL	(16.854)	(2.995)	(13.859)	23.229	5.395	17.834	-172,6%
Imposto corrente	(11.810)	(3.519)	(8.291)	(4.585)	(4.585)	-	157,6%
Imposto diferido ex. equity swap	(5.044)	524	(5.568)	27.814	9.980	17.834	-118,1%
Lucro Líquido ex. equity swap	100.080	7.440	92.640	69.426	15.325	54.100	44,2%
Margem Líquida ex. equity swap	179,0%	13,3%	-	145,8%	32,2%	-	33,2 p.p.
Despesas fin. de equity swap	-	-	-	5.839	-	5.839	-100,0%
Imposto diferido de equity swap	-	-	-	(1.985)	-	(1.985)	-100,0%
Lucro líquido	100.080	7.440	92.640	73.280	15.325	57.954	36,6%
Margem Líquida	179,0%	13,3%	-	153,9%	32,2%	-	25,1 p.p.

● DRE – 2024

em R\$ milhares	2024			2023			Var. YTD
	Consolidado	Locação	Desenvolvimento	Consolidado	Locação	Desenvolvimento	Var. Consolidado
Receita líquida	219.743	219.743	-	220.155	220.155	-	-0,2%
Custo serviços	(5.334)	(5.334)	-	(3.886)	(3.886)	-	37,3%
Lucro Bruto	214.409	214.409	-	216.269	216.269	-	-0,9%
Margem Bruta	97,6%	97,6%	-	98,2%	98,2%	-	-0,7 p.p.
Despesas op. e desenvolvimento	266.550	(52.449)	318.999	44.841	(51.592)	89.326	494,4%
Despesas G&A	(40.892)	(40.892)	-	(41.324)	(41.324)	-	-1,0%
Despesas Comerciais	(9.763)	(9.763)	-	(9.405)	(9.405)	-	3,8%
Outras receitas/despesas op.	(115.125)	(1.794)	(113.331)	(165.363)	(863)	(164.500)	-30,4%
Desenvolvimento de ativos	438.001	-	438.001	257.798	-	257.798	69,9%
Depreciação e Amortização	(5.671)	-	(5.671)	(3.972)	-	(3.972)	42,8%
Equivalência patrimonial	6.979	(234)	7.213	7.107	299	6.808	-1,8%
EBITDA	493.616	161.726	331.890	265.081	164.976	100.105	86,2%
Margem EBITDA	224,6%	73,6%	-	120,4%	74,9%	-	104,2 p.p.
Resultado financeiro	(89.792)	(109.929)	20.137	(94.287)	(108.933)	14.646	-4,8%
Despesas fin. ex equity swap	(196.596)	(183.153)	(13.443)	(191.042)	(188.779)	(2.263)	2,9%
Receitas financeiras	106.804	73.224	33.580	96.755	79.846	16.909	10,4%
EBT	398.146	51.797	346.349	166.823	56.043	110.780	138,7%
IR e CSLL	(52.461)	(14.692)	(37.769)	16.471	23.786	(7.315)	-418,5%
Imposto corrente	(41.648)	(13.949)	(27.699)	(44.004)	(18.975)	(25.029)	-5,4%
Imposto diferido ex. equity swap	(10.813)	(743)	(10.070)	60.475	42.761	17.714	-117,9%
Lucro Líquido ex. equity swap	345.692	37.105	308.587	183.294	79.829	103.464	88,6%
Margem Líquida ex. equity swap	157,3%	16,9%	-	83,3%	36,3%	-	74,1 p.p.
Despesas fin. de equity swap	(1.311)	-	(1.311)	17.677	-	17.677	-107,4%
Imposto diferido de equity swap	-	-	-	(6.010)	-	(6.010)	-100,0%
Lucro líquido	344.381	37.105	307.276	194.961	79.829	115.131	76,6%
Margem Líquida	156,7%	16,9%	-	88,6%	36,3%	-	68,2 p.p.

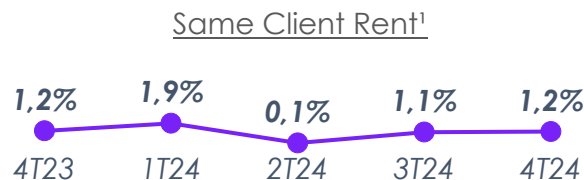
● RECEITA

● Crescimento de Receita Líquida de 17,5% no trimestre

em R\$ milhares	4T24	4T23	Var. %	2024	2023	Var. %
Receita bruta de locação ex. linearização	47.135	45.682	3,2%	192.198	210.341	-8,6%
Linearização de receita	7.638	1.995	282,9%	23.274	8.932	160,6%
Receita bruta de locação	54.773	47.677	14,9%	215.473	219.273	-1,7%
Impostos locação	(2.802)	(2.703)	3,7%	(10.932)	(11.851)	-7,8%
Outras receitas (Log ADM + Gestão dos ativos de FIs)	4.521	2.990	51,2%	17.372	14.354	21,0%
Impostos outras receitas	(576)	(357)	61,3%	(2.170)	(1.621)	33,9%
Receita líquida	55.916	47.607	17,5%	219.743	220.155	-0,2%

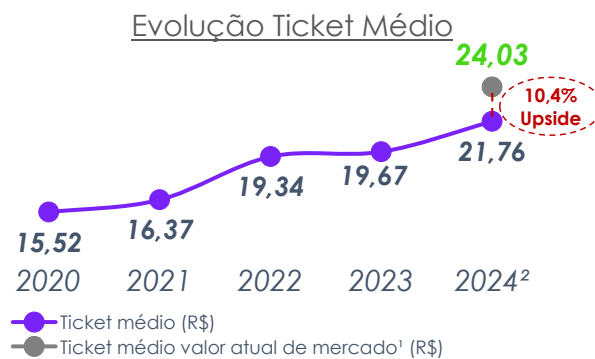
A **Receita líquida** foi de **R\$ 55,9 milhões** no trimestre, e apresentou **crescimento de 17,5%** em relação ao mesmo período do ano anterior.

● Same Client Rent acima da inflação pelo 10º trimestre consecutivo



¹ Clientes ativos que não alteraram o contrato nos últimos doze meses de cada período.

● Potencial de 10,4% de upside de ticket, com base no atual ticket solicitado



¹ O ticket médio de valor atual de mercado, refere-se ao ticket solicitado para novos contratos

² Ticket médio referente ao 4T24.

Aumento do Lucro da Gestão de Ativos em 81,8%

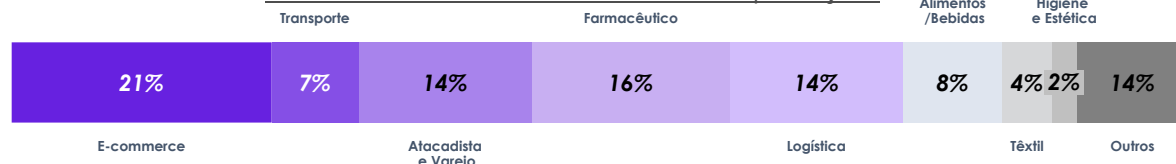
em R\$ milhares	4T24	4T23	Var. %	2024	2023	Var. %
Receita Líquida Gestão de Ativos (LOG Adm, Flls, Energia)	3.945	2.633	49,8%	15.202	12.733	19,4%
Custo Gestão	(1.332)	(1.196)	11,4%	(5.334)	(3.886)	37,3%
Lucro Bruto Gestão	2.613	1.437	81,8%	9.868	8.847	11,5%
Margem Bruta Gestão	66,2%	54,6%	11,7 p.p.	64,9%	69,5%	-4,6 p.p.

A Receita da Gestão de ativos, incluindo gestão e administração dos condomínios logísticos, incluindo de grande parte dos ativos vendidos, energia, e CCO, apresentou **crescimento de 81,8% em relação ao 4T23**.

Concentração de Clientes

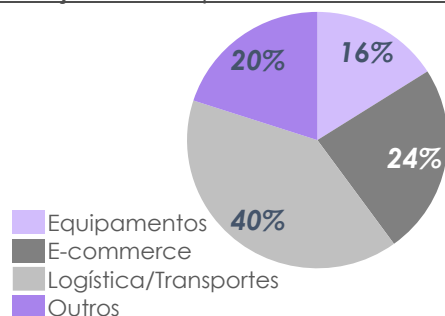


Clientes Por Setor - % de ABL Em Operação

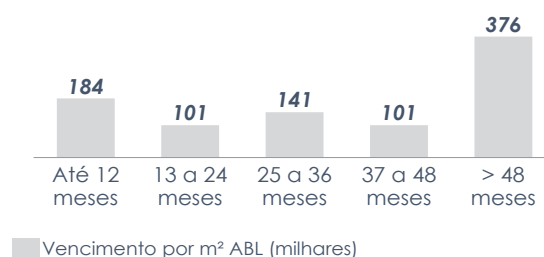


A forte demanda permite que a Companhia entregue uma absorção bruta anual de 601,3 mil m² de ABL

Absorção Bruta por Setor no Trimestre



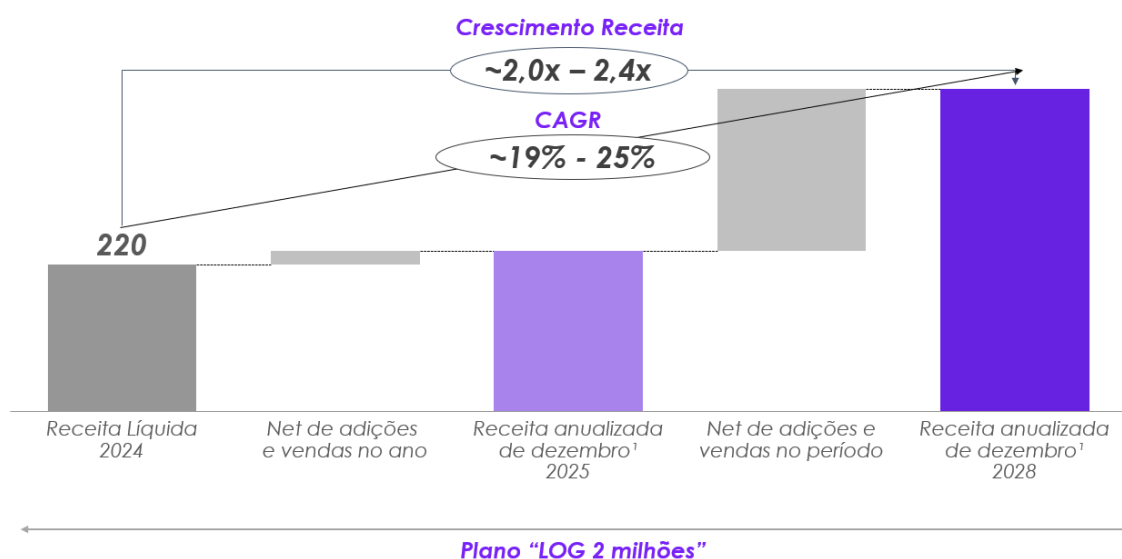
Cronograma de Vencimento dos Contratos



A Companhia possui **clientes da maioria dos setores da economia**, cuja concentração não ultrapassa 21% do ABL total.

