

**LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/ME 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO**Esclarecimentos sobre questionamentos da CVM/B3**

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia") (B3: LOGG3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, em cumprimento às disposições constantes da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM 44"), que recebeu questionamento apresentado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão por meio da correspondência "037/2025-SLE de 24/01/2025" ("Ofício"), com o seguinte teor:

"Prezado(a) Senhor(a),

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com os valores mobiliários de emissão dessa empresa, o número de negócios e a quantidade negociada, conforme abaixo, vimos solicitar que seja informado, até 25/01/2025, se há algum fato do conhecimento de V.S.a. que possa justificá-los.

Ações ON									
Preços (R\$ por ação)									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
13/01/2025	18,00	17,94	18,20	18,05	17,99	-0,17	1.675	205.200	3.704.480,00
14/01/2025	18,12	18,03	18,44	18,28	18,30	1,72	979	156.000	2.851.946,00
15/01/2025	18,48	18,45	18,98	18,79	18,98	3,72	1.558	285.400	5.362.912,00
16/01/2025	18,92	18,65	18,92	18,74	18,65	-1,74	972	141.900	2.659.306,00
17/01/2025	18,95	18,44	18,95	18,73	18,74	0,48	913	105.200	1.969.943,00
20/01/2025	18,93	18,53	18,93	18,67	18,69	-0,27	1.061	128.400	2.397.526,00
21/01/2025	18,80	18,33	18,89	18,54	18,40	-1,55	1.533	195.200	3.619.749,00
22/01/2025	18,41	18,02	18,43	18,21	18,30	-0,54	3.723	522.900	9.519.945,00
23/01/2025	18,30	17,81	18,30	17,98	17,96	-1,86	2.056	293.200	5.270.556,00
24/01/2025*	18,18	16,00	18,18	16,05	16,19	-9,85	1.746	5.756.700	92.411.784,00

* Atualizado até às 13:53hs."

A Companhia informa que recebeu na data de hoje comunicado em anexo de "Alienação de Participação Acionária Relevante" do acionista Starwood Brasil Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, informando que alienou 5.985.521 das ações ordinárias detidas da Companhia, representando 6,15% do capital social, passando a não mais deter quaisquer ações de emissão da Companhia, o que a Companhia destaca que a transação mencionada, configura-se como significativa e está em conformidade com a Resolução CVM 44, justificando as variações de liquidez e preços das ações, como observado na tabela.

A Companhia entende que a alienação de ações mencionada acima possa justificar as oscilações destacadas no Ofício, não tendo a Companhia conhecimento de outro fato ou acontecimento que possa justificar oscilações atípicas registradas em ações de sua emissão.



A Companhia se coloca à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Belo Horizonte, 24 de janeiro de 2025.

André Vitória

CFO e Diretor de Relações com Investidores



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.
National Registry of Legal Entities (CNPJ) No. 09.041.168/0001-10
State Registration Number (NIRE) 31.300.027.261
Publicly-Held Authorized Capital Company

NOTICE TO THE MARKET
Clarifications on Inquiries from CVM/B3

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia") (B3: LOGG3) communicates to its shareholders and the general market, in compliance with the provisions of the Securities and Exchange Commission of Brazil ("CVM") Resolution No. 44, dated August 23, 2021 ("CVM Resolution 44"), that it has received an inquiry from B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão through the correspondence "037/2025-SLE dated 01/24/2025," which states:

"Dear Sir/Madam,

Considering the recent fluctuations in the securities issued by this company, the number of transactions, and the traded volume as detailed below, we request information by 01/25/2025 if there is any fact known to you that could justify them.

Ações ON									
Preços (R\$ por ação)									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
13/01/2025	18,00	17,94	18,20	18,05	17,99	-0,17	1.675	205.200	3.704.480,00
14/01/2025	18,12	18,03	18,44	18,28	18,30	1,72	979	156.000	2.851.946,00
15/01/2025	18,48	18,45	18,98	18,79	18,98	3,72	1.558	285.400	5.362.912,00
16/01/2025	18,92	18,65	18,92	18,74	18,65	-1,74	972	141.900	2.659.306,00
17/01/2025	18,95	18,44	18,95	18,73	18,74	0,48	913	105.200	1.969.943,00
20/01/2025	18,93	18,53	18,93	18,67	18,69	-0,27	1.061	128.400	2.397.526,00
21/01/2025	18,80	18,33	18,89	18,54	18,40	-1,55	1.533	195.200	3.619.749,00
22/01/2025	18,41	18,02	18,43	18,21	18,30	-0,54	3.723	522.900	9.519.945,00
23/01/2025	18,30	17,81	18,30	17,98	17,96	-1,86	2.056	293.200	5.270.556,00
24/01/2025*	18,18	16,00	18,18	16,05	16,19	-9,85	1.746	5.756.700	92.411.784,00

Updated until 13:53."