- A Companhia projeta um aumento expressivo na receita de locação, com CAGR entre 19% e 25% durante o Plano “LOG 2 milhões”

Potencial de receita de locação (Em R\$ milhões)



¹ Receita anualizada referente ao mês de dezembro do ano em questão.

Entre 2025 e 2028, a LOG espera um **aumento expressivo em sua receita de locação**, projetando um **CAGR de receita anualizada entre 19% a 25%**.

A Companhia espera reciclar entre 200 a 250 mil m² de ABL de ativos por ano, de modo a financiar o plano de expansão.

● DESPESAS OPERACIONAIS

em R\$ mil	4T24	4T23	Var. %	2024	2023	Var. %
Lucro Bruto	54.584	46.411	17,6%	214.409	216.269	-0,9%
Despesas Operacionais	(14.436)	(15.513)	-6,9%	(56.326)	(54.701)	3,0%
Despesas comerciais	(1.828)	(1.870)	-2,2%	(7.331)	(7.087)	3,4%
Despesas de vacância	(298)	(630)	-52,7%	(2.432)	(2.318)	4,9%
Despesas G&A	(10.706)	(11.839)	-9,6%	(40.892)	(41.324)	-1,0%
Depreciação e amortização	(1.604)	(1.174)	36,6%	(5.671)	(3.972)	42,8%
Outras receitas/despesas	(44.001)	(1.053)	4078,6%	(115.125)	(165.363)	-30,4%
PIS e Cofins - Vendas	(18.919)	(136)	13811,0%	(49.091)	(69.202)	-29,1%
Demais custos - Vendas	(25.210)	(572)	4307,3%	(64.946)	(94.046)	-30,9%
Outros	128	(345)	-137,1%	(1.088)	(2.115)	-48,6%
Desenvolvimento de ativos	140.588	31.816	341,9%	438.001	257.798	69,9%
Equivalência Patrimonial	4.255	638	566,9%	6.979	7.107	-1,8%
EBIT	140.991	62.298	126,3%	487.939	261.110	86,9%

EBITDA

em R\$ milhares	4T24	4T23	Var. %	2024	2023	Var. %
EBIT	140.991	62.298	126,3%	487.939	261.110	86,9%
Depreciação e Amortização	1.604	1.174	36,6%	5.671	3.972	42,8%
Locação	41.539	32.125	29,3%	161.726	164.976	-2,0%
Desenvolvimento	101.056	31.346	222,4%	331.890	100.105	231,5%
EBITDA	142.595	63.471	124,7%	493.616	265.081	86,2%

RESULTADO FINANCEIRO

em R\$ milhares	4T24	4T23	Var. %	2024	2023	Var. %
Receitas financeiras	24.460	28.062	-12,8%	106.804	96.755	10,4%
Despesas financeiras	(48.517)	(38.324)	26,6%	(197.907)	(173.365)	14,2%
Equity Swap	-	5.839	-100,0%	(1.311)	17.677	-107,4%
Despesas fin. ex. equity swap	(48.517)	(44.163)	9,9%	(196.596)	(191.042)	2,9%
Resultado Financeiro	(24.057)	(10.262)	134,4%	(91.103)	(76.610)	18,9%

No 4T24, o Resultado Financeiro foi de R\$ (24,1) milhões. A variação no Resultado Financeiro é decorrente principalmente pelo **aumento dos juros de empréstimos e pela redução da receita de aplicações financeiras**.

IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

em R\$ milhares	4T24	4T23	Var. %	2024	2023	Var. %
Corrente	(11.810)	(4.584)	157,6%	(41.648)	(44.003)	-5,4%
Diferido	(5.044)	25.829	-119,5%	(10.813)	54.465	-119,9%
Diferido da Operação	(6.937)	9.982	-169,5%	(2.090)	43.979	-104,8%
Diferido Equity Swap	-	(1.985)	-100,0%	-	(6.010)	-100,0%
Diferido Desenvolvimento	1.893	17.832	-89,4%	(8.723)	16.496	-152,9%
IR e CSLL	(16.854)	21.245	-179,3%	(52.461)	10.462	-601,4%

Os principais impactos IR+CSLL no trimestre, refletem o **aumento no imposto corrente, devido ao reconhecimento da receita da primeira parcela da venda de ativos concluída no trimestre**. Além disso, no Imposto Diferido, a **diferença em relação ao ano anterior decorre principalmente do imposto sobre o lucro dessa venda**, ajustado pela reversão de créditos diferidos sobre aluguéis, diferente do ano anterior, quando o imposto diferido foi influenciado por créditos relacionados a diferenças temporárias de juros capitalizados, ajustado por débitos sobre o ganho com avaliação a valor justo dos ativos.

● LUCRO LÍQUIDO

● Aumento de 36,6% no Lucro Líquido Eleva Companhia a Novo Patamar de Performance

em R\$ milhares	4T24	4T23	Var. %	2024	2023	Var. %
Locação	7.440	15.325	-51,5%	37.105	79.829	-53,5%
Desenvolvimento	92.640	57.954	59,9%	307.276	115.131	166,9%
Lucro Líquido	100.080	73.279	36,6%	344.381	194.960	76,6%

O Lucro Líquido foi de R\$ 100,1 milhões no 4T24, e apresentou aumento de 36,6%. Esse crescimento foi impulsionado pelas medidas operacionais e pelo desenvolvimento de novos ativos. **A Companhia possui Guidance de Lucro Líquido para 2025 de R\$ 350 a 450 milhões.**

● FLUXO DE CAIXA

Bridge de Fluxo de Caixa Gerencial



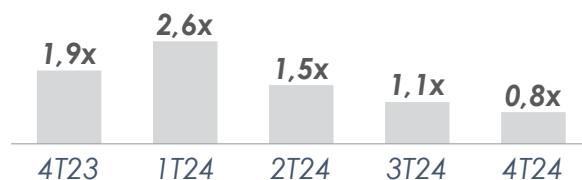
A Companhia apresentou forte geração de caixa em 2024, com R\$ 1,3 bilhão provenientes de recebimento da venda de ativos. Desse montante, cerca de R\$ 533 milhões foram retornados aos acionistas por meio da distribuição de dividendos e recompra de ações, reforçando o compromisso da LOG com a criação de valor para seus investidores.

● ENDIVIDAMENTO

● Alavancagem ajustada de 0,81x

em R\$ milhares	4T24	4T23	Var. %
Dívida líquida	1.304.932	1.144.149	14,1%
<i>Empréstimos e financiamentos</i>	2.066.202	1.897.737	8,9%
<i>Caixa, eq. de caixa e TVM</i>	761.270	753.588	1,0%
Patrimônio líquido	3.605.376	3.732.221	-3,4%
Dívida líquida/PL	36,2%	30,7%	5,5 p.p.
Dívida líquida ajustada	399.513	495.645	-19,4%
<i>Recebíveis das vendas de ativos</i>	905.419	648.504	39,6%
Dívida líquida ajustada/PL	11,1%	13,3%	-2,2 p.p.
Dívida líquida	1.304.932	1.144.149	14,1%
EBITDA LTM	493.616	265.081	86,2%
Dívida líquida/EBITDA	2,64x	4,32x	-1,7 p.p.
Dívida líquida ajustada	399.513	495.645	-19,4%
EBITDA LTM	493.616	265.081	86,2%
Dívida líquida ajustada/EBITDA LTM	0,81x	1,87x	-1,1 p.p.

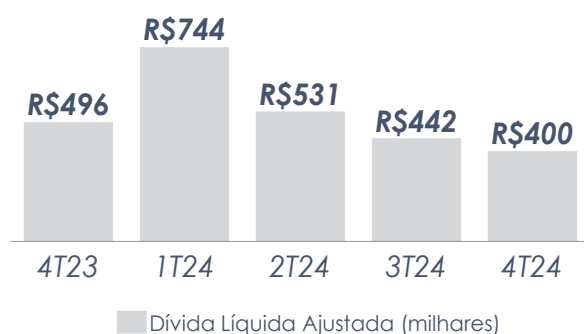
Dívida Líquida ajustada/ EBITDA LTM



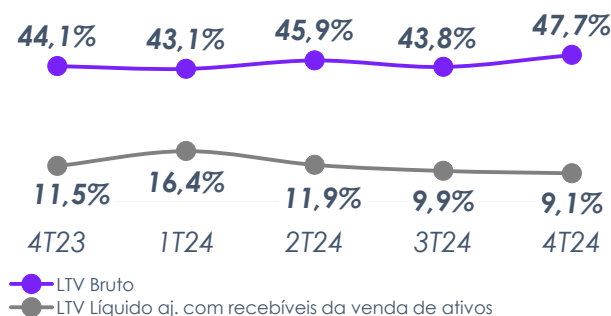
■ Dívida Líquida ajustada com recebíveis vendas/EBITDA LTM

Considerando a dívida líquida ajustada pela venda dos recebíveis, **a alavancagem da LOG saiu de 1,07x no trimestre anterior, para 0,81x** ao final do 4T24, resultado da gestão eficaz de capital e a estratégica monetização de ativos.

Dívida Líquida Ajustada

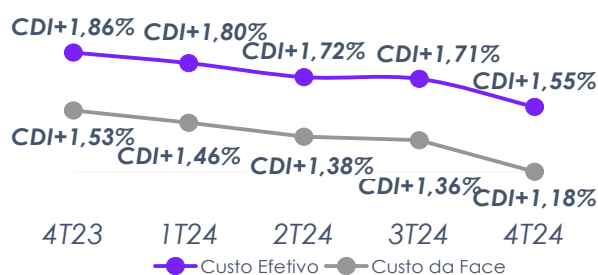


Loan To Value

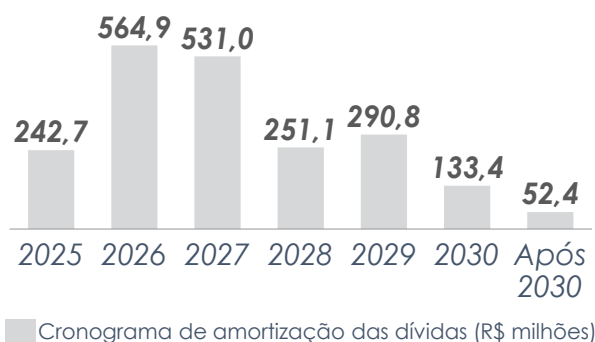


A **dívida líquida ajustada** pelos recebíveis das vendas de ativos, foi de **R\$ 399,5 milhões** no 4T24 e apresentou melhora de 19,4% em relação ao 4T23, e encerrou em **R\$ 495,7 milhões**.

Custo da Dívida



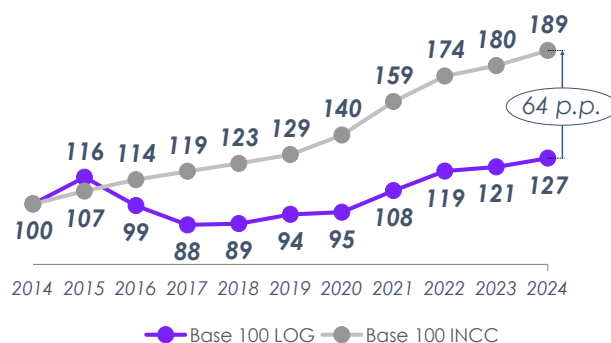
Cronograma de Amortização das Dívidas



O **custo efetivo** das dívidas da Companhia foi de **CDI+1,55%**, apresentando uma redução significativa relação ao ano anterior que foi de 1,86%. Isso reflete o **ótimo risco de crédito** da Companhia perante as principais agências de rating e instituições financeiras do país.

● INVESTIMENTOS

Evolução do Custo de Construção



O Capex no 4T24 foi de R\$ 220,9 milhões, com crescimento de 52,4% em relação ao 4T23. A Companhia espera que o Capex anual do Plano LOG 2 milhões fique **entre R\$ 800,0 a R\$ 900,0 milhões**.

O gráfico ilustra a evolução do custo de construção da LOG nos últimos 10 anos, **muito inferior ao INCC**.

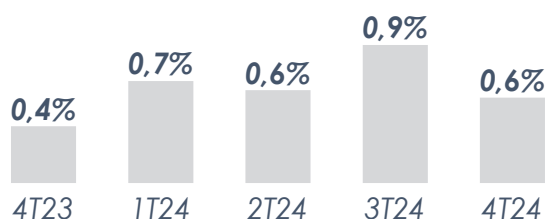
● CONTAS A RECEBER

● Baixo nível de inadimplência líquida acumulada de apenas 0,57%

Contas a Receber

em R\$ milhares	4T24	4T23	Var. %
Locação de galpões	68.646	45.671	50,3%
Venda de ativos	905.419	648.504	39,6%
Administração de condomínios	2.269	1.260	80,1%
Outros	13.501	17.173	-21,4%
Contas a Receber	989.835	712.608	38,9%

Inadimplência Líquida Acumulada



VALOR DOS ATIVOS

● Propriedades Para Investimento (PPI)

PPI por Categoria

em R\$ milhares	4T24	4T23	Var. %
Terrenos	129.042	160.502	-19,6%
Projetos em desenvolvimento	1.137.045	1.544.330	-26,4%
Projetos entregues	3.105.927	2.603.286	19,3%
Custo	1.948.405	1.647.707	18,2%
Valor justo	1.157.522	955.579	21,1%
Propriedades para Investimento	4.372.014	4.308.118	1,5%

A manutenção de Propriedades para Investimento ocorre devido a entrega e venda de ativos realizadas em 2024, que foram em um patamar próximo. **A reciclagem de ativos financiará os próximos projetos a serem entregues no âmbito dos planos de expansão da Companhia.**

● NAV

em R\$ milhares	4T24
PPI	4.372.014
Investidas	72.506
Ativos mantidos para venda	-
Valor de mercado ativos	4.444.520
Dívida líquida	(1.304.932)
Permutas + terrenos a pagar	(282.315)
Contas a receber (venda de ativos)	905.419
Caixa das Controladas %Log	419
NAV	3.763.111
Qtde. Ações ex-tesouraria (milhares) ¹	87.030
NAV / Ação	43,24
Valor Ação	18,01
Desconto Ação para NAV	58%

¹ Excluindo Parque Industrial Betim.

O NAV por ação da Companhia possui **desconto de 58%¹** em relação ao valor negociado da LOGG3, **signalizando um forte potencial de elevação do preço** da ação nos próximos períodos.

● ESTRUTURA ACIONÁRIA

Desde julho de 2024, a Companhia anunciou cancelamentos de ações em tesouraria que somados atingiram **14.300.000 ações**, e passou a ter seu capital social representado por **87.859.154 ações ordinárias**, nominativas, escriturais e sem valor nominal.

Em outubro de 2024, a LOG anunciou um **novo Programa de Recompra de Ações** para permanência em tesouraria, cancelamento e/ou alienação, bem como para serem utilizadas nos Planos de Outorga de Opção de Compra de Ações. **O plano possui prazo máximo de 18 meses, com limite de recompra de 4.800.000 ações.**

● ANEXO: DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

● Demonstração de Resultado

em R\$ milhares	4T24	4T23	Var. %
Receita líquida	55.916	47.607	17,5%
Custo de prestação de serviços	(1.332)	(1.196)	11,4%
Lucro bruto	54.584	46.411	17,6%
Despesas operacionais	82.152	15.248	438,8%
Despesas comerciais	(2.143)	(2.526)	-15,2%
Despesas gerais e administrativas	(12.292)	(12.989)	-5,4%
Outras despesas operacionais	(44.001)	(1.053)	4078,6%
Desenvolvimento de ativos	140.588	31.816	341,9%
Equivalência patrimonial	4.255	638	566,9%
Lucro op. antes do resultado financeiro	140.991	62.298	126,3%
Resultado financeiro	(24.057)	(10.262)	134,4%
Encargos financeiros	(48.517)	(38.324)	26,6%
Receitas financeiras	24.460	28.062	-12,8%
Lucro antes do IR e CSLL	116.934	52.036	124,7%
Imposto de renda e contribuição social	(16.854)	21.245	-179,3%
Correntes	(11.810)	(4.584)	157,6%
Diferidos	(5.044)	25.829	-119,5%
Lucro Líquido	100.080	73.281	36,6%
Lucro acionistas controladores	99.377	73.408	35,4%
Lucro acionistas não controladores	703	(128)	-649,2%

Balanço Patrimonial

em R\$ milhares

Ativo	4T24	4T23	Var. %	Passivo	4T24	4T23	Var. %
Ativo Circulante				Passivo Circulante			
Caixa e equivalente de caixa	226.237	396.515	-42,9%	Fornecedores	70.243	58.418	20,2%
Títulos e valores mobiliários	297.358	127.721	132,8%	Empréstimos e debêntures	243.042	240.843	0,9%
Estoque	197.363	-	0,0%	Instrumentos financeiros derivativos	-	-	0,0%
Contas a receber	449.769	349.756	28,6%	Salários, encargos sociais e benefícios	17.325	15.427	12,3%
Impostos a recuperar	37.410	36.398	2,8%	Impostos e contribuições a recolher	50.119	26.162	91,6%
Instrumentos financeiros derivativos	-	16.676	-100,0%	Contas a pagar por aquisição de terrenos	84.035	9.689	767,3%
Outros ativos circulantes	10.522	5.951	76,8%	Permutas	65.471	100.567	-34,9%
Total ativo circulante	1.218.659	933.017	30,6%	Adiantamento de clientes	251.463	446	56281,8%
Ativo não circulante mantido para venda				Dividendos a pagar	-	45.642	-100,0%
	-	-	0,0%	Outros	55.965	31.082	80,1%
				Total passivo circulante	837.663	528.276	58,6%
Ativo Não Circulante				Passivo Não Circulante			
Títulos e valores mobiliários	237.675	229.352	3,6%	Arrendamento	186.228	117.954	57,9%
Instrumentos financeiros derivativos	53.358	55.922	-4,6%	Empréstimos e debêntures	1.823.160	1.656.894	10,0%
Contas a receber	527.864	362.852	45,5%	Instrumentos financeiros derivativos	18.480	-	0,0%
Créditos com empresas ligadas	-	-	0,0%	Contas a pagar por aquisição de terrenos	3.380	2.896	16,7%
Despesas antecipadas	11.295	8.934	26,4%	Permutas	129.429	53.598	141,5%
Impostos a recuperar	35.250	42.226	-16,5%	Impostos diferidos	155.969	144.518	7,9%
Imposto de renda e contribuição social diferidos	114.024	114.024	0,0%	Provisão para riscos trabalhistas, fiscais e cíveis	-	-	0,0%
Outros	18.378	20.292	-9,4%	Outros	14.515	18.088	-19,8%
Investimento em controladas em conjunto	158.571	154.218	2,8%	Total passivo não circulante	2.331.161	1.993.948	16,9%
Propriedades para investimento	4.372.014	4.308.118	1,5%	Patrimônio líquido			
Imobilizado	15.354	16.554	-7,2%	Patrimônio líquido acionistas da Controladora	3.586.010	3.729.945	-3,9%
Intangível	11.758	8.936	31,6%	Participações dos acionistas não controladores	19.366	2.276	750,9%
Total ativo não circulante	5.555.541	5.321.428	4,4%	Total Patrimônio líquido	3.605.376	3.732.221	-3,4%
TOTAL DO ATIVO	6.774.200	6.254.445	8,3%	TOTAL DOS PASSIVOS E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.774.200	6.254.445	8,3%

Demonstração de Fluxo de Caixa

em R\$ milhares	4T24	4T23	Var. %
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro Líquido do período	100.079	73.279	36,6%
Reconciliação do lucro liq. com caixa líquido atividades op.	(56.349)	(24.106)	133,8%
Redução (aumento) nos ativos operacionais	8.444	13.004	-35,1%
Aumento (redução) nos passivos operacionais	(25.379)	28.254	-189,8%
Imposto de renda e contribuição social pagos	(13.134)	(9.795)	34,1%
Caixa líquido gerado/utilizado pelas atividades operacionais	13.661	80.636	-83,1%
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Aumento / aquisição de investimentos	(17)	490	-103,5%
Redução em títulos e valores mobiliários	122.572	156.284	-21,6%
Aumento em títulos e valores mobiliários	(214.810)	(130.691)	64,4%
Dividendos recebidos de investidas	1.000	1.500	-33,3%
Recebimento por venda de controladas/ terrenos	269.124	-	0,0%
Aquisição de propriedades para investimento	(219.244)	(143.853)	52,4%
Outros	(1.639)	(1.608)	1,9%
Caixa líquido gerado/utilizado nas atividades de investimento	(43.014)	(117.878)	-63,5%
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
Cap. de empréstimos, financiamentos e debentures, líquido	292.416	-	0,0%
Amortização de empréstimos, financiamentos e debentures	(197.019)	(3.362)	5760,2%
Pagamento de juros	(11.958)	(9.800)	22,0%
Pagamento de arrendamento	(1.442)	(175)	724,0%
Pagamento de dividendos	(150.000)	-	0,0%
Transação de capital	4	-	0,0%
Pagamento recebimento de derivativo	-	-	0,0%
Alienação (aquisição) de ações em tesouraria	(86.807)	(205)	42244,9%
Recebimentos pelo exercício de opção de ações	6.305	9.786	-35,6%
Distribuições/aportes de acionistas não controladores	-	531	-100,0%
Caixa líquido gerado/utilizado nas atividades de financiamento	(148.501)	(3.225)	4504,7%
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(177.854)	(40.467)	339,5%
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA			
No início do período	404.091	436.981	-7,5%
No fim do período	226.237	396.515	-42,9%

7 Relacionamento com Auditores

A política da Companhia na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade. Em conformidade com a Instrução CVM nº 381/03 informamos que os nossos auditores independentes – Ernst & Young Auditores Independentes (“EY”) – não prestaram durante o ano de 2024 serviços além dos relacionados à auditoria externa.