The Company reports that today it received the attached communication regarding "Significant Share Disposition" from the shareholder Starwood Brasil Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, indicating that it has sold 5,985,521 of the ordinary shares it held in the Company, representing 6.15% of the share capital. Starwood now holds no remaining shares issued by the Company. The Company emphasizes that the mentioned transaction is significant and is in compliance with CVM Resolution 44, accounting for the variations in liquidity and stock prices as observed in the table.

The Company believes that the aforementioned share disposal may explain the fluctuations highlighted in the official document, and is not aware of any other fact or event that could justify the atypical fluctuations recorded in its issued shares.

The Company remains available to provide any additional clarifications that may be necessary.



Belo Horizonte, January 24th, 2025.

André Luiz de Ávila Vitória
CFO and Investor Relations Officer

São Paulo, 24 de janeiro de 2025

À

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

At.: Sr. André Luiz de Ávila Vitória

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

Ref.: Comunicação para fins do artigo 12 da Resolução da CVM nº 44 de 23 de agosto de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 44")

Prezado Senhor,

Em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM 44, servimo-nos da presente correspondência para informar que o **STARWOOD BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA**, fundo de investimento em participações, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.950.058/0001-48 ("Starwood Brasil FIP"), alienou, no dia 24 de janeiro de 2025, 5.985.521 ações ordinárias de emissão da LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A., companhia aberta, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.041.168/0001-10 ("Companhia"), equivalentes, nesta data, a 6,15% do capital social total da Companhia, passando a não mais deter quaisquer ações de emissão da Companhia.

A alienação se deu no âmbito de sua estratégia de investimento e de acordo com seu regulamento e não objetiva alterar a composição do controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

Comunicamos, ainda, que o STARWOOD BRASIL FIP não possui outros valores mobiliários de emissão da Companhia ou instrumentos financeiros derivativos referenciados nas ações de emissão da Companhia, bem como não celebrou acordos ou contratos regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

Sendo o que nos cumpria para o momento, pedimos à V.Sa. que transmita as informações aqui contidas ao mercado, nos termos da regulamentação aplicável.

Atenciosamente,

DocuSigned by:

Cintia Santana

96B043B6B4B9437...

Assinado por:

Camilla Donati

78D58B9A27F3444

**STARWOOD BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES
MULTIESTRATÉGIA
BANCO GENIAL S.A.
Administrador**

São Paulo, January 24, 2025

To

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

Attn.: Mr. André Luiz de Ávila Vitória

Chief Financial and Investor Relations Officer

Ref.: Communication for the purposes of article 12 of CVM Resolution No. 44 of August 23, 2021, as amended ("CVM Resolution 44")

Dear Sir,

In compliance with the provisions of article 12 of CVM Resolution 44, we use this correspondence to inform you that **STARWOOD BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA**, a private equity investment fund, registered with the CNPJ/MF under No. 13.950.058/0001-48 ("Starwood Brasil FIP"), sold, on January 24, 2025, 5,985,521 common shares issued by LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A., publicly-held company, registered with the CNPJ/MF under No. 09.041.168/0001-10 ("Company"), equivalent, on this date, to 6.15% of the Company's total capital stock, ceasing to hold any shares issued by the Company.

The sale took place within the scope of its investment strategy and in accordance with its regulations and does not aim to change the composition of the Company's control or administrative structure.

We also hereby inform you that STARWOOD BRASIL FIP does not have any other securities issued by the Company or derivative financial instruments referenced in the shares issued by the Company, as well as has not entered into agreements or contracts regulating the exercise of voting rights or the purchase and sale of securities issued by the Company.

We kindly ask you to please transmit the information contained herein to the market, in accordance with the applicable regulations.

Best regards,

DocuSigned by:

Cintia Santana

96B043B6B4B9437...

Assinado por:

Camilla Donati

76D58B3A27F3444

**STARWOOD BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES
MULTIESTRATÉGIA
BANCO GENIAL S.A.
Administrator**