7 Agradecimentos

A Administração da LOG agradece aos acionistas, clientes, fornecedores e instituições financeiras pelo apoio e confiança. E aos seus colaboradores pela dedicação e empenho, responsáveis, em grande parte, pelos resultados até agora alcançados.

Belo Horizonte, 5 de fevereiro de 2025.

A Administração.

7 Declaração da Diretoria

A Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes e com as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

André Vitória

Diretor Executivo de Finanças e
Relações com Investidores

Natália Vasconcelos

Gerente de
Relações com Investidores

Henrique Schuffner

Diretor de Finanças e
Relações com Investidores

Av. Professor Mário
Werneck, 621, 10º andar,
Estoril, Belo Horizonte | MG
CEP 30455-610

Av. Pres. Juscelino
Kubitschek, 1400, 9º andar
Itaim, São Paulo - SP
CEP 04543-000



Management Report

LOG Contagem III | MG

2024

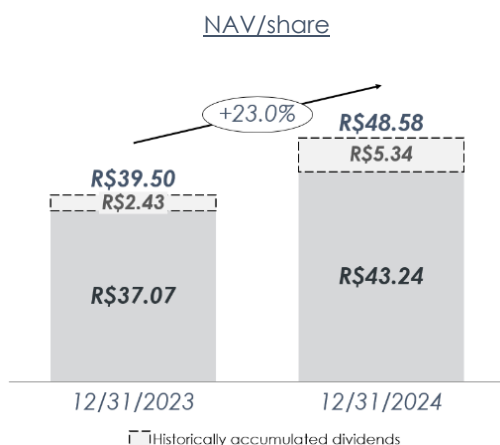
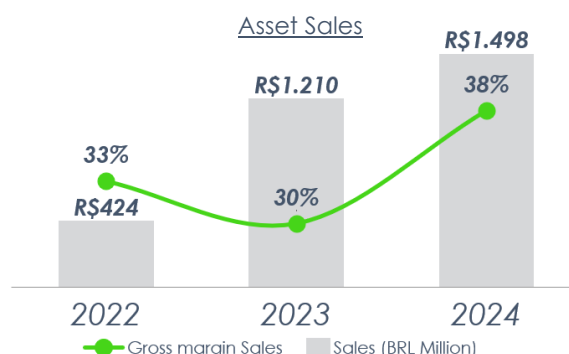
LOG Betim | MG

● MANAGEMENT COMMENTS

● 2024: A Historic Milestone for LOG and Its Shareholders

Throughout the year, the Company solidified its value creation strategy for shareholders by executing **sales of 413,000 sqm of GLA, reaching a record amount of R\$ 1.5 billion, with a gross margin of 38%, all transacted at or above NAV values.**

These sales, in addition to funding the Company's growth with the **delivery of 443,000 sqm of GLA, the highest annual delivery to date**, also contributed to shareholder value creation and strengthened LOG's balance sheet.



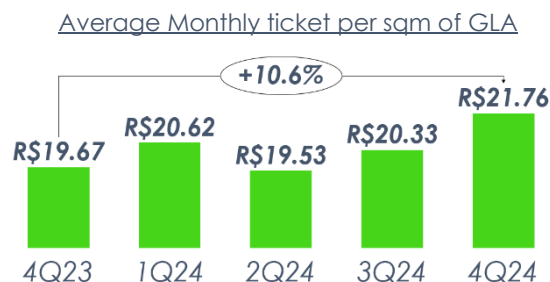
With the surplus cash from these sales, **LOG distributed R\$ 220 million in dividends, repurchased R\$ 313 million in shares at a discount of over 40% to NAV, and reduced adjusted leverage from 1.87x to 0.81x**, maintaining a balance between expansion, value generation, and financial solidity.

The efficient capital allocation resulted in an **impressive 23% growth in NAV per share, which reached R\$ 48.58**. Furthermore, the earnings per share for the year stood at R\$ 3.95/share, a 105.7% growth, reflecting the Company's commitment to sustainable growth and shareholder returns.

● Increase of 10.6% in Average Rent and Record Deliveries Highlight LOG's Strong Operational Performance

The **increase in the average rent** per square meter was one of the year's highlights, **rising by 10.6%, from R\$ 19.67 in 4Q23 to R\$ 21.76 in 4Q24**. This growth reflects the quality of LOG's assets and its ability to adjust contracts above inflation for the 10th consecutive quarter.

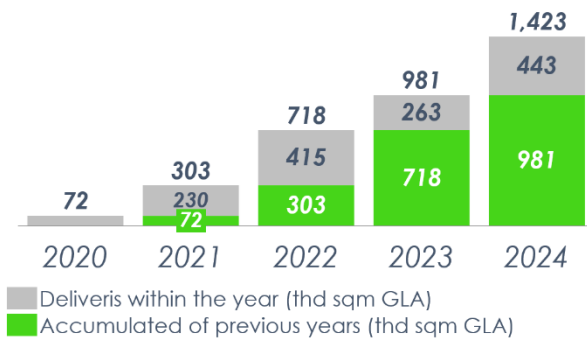
In 4Q24, LOG **delivered 189,000 sqm of GLA, with 90% pre-leased, an average rent of R\$ 28.83 per sqm, and a YoC of 13.1%**. For the year, **despite delivering 443,000 sqm of GLA, LOG maintained a stabilized vacancy rate of 0.65% and a delinquency rate of 0.57%**, underscoring its operational efficiency and the attractiveness of its portfolio.



Completion of the "Todos por 1,5" Plan and Launch of the "LOG 2 Milhões" Plan"

Between 2020 and 2024, LOG successfully **produced 1.5 million sqm of GLA**. With the remaining deliveries completed at the start of this year, the Company met its target, reaffirming its strong execution capability.

Annual delivery of "Todos por 1,5" plan

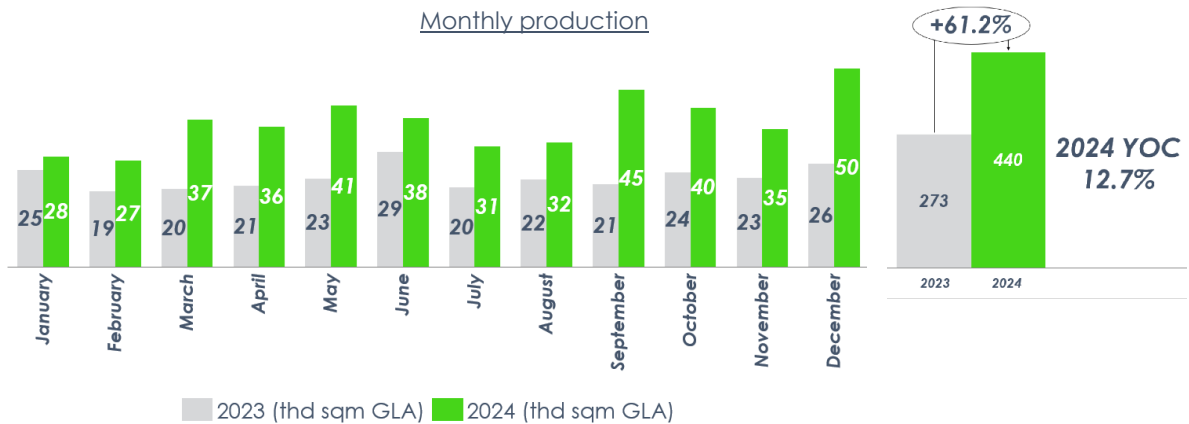


In 2025, **LOG embarked on its next growth cycle with the "LOG 2 Milhões" plan**, aiming to deliver 2 million m² of GLA between 2025 and 2028.

By December, **LOG had achieved a monthly production capacity of 50,000 sqm**, equivalent to an annualized production of 600,000 sqm.

This expansion in **productive capacity underscores LOG's operational strength and readiness to meet the growing demand for high-quality logistics infrastructure in Brazil**. Backed by solid fundamentals and disciplined execution, the "LOG 2 Milhões" plan ensures that the Company remains well-positioned to seize market opportunities and create value for its shareholders.

Monthly production



Projection and Commitment to Consistent Returns

In December 2024, the Company announced a net income **projection ranging between R\$ 350 million and R\$ 450 million for 2025**.

Additionally, for 2025, **LOG will implement a quarterly dividend distribution policy**, ensuring that 50% of the year's net income is distributed to shareholders.

These initiatives underscore the Company's commitment to providing **greater predictability to the market, delivering consistent returns to shareholders**, and reflecting LOG's confidence in its future performance.

● FINANCIAL HIGHLIGHTS

In 4Q24, the Company reported net lease revenue of R\$ 55.9 million, a 17.5% increase compared to the same period last year. In the year, revenue was R\$ 219,7 million. Throughout the “LOG 2 Milhões” Plan (2025–2028), in addition to the expected increase in net GLA, annualized lease revenue is projected to grow substantially each year.

EBITDA for 4Q24 reached R\$ 142.6 million, a significant 124.7% increase, bringing the full-year total to R\$ 493.6 million, an 86.2% cumulative growth. **Lease EBITDA totaled R\$ 41.4 million in 4Q24, with a margin of 74.3%**, while the full-year figure reached R\$ 161.7 million, with a margin of 73.6%.

Net income for 4Q24 was R\$ 100.1 million, up 36.6% from 4Q23. For the full year, net income totaled R\$ 344.4 million, reflecting a strong 76.6% growth.

Adjusted net debt decreased by 19.4% quarter-over-quarter, totaling R\$ 399.5 million at the end of 4Q24. The adjusted net debt-to-EBITDA ratio significantly improved to 0.81x from 1.87x in the same period last year, highlighting the Company's financial discipline and strong positioning.

<i>in thousand BRL</i>	4Q24	4Q23	Var. %	2024	2023	Var. %
Net Revenue	55,916	47,607	17.5%	219,743	220,155	-0.2%
Cost of services	(1,332)	(1,196)	11.4%	(5,334)	(3,886)	37.3%
Gross Profit	54,584	46,411	17.6%	214,409	216,269	-0.9%
Gross Margin	97.6%	97.5%	0.1 p.p.	97.6%	98.2%	-0.7 p.p.
Operating Expenses	(58,436)	(16,568)	252.7%	(171,447)	(220,065)	-22.1%
Development of Assets	140,588	31,816	341.9%	438,001	257,798	69.9%
Equity interest	4,255	638	566.9%	6,979	7,107	-1.8%
EBITDA	142,595	63,471	124.7%	493,616	265,081	86.2%
EBITDA Margin	255.0%	133.3%	121.7 p.p.	224.6%	120.4%	104.2 p.p.
Financial Result	(24,057)	(10,262)	134.4%	(91,103)	(76,610)	18.9%
Taxes	(16,854)	21,245	-179.3%	(52,461)	10,462	-601.4%
Net profit	100,080	73,280	36.6%	344,381	194,961	76.6%
Net Margin	179.0%	153.9%	25.1 p.p.	156.7%	88.6%	68.2 p.p.
Adj. Net Debt/EBITDA	0.81x	1.87x	-1.06x	0.81x	1.87x	-1.06x
Capex	220,900	144,971	52.4%	819,333	553,905	47.9%
GLA delivered %Log (sqm)	951,926	997,546	-4.6%	951,926	997,546	-4.6%
Average ticket (BRL/month)	21.76	19.67	10.6%	20.56	19.39	6.0%
Stabilized vacancy (%)	0.65%	0.65%	0.0%	0.65%	0.65%	0.0%

● OPERATIONAL HIGHLIGHTS



DELIVERIES:

188,900 sqm of GLA

A Solid Foundation for Sustainable Development and Expansion in the Brazilian Logistics Market



PRE-LEASING:

90%

Demonstrating strong demand and market confidence



STABILIZED VACANCY:

0.65%

Significantly lower than the industry average of 9%.



GLA PRODUCED:

125,900 sqm of GLA

High level of production, with a 61.2% increase in 2024



The background of the slide is an aerial photograph of a highway interchange. A large overpass spans the highway, and the word "LOG" is painted in large, stylized blue letters on its side. The letter "O" has a green and blue gradient. The top left corner of the slide features a green background with a white dotted pattern. The bottom left corner has a green background with a white diagonal line pattern.

Financial & Operational Performance

| LOG BELÉM

● STRATEGIC PILLARS: THE FOUNDATION FOR THE SUCCESS OF OUR BUSINESS MODEL

● Strategic Pillars

The company's role as both a leading lessor and asset developer strengthens its market position through three fundamental pillars: Geographic Diversification, Modular Warehouses, and Integrated Operations.

Modular Warehouses

The ability to accommodate logistics operations of all sizes at various stages of our clients' business cycles, across different sectors, and with high absorption speed.

- 157 tenants in 204 active contracts
- Sector concentration below 21%
- Stabilized vacancy rate of 0.65%
- Average ticket R\$ 21.76 per sqm of GLA
- Price pass-through above inflation for the 10th consecutive quarter with SCR of 1.2%



Geographic Diversification

The only player operating in all regions of the country, experiencing high demand from clients for top-quality logistics warehouses.

- 188,900 sqm of GLA delivered in 3th quarter in 2 different states
- 90% pre-leasing of deliveries
- Gross absorption of 104,000 sqm of GLA

Integrated Operations

LOG boasts a vertically integrated structure, involved in every phase of project development from land identification and acquisition, through warehouse construction, leasing, administration, and management, and even the recycling of selected assets.

- Lowest national construction cost
- Standardization of prices across the country
- Flight to Quality as a growth driver



[Click here to understand about LOG's Business Cycle](#)

● OPERATIONAL PORTFOLIO

● Deliveries with a High Pre-Leasing Rate

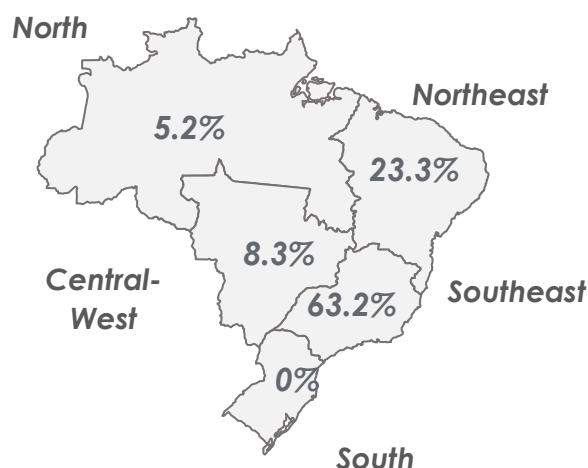
YTD Deliveries

in sqm of GLA	Quarter	% Total
LOG Natal	1Q24	16,380
LOG SIM	1Q24	40,573
Total 1Q24		56,953
LOG Contagem IV	2Q24	30,793
LOG Natal	2Q24	12,462
LOG Salvador*	2Q24	20,171
Total 2Q24		63,426
LOG Campo Grande	3Q24	35,457
LOG Fortaleza III	3Q24	62,858
LOG Juíz de Fora	3Q24	13,744
LOG SIM	3Q24	21,452
Total 3Q24		133,511
LOG Recife II	4Q24	68,575
LOG Ribeirão Preto	4Q24	
LOG SBC*	4Q24	72,236
Total 4Q24		188,897
Total 2024 YTD		442,787

*Development sold before its delivery.

The Company delivered **188.9k sqm of GLA** during the quarter, distributed across the states of **Pernambuco and São Paulo**.

Portfolio Representation Delivered by Region (% LOG)



Portfolio (in thousand GLA %LOG)

in sqm of GLA (%LOG)	4Q24	3Q24	4Q23
Delivered	951,926	1,007,364	997,546
In construction	199,017	346,893	294,095
Landbank	720,678	550,295	582,317
Total	1,871,621	1,904,552	1,873,958

Period	Start	Addition	Sales	End	Occupation	Stab. Vacancy	Total Vacancy	Brazil Vacancy ¹
4Q23	898	100	-	998	97.0%	0.65%	3.04%	9%
1Q24	998	47	-	1,045	98.1%	0.91%	1.88%	11%
2Q24	1,045	59	138	966	97.1%	1.65%	2.89%	10%
3Q24	966	115	74	1,007	96.5%	0.44%	3.49%	9%
4Q24	1,007	96	150	952	96.7%	0.65%	3.30%	9%

¹ Source: Colliers. | ² Does not include the completed sale of São Bernardo do Campo (52,000 sqm of GLA), as the project is still under construction.

● INCOME STATEMENT (IS)

● Company Segmentation

Leasing

Leasing of Class A warehouses throughout Brazil, focusing on major metropolitan areas and efficient management of these assets through Log Adm.

Development

Asset sales strategy, where the recycling of existing GLA finances new projects. Constant property evaluations ensure continuous growth in results.

● IS - 4Q24

In thousand BRL	4Q24			4Q23			4Q24x4Q23 Variation
	Consolidated	Lease	Develop.	Consolidated	Lease	Develop.	
Net revenue	55,916	55,916	-	47,607	47,607	-	17.5%
Costs of services	(1,332)	(1,332)	-	(1,196)	(1,196)	-	11.4%
Gross profit	54,584	54,584	-	46,411	46,411	-	17.6%
Gross Margin	97.6%	97.6%	-	97.5%	97.5%	-	0.1 p.p.
Operating expenses	82,151	(12,970)	95,121	16,424	(15,043)	30,293	400.2%
G&A expenses	(10,706)	(10,706)	-	(11,839)	(11,839)	-	-9.6%
Selling expenses	(2,126)	(2,126)	-	(2,500)	(2,500)	-	-15.0%
Other income/expenses	(44,001)	(138)	(43,863)	(1,053)	(704)	(349)	4078.6%
Development of Assets	140,588	-	140,588	31,816	-	31,816	341.9%
D&A	(1,604)	-	(1,604)	(1,174)	-	(1,174)	36.6%
Equity interest	4,255	(75)	4,330	638	757	(119)	566.9%
EBITDA	142,595	41,539	101,056	63,471	32,125	31,346	124.7%
EBITDA margin	255.0%	74.3%	-	133.3%	67.5%	-	121.7 p.p.
Financial result	(24,057)	(31,104)	7,047	(16,101)	(22,195)	6,094	49.4%
Fin. Expenses ex. equity swap	(48,517)	(48,517)	-	(44,163)	(44,161)	(2)	9.9%
Financial income	24,460	17,413	7,047	28,062	21,966	6,096	-12.8%
EBT	116,933	10,435	106,498	46,198	9,930	36,268	153.1%
Taxes	(16,854)	(2,995)	(13,859)	23,229	5,395	17,834	-172.6%
Current taxes	(11,810)	(3,519)	(8,291)	(4,585)	(4,585)	-	157.6%
Deferred taxes ex. equity swap	(5,044)	524	(5,568)	27,814	9,980	17,834	-118.1%
Net income ex. equity swap	100,080	7,440	92,640	69,426	15,325	54,100	44.2%
Net margin ex. equity swap	179.0%	13.3%	-	145.8%	32.2%	-	33.2 p.p.
Fin. Expenses of equity swap	-	-	-	5,839	-	5,839	-100.0%
Deferred tax ex. equity swap	-	-	-	(1,985)	-	(1,985)	-100.0%
Net income	100,080	7,440	92,640	73,280	15,325	57,954	36.6%
Net margin	179.0%	13.3%	-	153.9%	32.2%	-	25.1 p.p.

IS - 2024

	2024			2023			Var. YTD
	Consolidated	Lease	Develop.	Consolidated	Lease	Develop.	Variation
Net revenue	219,743	219,743	-	220,155	220,155	-	-0.2%
Costs of services	(5,334)	(5,334)	-	(3,886)	(3,886)	-	37.3%
Gross profit	214,409	214,409	-	216,269	216,269	-	-0.9%
Gross Margin	97.6%	97.6%	-	98.2%	98.2%	-	-0.7 p.p.
Operating expenses	266,550	(52,449)	318,999	44,841	(51,592)	89,326	494.4%
G&A expenses	(40,892)	(40,892)	-	(41,324)	(41,324)	-	-1.0%
Selling expenses	(9,763)	(9,763)	-	(9,405)	(9,405)	-	3.8%
Other income/expenses	(115,125)	(1,794)	(113,331)	(165,363)	(863)	(164,500)	-30.4%
Development of Assets	438,001	-	438,001	257,798	-	257,798	69.9%
D&A	(5,671)	-	(5,671)	(3,972)	-	(3,972)	42.8%
Equity interest	6,979	(234)	7,213	7,107	299	6,808	-1.8%
EBITDA	493,616	161,726	331,890	265,081	164,976	100,105	86.2%
EBITDA margin	224.6%	73.6%	-	120.4%	74.9%	-	104.2 p.p.
Financial result	(89,792)	(109,929)	20,137	(94,287)	(108,933)	14,646	-4.8%
Fin. Expenses ex. equity swap	(196,596)	(183,153)	(13,443)	(191,042)	(188,779)	(2,263)	2.9%
Financial income	106,804	73,224	33,580	96,755	79,846	16,909	10.4%
EBT	398,146	51,797	346,349	166,823	56,043	110,780	138.7%
Taxes	(52,461)	(14,692)	(37,769)	16,471	23,786	(7,315)	-418.5%
Current taxes	(41,648)	(13,949)	(27,699)	(44,004)	(18,975)	(25,029)	-5.4%
Deferred taxes ex. equity swap	(10,813)	(743)	(10,070)	60,475	42,761	17,714	-117.9%
Net income ex. equity swap	345,692	37,105	308,587	183,294	79,829	103,464	88.6%
Net margin ex. equity swap	157.3%	16.9%	-	83.3%	36.3%	-	74.1 p.p.
Fin. Expenses of equity swap	(1,311)	-	(1,311)	17,677	-	17,677	-107.4%
Deferred tax ex. equity swap	-	-	-	(6,010)	-	(6,010)	-100.0%
Net income	344,381	37,105	307,276	194,961	79,829	115,131	76.6%
Net margin	156.7%	16.9%	-	88.6%	36.3%	-	68.2 p.p.

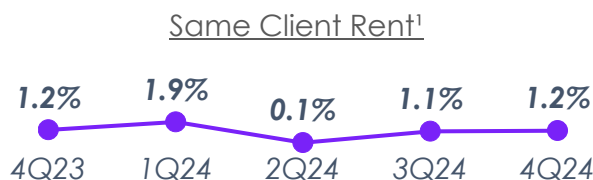
REVENUE

Net Revenue Growth of 17.5% in the Quarter

em R\$ milhares	4T24	4T23	Var. %	2024	2023	Var. %
Receita bruta de locação ex. linearização	47,135	45,682	3.2%	192,198	210,341	-8.6%
Linearização de receita	7,638	1,995	282.9%	23,274	8,932	160.6%
Receita bruta de locação	54,773	47,677	14.9%	215,473	219,273	-1.7%
Impostos locação	(2,802)	(2,703)	3.7%	(10,932)	(11,851)	-7.8%
Outras receitas (Log ADM + Gestão dos ativos de FILs)	4,521	2,990	51.2%	17,372	14,354	21.0%
Impostos outras receitas	(576)	(357)	61.3%	(2,170)	(1,621)	33.9%
Receita líquida	55,916	47,607	17.5%	219,743	220,155	-0.2%

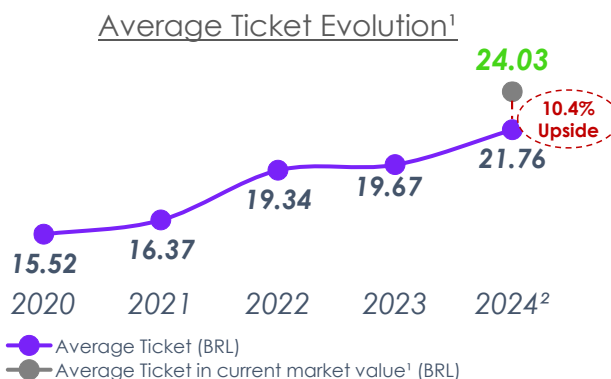
Net revenue reached R\$ 55.9 million in the quarter, reflecting a 17.5% growth compared to the same period last year.

Same Client Rent above inflation for the 10th consecutive quarter



¹ Active clients who have not modified their contract in the last twelve months of each period.

Potential 10.4% upside in ticket price, based on current requested ticket



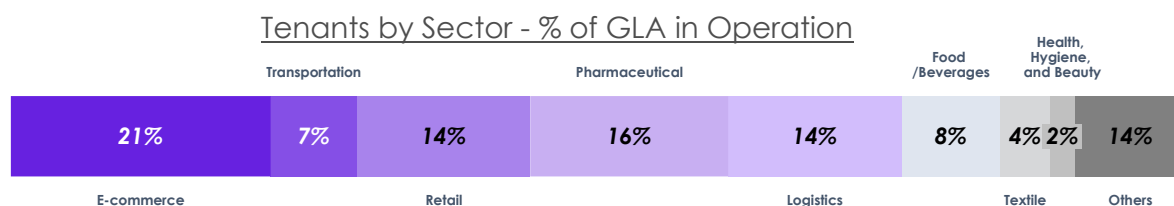
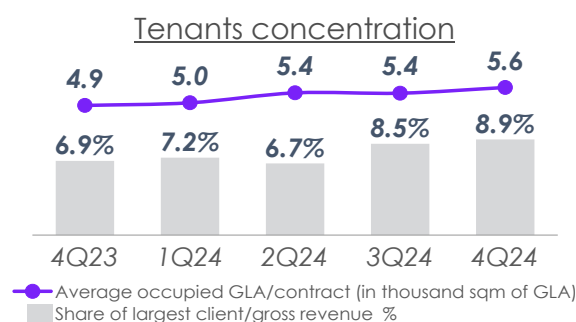
¹ The average current market value ticket refers to the ticket requested for new contracts.

² 4Q24 average ticket.

● Increase in Net Revenue from Asset Management by 78.0%

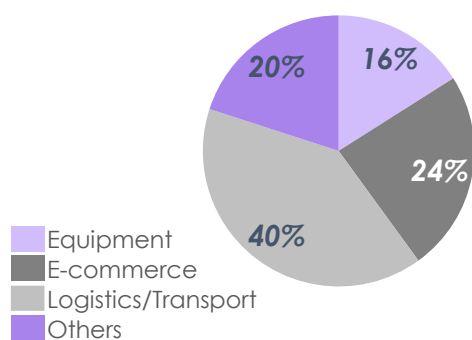
in thousand BRL	4Q24	4Q23	Var. %	2024	2023	Var. %
Net Revenue Property Mgt	3,945	2,633	49.8%	15,202	12,733	19.4%
Property Management Cost	(1,332)	(1,196)	11.4%	(5,334)	(3,886)	37.3%
Gross profit Property Mgt	2,613	1,437	81.8%	9,868	8,847	11.5%
Property Mgt Gross Margin	66.2%	54.6%	11.7 p.p.	64.9%	69.5%	-4.6 p.p.

Asset management revenue, including logistics condominium management and administration, as well as revenue from a significant portion of sold assets, energy, and the operations control center (CCO), **grew by 81.8% compared to 4Q23**.

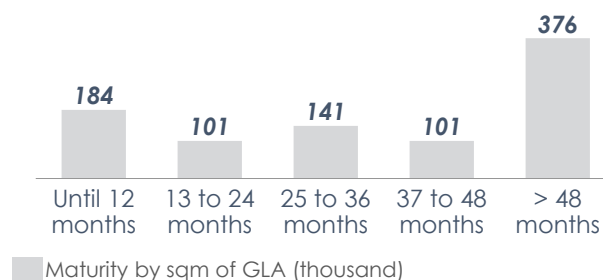


● Strong demand allows the Company to report an annual absorption of 601,300 sqm of GLA

Gross Absorption by Sector in the Quarter

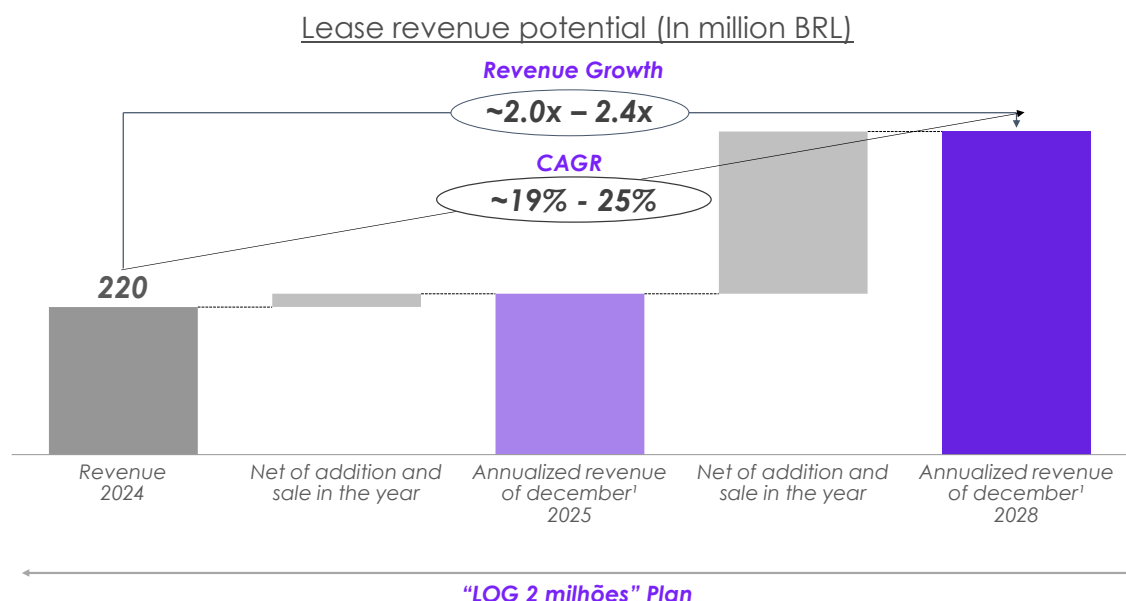


Contract Maturity Schedule



The Company serves **clients across most sectors of the economy**, with no single sector exceeding 21% of the total GLA.

- The Company projects a significant increase in rental revenue, with a CAGR between 19% and 25% during “LOG 2 million” plan



¹ Annualized revenue refers to the revenue from December of the respective year.

Between 2025 and 2028, LOG expects a significant increase in its rental revenue, projecting an annualized revenue CAGR between 19% and 25%.

The Company expects to recycle between 200,000 to 250,000 sqm of GLA in assets per year to finance its expansion plan.

● OPERATING EXPENSES

in thousand BRL	4Q24	4Q23	Var. %	2024	2023	Var. %
Gross Profit	54,584	46,411	17.6%	214,409	216,269	-0.9%
Operating Expenses	(14,436)	(15,513)	-6.9%	(56,326)	(54,701)	3.0%
Selling expenses	(1,828)	(1,870)	-2.2%	(7,331)	(7,087)	3.4%
Vacancy expenses	(298)	(630)	-52.7%	(2,432)	(2,318)	4.9%
G&A expenses	(10,706)	(11,839)	-9.6%	(40,892)	(41,324)	-1.0%
D&A	(1,604)	(1,174)	36.6%	(5,671)	(3,972)	42.8%
Other income/expenses	(44,001)	(1,053)	4078.6%	(115,125)	(165,363)	-30.4%
PIS and Cofins - Sales	(18,919)	(136)	13811.0%	(49,091)	(69,202)	-29.1%
Other costs - Sales	(25,210)	(572)	4307.3%	(64,946)	(94,046)	-30.9%
Other	128	(345)	-137.1%	(1,088)	(2,115)	-48.6%
Development of assets	140,588	31,816	341.9%	438,001	257,798	69.9%
Equity interest	4,255	638	566.9%	6,979	7,107	-1.8%
EBIT	140,991	62,298	126.3%	487,939	261,110	86.9%

EBITDA

<i>in thousand BRL</i>	4Q24	4Q23	Var. %	2024	2023	Var. %
EBIT	140,991	62,298	126.3%	487,939	261,110	86.9%
D&A	1,604	1,174	36.6%	5,671	3,972	42.8%
Lease Activity	41,539	32,125	29.3%	161,726	164,976	-2.0%
Development Activity	101,056	31,346	222.4%	331,890	100,105	231.5%
EBITDA	142,595	63,471	124.7%	493,616	265,081	86.2%

FINANCIAL RESULT

<i>in thousand BRL</i>	4Q24	4Q23	Var. %	2024	2023	Var. %
Financial income	24,460	28,062	-12.8%	106,804	96,755	10.4%
Financial expenses	(48,517)	(38,324)	26.6%	(197,907)	(173,365)	14.2%
Equity Swap	-	5,839	-100.0%	(1,311)	17,677	-107.4%
Other financial expenses ex. equity swap	(48,517)	(44,163)	9.9%	(196,596)	(191,042)	2.9%
Financial Result	(24,057)	(10,262)	134.4%	(91,103)	(76,610)	18.9%

In 4Q24, the financial result was R\$ (24.1) million. **The variation was primarily driven by higher interest expenses on loans and a reduction in financial income from investments.**

TAX AND SOCIAL CONTRIBUTION

<i>in thousand BRL</i>	4Q24	4Q23	Var. %	2024	2023	Var. %
Current	(11,810)	(4,584)	157.6%	(41,648)	(44,003)	-5.4%
Deferred	(5,044)	25,829	-119.5%	(10,813)	54,465	-119.9%
Deferred from Operation	(6,937)	9,982	-169.5%	(2,090)	43,979	-104.8%
Deferred Equity Swap	-	(1,985)	-100.0%	-	(6,010)	-100.0%
Deferred from Development	1,893	17,832	-89.4%	(8,723)	16,496	-152.9%
Taxes & Social Contribution	(16,854)	21,245	-179.3%	(52,461)	10,462	-601.4%

The main impacts on IT & SC reflect the **increase in current tax expenses due to the recognition of revenue from the first installment of asset sales completed during the period.** Additionally, in Deferred Tax, the YoY **difference is primarily due to taxes on the profit from these sales**, adjusted by the reversal of deferred tax credits on lease revenue. This contrasts with 2023, when deferred tax was influenced by credits related to temporary differences from capitalized interest, adjusted by debits on gains from fair value asset revaluation.

● NET INCOME

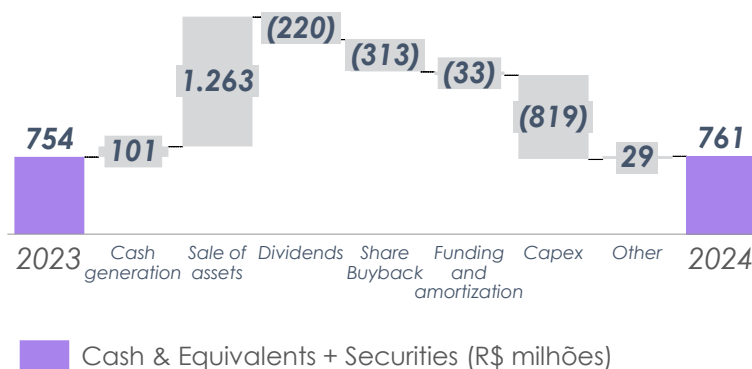
● 36.6% Increase in Net Profit Elevates the Company to a New Performance

in thousand BRL	4Q24	4Q23	Var. %	2024	2023	Var. %
Lease Activity	7,440	15,325	-51.5%	37,105	79,829	-53.5%
Development Activity	92,640	57,954	59.9%	307,276	115,131	166.9%
Net Income	100,080	73,279	36.6%	344,381	194,960	76.6%

Net income totaled R\$ 100.1 million in 4Q24, reflecting a 36.6% increase. This growth was driven by operational improvements and the development of new assets. **The Company has issued a Net Income Guidance for 2025, projecting earnings between R\$ 350 million and R\$ 450 million.**

● CASH FLOW

Managerial Cash Flow Bridge



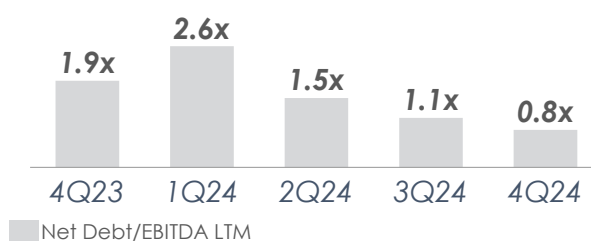
The Company reported strong cash generation in 2024, with R\$ 1.3 billion received from asset sales. Of this amount, approximately **R\$ 533 million was returned to shareholders through dividend distribution and share buybacks**, reinforcing LOG's commitment to creating value for its investors.

● INDEBTEDNESS

● Adjusted leverage of 0.81x

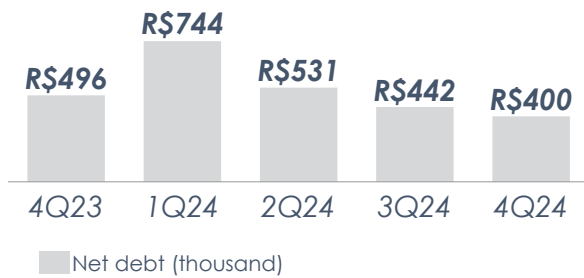
<i>in thousand BRL</i>	4Q24	4Q23	Var. %
Net debt	1,304,932	1,144,149	14.1%
Loans and financing	2,066,202	1,897,737	8.9%
Cash, cash eq. & marketable securities	761,270	753,588	1.0%
Equity	3,605,376	3,732,221	-3.4%
Net debt / Equity	36.2%	30.7%	5.5 p.p.
Adjusted net debt	399,513	495,645	-19.4%
Receivables from asset sales	905,419	648,504	39.6%
Adjusted net debt / Equity	11.1%	13.3%	-2.2 p.p.
Net debt	1,304,932	1,144,149	14.1%
LTM EBITDA	493,616	265,081	86.2%
(=) Net debt / Equity	2.64x	4.32x	-1.7 p.p.
Adjusted net debt	399,513	495,645	-19.4%
LTM EBITDA	493,616	265,081	86.2%
Adjusted net debt / LTM EBITDA	0.81x	1.87x	-1.1 p.p.

Adj. Net Debt / LTM EBITDA

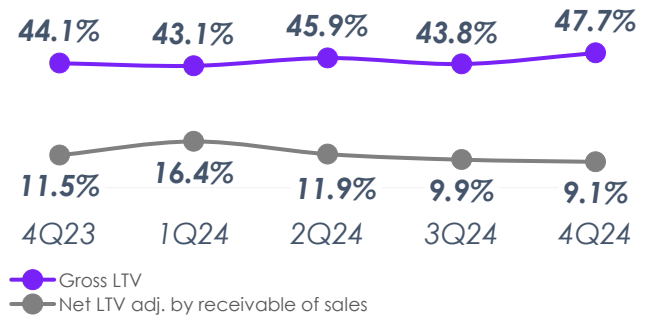


Considering **net debt adjusted for the sale of receivables**, LOG's leverage decreased from **1.07x in the previous quarter to 0.81x by the end of 4Q24**. This reduction reflects effective capital management and strategic asset monetization.

Adjusted Net Debt

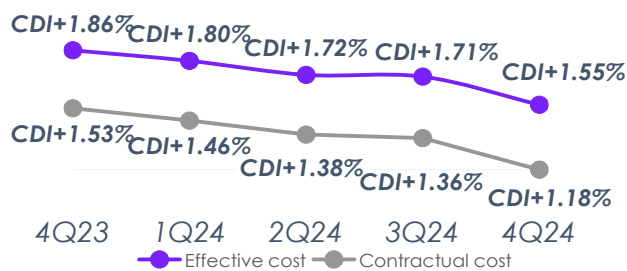


Loan To Value

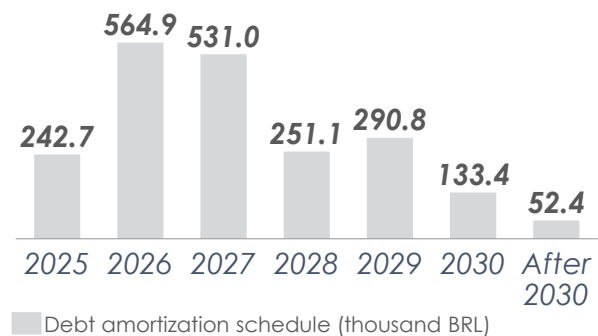


Adjusted net debt, accounting for receivables from asset sales, was R\$ 399.5 million in 4Q24, showing an improvement of 19.4% compared to the previous year, which ended at R\$ 495.7 million.

Cost of Debt



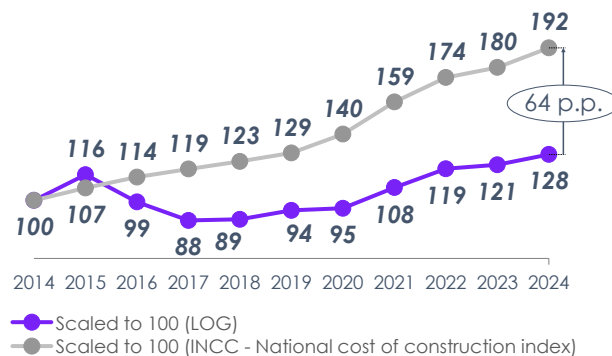
Debt Amortization Schedule



The Company's **effective debt cost** was CDI+1.55%, marking a significant reduction compared to 1.86% in the previous year. This reflects LOG's strong credit risk profile, as recognized by leading rating agencies and financial institutions in the country.

CAPEX

Construction Costs Evolution



In 4Q24, Capex was R\$ 220.9 million, an increase of 52.4% compared to 4Q23. The Company expects total Capex from the year 2024 to range between **R\$ 800.0 million and R\$ 900.0 million**.

The graph below illustrates the evolution of LOG's construction costs for the past 10 years, which are **significantly lower than the INCC**.

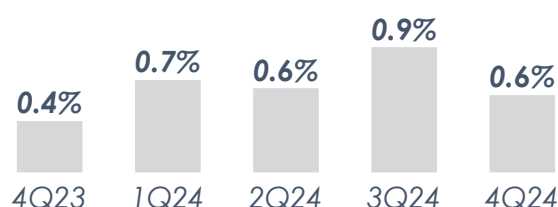
ACCOUNTS RECEIVABLE

Low accumulated net default rate of only 0.57%

Accounts Receivable

in thousand BRL	4Q24	4Q23	Var. %
Lease of warehouses	68,646	45,671	50.3%
Asset sales	905,419	648,504	39.6%
Property management	2,269	1,260	80.1%
Others	13,501	17,173	-21.4%
Accounts Receivable	989,835	712,608	38.9%

Net Default Rate



ASSET VALUE

Investment Properties (IP)

IP by Category

in thousand BRL	4Q24	4Q23	Var. %
Landbank	129,042	160,502	-19.6%
Projects under development	1,137,045	1,544,330	-26.4%
Projects delivered	3,105,927	2,603,286	19.3%
Cost	1,948,405	1,647,707	18.2%
Fair value	1,157,522	955,579	21.1%
Investment Properties	4,372,014	4,308,118	1.5%

The maintenance of Investment Properties reflects the balance between asset deliveries and sales carried out in 2024, which occurred at similar levels. **Asset recycling will continue to fund upcoming projects, supporting the Company's expansion plans.**

NAV

<i>in thousand BRL</i>	4Q24
Investment Properties	4,372,014
Investees	72,506
Assets held for sale	-
Market Value of Assets	4,444,520
Net debt	(1,304,932)
Swaps + land to be paid	(282,315)
Accounts receivable (sale of assets)	905,419
Cash from Subsidiaries %Log	419
NAV	3,763,111
Qty of ex-Treasury shares (thousand)	87,030
NAV / Share	43.24
Share Price	18.01
Discount for NAV*	58%

* Excluding Parque Industrial Betim.

The Company's NAV per share has a **58%¹ discount** compared to the trading value of LOGG3, **indicating a strong potential for stock price appreciation** in the coming periods.

SHAREHOLDING STRUCTURE

Since July 2024, the Company has announced the cancellation of treasury shares totaling **14,300,000 shares**, and **its share capital is now represented by 87,859,154 common shares**, registered, book-entry shares with no par value.

In October 2024, LOG announced a **new Share Buyback Program** for holding in treasury, cancellation, and/or disposal, as well as for use in the Stock Option Grant Plans. **The program has a maximum term of 18 months, with a buyback limit of 4,800,000 shares.**

● EXHIBIT: FINANCIAL STATEMENTS

● Income Statement

<i>In thousand BRL</i>	4Q24	4Q23	Var. %
Net revenue	55,916	47,607	17.5%
Costs of services provided	(1,332)	(1,196)	11.4%
Gross profit	54,584	46,411	17.6%
Operating expenses	82,152	15,248	438.8%
Selling expenses	(2,143)	(2,526)	-15.2%
General and administrative expenses	(12,292)	(12,989)	-5.4%
Other operating expenses	(44,001)	(1,053)	4078.6%
Development of assets	140,588	31,816	341.9%
Equity interest	4,255	638	566.9%
EBIT	140,991	62,298	126.3%
Financial Result	(24,057)	(10,262)	134.4%
Financial expenses	(48,517)	(38,324)	26.6%
Financial income	24,460	28,062	-12.8%
EBT	116,934	52,036	124.7%
Income tax and social contribution	(16,854)	21,245	-179.3%
Current	(11,810)	(4,584)	157.6%
Deferred	(5,044)	25,829	-119.5%
Net profit	100,080	73,281	36.6%
Net profit of controlling shareholders	99,377	73,408	35.4%
Net profit of non controlling shareholders	703	(128)	-649.2%

Balance Sheet

In thousand BRL

ASSETS	4Q24	4Q23	Var. %	LIABILITIES	4Q24	4Q23	Var. %
Current assets				Current liabilities			
Cash and cash equivalents	226.237	396.515	-42,9%	Suppliers	70.243	58.418	20,2%
Marketable securities	297.358	127.721	132,8%	Loans and debentures	243.042	240.843	0,9%
Inventory	197.363	-	0,0%	Derivative instruments	-	-	0,0%
Accounts receivable	449.769	349.756	28,6%	Salaries, charges and benefits	17.325	15.427	12,3%
Tax to recover	37.410	36.398	2,8%	Taxes and contributions payable	50.119	26.162	91,6%
Derivative instruments	-	16.676	-100,0%	Land payables	84.035	9.689	767,3%
Other current assets	10.522	5.951	76,8%	Swap	65.471	100.567	-34,9%
Total current assets	1.218.659	933.017	30,6%	Advances from customers	251.463	446	56281,8%
				Dividends payable	-	45.642	-100,0%
Non-current assets held for sale	-	-	0,0%	Others	55.965	31.082	80,1%
				Total current liabilities	837.663	528.276	58,6%
Noncurrent assets				Noncurrent liabilities			
Marketable securities	237.675	229.352	3,6%	Lease liability	186.228	117.954	57,9%
Derivative instruments	53.358	55.922	-4,6%	Loans and debentures	1.823.160	1.656.894	10,0%
Receivables	527.864	362.852	45,5%	Derivative instruments	18.480	-	0,0%
Credits with related companies	-	-	0,0%	Land payables	3.380	2.896	16,7%
Prepaid expenses	11.295	8.934	26,4%	Land Swap	129.429	53.598	141,5%
Recoverable taxes	35.250	42.226	-16,5%	Deferred taxes	155.969	144.518	7,9%
Deferred Income tax and social contribution	114.024	114.024	0,0%	Provision	-	-	0,0%
Others	18.378	20.292	-9,4%	Others	14.515	18.088	-19,8%
Investment in joint ventures	158.571	154.218	2,8%	Total noncurrent liabilities	2.331.161	1.993.948	16,9%
Investment property	4.372.014	4.308.118	1,5%	Equity			
Property and equipment	15.354	16.554	-7,2%	Shareholders of the company	3.586.010	3.729.945	-3,9%
Intangible assets	11.758	8.936	31,6%	Noncontrolling interests	19.366	2.276	750,9%
TOTAL NONCURRENT ASSETS	5.555.541	5.321.428	4,4%	TOTAL EQUITY	3.605.376	3.732.221	-3,4%
TOTAL ASSETS	6.774.200	6.254.445	8,3%	TOTAL LIABILITIES & EQUITY	6.774.200	6.254.445	8,3%

Cash Flow Statement

<i>In thousand BRL</i>	4Q24	4Q23	Var. %
CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period	100,079	73,279	36.6%
Reconciliation of profit to cash generated by op. activities	(56,349)	(24,106)	133.8%
Decrease (increase) in operating assets	8,444	13,004	-35.1%
Increase (decrease) in operating liabilities	(25,379)	28,254	-189.8%
Income tax and social contribution paid	(13,134)	(9,795)	34.1%
Net cash generated/used in operating activities	13,661	80,636	-83.1%
CASH FLOW FROM INVESTMENT ACTIVITIES			
Increase in / acquisition of investments	(17)	490	-103.5%
Decrease in marketable securities	122,572	156,284	-21.6%
Increase in marketable securities	(214,810)	(130,691)	64.4%
Dividends received from subsidiaries	1,000	1,500	-33.3%
Proceeds from sale of subsidiaries/land	269,124	-	0.0%
Acquisition of investment properties	(219,244)	(143,853)	52.4%
Others	(1,639)	(1,608)	1.9%
Net cash generated/used in investing activities	(43,014)	(117,878)	-63.5%
CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from loans, financing and debentures, net	292,416	-	0.0%
Amortization of loans, financing and debentures	(197,019)	(3,362)	5760.2%
Interest paid	(11,958)	(9,800)	22.0%
Lease payments	(1,442)	(175)	724.0%
Payment of dividends	(150,000)	-	0.0%
(Payment) receivable from derivative	-	-	0.0%
Disposal (acquisition) of treasury shares	(86,807)	(205)	42244.9%
Proceeds from the exercise of stock options	6,305	9,786	-35.6%
Distributions/Investments from noncontrolling shareholders	-	531	-100.0%
Net cash generated/used in financing activities	(148,501)	(3,225)	4504.7%
Increase/Decrease in cash and cash equivalents	(177,854)	(40,467)	339.5%
CASH AND CASH EQUIVALENTS			
At the beginning of the period	404,091	436,981	-7.5%

7 Auditor Relations

The Company's policy when contracting the services of independent auditors ensures that there is no conflict of interest, loss of independence or objectivity. In compliance with CVM Instruction 381/03 we inform that our independent auditors - Ernst & Young Auditores Independentes ("EY") - did not provide services other than those related to external auditing during the year 2024.

7 Acknowledgements

LOG's Management is grateful to its shareholders, customers, suppliers and financial institutions for their support and trust. And to its employees for their dedication and commitment, largely responsible for the results achieved so far.

Belo Horizonte, February 5th, 2025.

The Management.

7 Board Statement

The Board of Directors declares that it has discussed, reviewed and agreed with the opinions expressed in the independent auditors' report and the financial statements for the fiscal year ended December 31, 2024.

INVESTOR RELATIONS

André Vitória

CFO and Investor Relations
Officer

Natália Vasconcelos

Investor Relations
Manager

Henrique Schuffner

Finance and Investor Relations
Director

Professor Mário Werneck
Ave, 621, 10th floor, Estoril,
Belo Horizonte | MG
Zip Code 30455-610

Pres. Juscelino Kubitschek
Ave, 1400, 9th floor, Itaim
São Paulo - SP
Zip Code 04543-000

ri.logcp.com.br